



**UNIONE EUROPEA
FESR**



**REPUBBLICA
ITALIANA**



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020

ASSE 9 AZIONE 9.4.1

Servizio di ingegneria e architettura *"Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva"* per il lavori di : "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01" - Azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

CODICE CARONTE SI_1_18102

CUP: G67J17000010006

CIG: 8372319035

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE D'ASTA

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) .

INCARICO: SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE LAVORI MISURA E CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI N. 21 ALLOGGI IN CORSO INDIPENDENZA 146E CREAZIONE SPAZI SOCIO RICREATIVI IN CATANIA"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) , si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara :

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 2'620'695.96 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7079%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	45'474.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'263.22 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'842.15 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'352.13 €
- Sull'eccedenza fino a 2'620'695.96 €: QcI.09=0.12; [P]: 5.9472%	14'377.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	35'526.84 €
Totale	104'836.61 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 632'458.82 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7818%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	

- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 18'111.74 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'697.98 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 1'131.98 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531% 2'135.49 €

- Sull'eccedenza fino a 632'458.82 €: QcI.09=0.09; [P]: 11.9365% 1'636.43 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 14'149.79 €

Totale 38'863.41 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 693'823.62 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6079%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 19'055.53 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 1'002.92 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 1'002.92 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531% 2'352.13 €

- Sull'eccedenza fino a 693'823.62 €: QcI.09=0.12; [P]: 10.6743% 2'358.58 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 12'536.54 €

Totale 38'308.62 €

TOTALE PRESTAZIONI 182'008.64 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	42'135.00 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	42'135.00 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.15% del compenso per prestazioni professionali. [23.15% * 182'008.64 €]	42'135.00 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	42'135.00 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	182'008.64 €
Spese ed oneri accessori	42'135.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	224'143.64 €
TOTALE DOCUMENTO	224'143.64 €
NETTO A PAGARE	224'143.64 €
Diconsi euro duecentoventiquattromila-centoquarantatre/64.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ARCH. IDA MARIA BARATTA