



## SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

### BANDO DI GARA

**Per l'appalto del Servizio di Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i Lavori di "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza" Po Fesr 2014-2020 Linea 9.4.1. Intervento CT01**

**Procedura aperta per l'affidamento  
di servizi di architettura e ingegneria  
di importo pari o superiore ad € 100.000**

C.I.G. 8 3 7 2 3 1 9 0 3 5

C.U.P. G 6 7 J 1 7 0 0 0 0 1 0 0 0 6

**Attenzione:** dal 18 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento si svolgono utilizzando mezzi di comunicazione elettronici di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale. Pertanto, il contenuto di Avvisi, Bandi e Disciplinari dovrà essere adeguato, dalle stazioni appaltanti, per quanto concerne gli aspetti relativi a "comunicazioni e scambi di informazioni", in relazione alla piattaforma informatica utilizzata.

Nella compilazione del presente modello, le indicazioni evidenziate in rosso, le eventuali note a piè pagina e le opzioni non scelte vanno rimosse.



## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

ufficiale :ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CATANIA			Numero di identificazione nazionale Denominazione:
Indirizzo postale: VIA DOTTOR CONSOLI 80			
Città: CATANIA	Codice NUTS: IT G17	Codice postale:95124	Paese: Italia
Persona di contatto: RUP: Dott. Arch. Ida Maria Baratta			Tel.: 0957302290
E-mail: <a href="mailto:i.baratta@iacpcatania.it">i.baratta@iacpcatania.it</a>			Fax: 095 310037
<b>Indirizzi Internet</b> Indirizzo principale: <a href="http://www.iacpcatania.it/">http://www.iacpcatania.it/</a> INDIRIZZO DI PUBBLICAZIONE GARA TELEMATICA: <a href="https://iacpcatania.trasparenze.com/">https://iacpcatania.trasparenze.com/</a> Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://www.iacpcatania.it/">http://www.iacpcatania.it/</a>			

### I.2) Appalto congiunto

- ☐ Il contratto prevede un appalto congiunto  
☒ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <a href="https://iacpcatania.it/">https://iacpcatania.it/</a> . Ovvero su Trasparenze : <a href="https://iacpcatania.trasparenze.com/">https://iacpcatania.trasparenze.com/</a> <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="radio"/> in versione elettronica: Attraverso la piattaforma telematica Trasparenze all'indirizzo internet: <a href="https://iacpcatania.trasparenze.com/">https://iacpcatania.trasparenze.com/</a> <input checked="" type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="radio"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Organismi di diritto pubblico  
☐ Agenzia/ufficio regionale o locale uffici a livello locale o regionale  
☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale  
☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  
☒ **Autorità regionale o locale**  
☐ Altro tipo: ...

### I.5) Principali settori di attività

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input checked="" type="radio"/> <b>Edilizia abitativa e strutture per le collettività</b> |
| <input type="radio"/> Difesa   | <input type="radio"/> Protezione sociale   |
| <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza                      | <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione                              |

- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute

- ☐ Istruzione
- ☐ Altre attività:

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi art. 95 comma 3 lett.b D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.) Lavori di Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza	Numero di riferimento: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> [ 71311100-2 ]	Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ]
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> <b>Servizi</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Direzione Lavori, Misura e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva Lavori di Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza	
<b>II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup></b> Valore, IVA esclusa: [€ 224.143,64] Valuta: [ ][ ][ ] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b> <sup>2</sup>	Lotto n.: <sup>2</sup>
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari <sup>2</sup></b> Codice CPV principale: <sup>1</sup> [ ][ ][ ] . [ ][ ][ ] . [ ][ ][ ] . [ ][ ][ ] Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: <sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ][ ] Luogo principale di esecuzione:	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: <sup>1, 2, 20</sup></li> <li><input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <sup>1, 20</sup></li> <li><input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <sup>21</sup></li> </ul> <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	

<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: [                      ] Valuta: [   ] [   ] [   ] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in giorni: [ 800]  Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no    Descrizione dei rinnovi:
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [   ] oppure Numero minimo previsto: [   ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [   ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no    Descrizione delle opzioni:
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="radio"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea Po Fesr 2014-2020 - Linea 9.4.1
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b> Programma finanziato con Fondi PO FESR 2014/2020 Azione Linea 9.4.1 per € 6.147.065,27

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b> Elenco e breve descrizione delle condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Iscrizione all' Albo professionale.</li><li>➤ Corso di formazione art. 98 D.lgs. 81/2008 in corso di validità</li></ul>
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b> X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara <input type="radio"/> Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: <input type="radio"/> Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- ☐ Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
- ☐ Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>**

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici, il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

- ☐ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione (Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
- ☐ Professionista in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitato alla professione ed iscritto all'albo professionale
  - ☐ Professionista in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitato alla professione ed iscritto all'albo professionale ed in possesso dell'attestato di formazione, in corso di validità, ai sensi art.98 del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:**

- X Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1 Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

- X Procedura aperta
- ☐ Procedura accelerata  
Motivazione:
  - ☐ Procedura ristretta
    - ☐ Procedura accelerata  
Motivazione:
  - ☐ Procedura competitiva con negoziazione
    - ☐ Procedura accelerata  
Motivazione:
  - ☐ Dialogo competitivo
  - ☐ Partenariato per l'innovazione

<b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b> <input type="radio"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore</li> <li><input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori</li> <li><input type="checkbox"/> Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [       ]</li> </ul> <input type="radio"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti</li> </ul> N.B.: In caso di accordi quadro – giustificare eventuale durata superiore a 4 anni:
<b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b> <input type="radio"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
<b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione</b> <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i> <input type="radio"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
<b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b> <input type="radio"/> Ricorso ad un'asta elettronica <input type="radio"/> Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
<b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no

#### IV.2 Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup></b> Numero dell'avviso nella GU S: [   ][   ][   ][   ]/S [   ][   ][   ]-[   ][   ][   ][   ][   ][   ] <i>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</i>
<b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte</b> <b>Data:</b> (14/09/2020) <b>Ora locale:</b> (13,00)
<b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup></b> Data: (gg/mm/aaaa)
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:</b> [Italiano ]
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> L'offerta deve essere valida giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma telematica <https://iacpcatania.trasparenza.com/> sarà comunicata la data di apertura delle offerte che si terrà in seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante Via Dottor Consoli 80

Alla seduta di gara vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

### Sezione V: Altre informazioni

#### V.1 Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

#### V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica  
☒ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

#### V.3 Informazioni complementari:

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento "Manuale Operativo di utilizzo della Piattaforma Trasparenza" presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo <https://iacpcatania.trasparenza.com/>. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. Il Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e da presentare di compilazione e presentazione della offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli altri documenti di gara sono disponibili sul sito internet <https://iacpcatania.trasparenza.com/>. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 46, del D.lgs 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del presente bando devono essere posseduti nei termini specificati nel disciplinare di gara.

#### V.4 - Procedure di ricorso

##### V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR di Catania

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore n. 22

Città: Catania

Codice postale: 95125

Paese: Italia

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

##### V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup>

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:



E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>V.4.3) Procedure di ricorso:</b> (Fornire informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi): a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;		
<b>V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale: TAR di Catania		
Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore n. 22		
Città: Catania	Codice postale: 95125	Paese: Italia
E-mail: <a href="mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>	Tel.: +39 095 7530411	
Indirizzo Internet: (URL) <a href="https://www.giustizия-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania">https://www.giustizия-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania</a>		Fax:

**V.5 - Data di spedizione del presente avviso:** (03/08/2020)

#### **Sezione VI: Pubblicazione del bando**

Il bando, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- Trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 03/08/2020
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20) ;
- pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiano a diffusione locale;
- pubblicato sul profilo del soggetto banditore <https://iacpcatania.it>
- <https://iacpcatania.trasparenza.com>
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sull'apposito sito web dello stesso Ministero;

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Ida Maria Baratta