

Area tecnica

Ente I.A.C.P. di Catania

Prot. 20190005143

Data prot. 16-04-2019

Cat. 1 Cla. 0 Fas. 0



Spett. le	Ditta	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria) P.IVA 03099860839 F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante) Decima s.r.l. (Mandante)
	PEC	cosmaksrl@poscert.it
Spett. le	Ditta	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata) P.IVA 04908490875
	PEC	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it
Spett. le	Ditta	Euroservizi s.r.l. Unipersonale P.IVA 05459470828
	PEC	euroservizisrl@pec.it
Spett. le	Ditta	Global Technology System s.r.l. P.IVA 04158400871
	PEC	globaltechnologysystemsrl@legalmail.it
Spett. le	Ditta	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. P. IVA 05452770877
	PEC	ctconsorziostabile@pecimprese.it
Spett. le	Ditta	G.P. Costruzioni S.A.S. del Geom. Giuseppe Proietto & C. P.IVA 03986690877
	PEC	g.p.costruzionisas@pec.it
Spett. le	Ditta	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" P.IVA 00966060378
	PEC	ciromenotti@legalmail.it
Spett. le	Ditta	Coco s.r.l. P.IVA 04537180871
	PEC	Coco_srl@pec.it
Spett. le	Ditta	Azimut Lavori di Concetto La Spina & s.a.s. (Impresa capogruppo)
	PEC	azimutlavori@pec.it
Spett. le	Ditta	Tecno Gfe s.r.l.s. P.IVA 05499650876
	PEC	tecnogfesrls@pec.it
Spett. le	Ditta	Amato Costruzioni s.r.l. P.IVA 02236990814
	PEC	amatocostruzioni@legalmail.it

Oggetto: Procedura aperta per appalto di lavori nel Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B.

CIG: 7635302289 CUP G11F18000030002

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016.

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016, che con Determinazione Dirigenziale n. 350 del 11/04/2019, che si allega unitamente al verbale di gara, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del citato Decreto, della Procedura aperta per appalto di lavori nel Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B all'impresa all'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 - 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, con una percentuale di ribasso del 37,8334% determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46);

Si precisa, che detta aggiudicazione diverrà efficace con successiva determinazione, dopo la verifica, mediante procedura attivata ed in corso di completamento (AVCPass ed enti preposti), del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si comunica, inoltre, che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatorio previsto per legge (art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

Si evidenzia:

- che la presente comunicazione unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione ed agli allegati allo stesso formanti viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che la stessa, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione ed agli allegati allo stesso formanti viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito www.iacpcatania.it e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo del committente.

Allegati : verbali di gara n.1 del 06.11.2018, n. 2 del 08.11.2018, n. 3 del 19.11.2018 e n. 4 del 30.11.2018

provvedimento di aggiudicazione Determinazione n. 350 del 11/04/2019.

Il R.U.P.
geom. Marco Rapisarda



V.to
Il Direttore Area Tecnica
dott. ing. Salvatore Bella



Proposta n. 401 - 2019

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 350 DEL 11-04-2019

OGGETTO: Procedura aperta per appalto di lavori nel Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CTbis. Palazzine A-B. CIG: 7635302289 CUP G11F18000030002 Aggiudicazione (art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Rapisarda;
Ritenuto di approvare integralmente la proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

DETERMINA

1. **Prendere atto e approvare** il verbale del RUP del 2 aprile 2019 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. 50/2016 e s.m. e i.
2. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara n.1 del 06.11.2018, n. 2 del 08.11.2018, n. 3 del 19.11.2018 e n. 4 del 30.11.2018 in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il lavori " *Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B nel Comune di Zafferana Etnea* " all'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, che ha offerto un ribasso del 37,8334% determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46);
3. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori " *Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B nel Comune di Zafferana Etnea* " all'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, che ha offerto un ribasso del 37,8334% determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46);
4. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO € 362.415,20-

Ribasso d'asta del 37,8334%	<u>€ 137.113,99</u>	
IMPORTO LAVORI	€ 225.301,21+	
ONERI SICUREZZA	<u>€ 10.099,46</u>	
IMPORTO LAVORI Aggiudicati	€ 235.400,67	€ 235.400,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 15% € 55.877,20

B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA +

Proposta n. 401 - 2019

SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 2.555,57		
B.3 IMPREVISTI	8%	€ 29.801,10	
B.4 IVA	10%	<u>€ 23.540,07</u>	
SOMMANO	€111.773,94	<u>€111.773,94</u>	
IMPORTO TOTALE		€347.174,61	€ 347.174,61
		Ribasso d'asta	€ 137.113,99
		IVA su Ribasso	€ 13.711,40
	Totale		<u>€ 498.000,00</u>

5. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
6. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Proposta n. 401 - 2019

PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

Premesso che:

- con Delibera n. 28 del 27/06/2018 del Commissario Straordinario dell'Ente nell'ambito della Deliberazione n. 327 del 08.08.2017 – "Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 di Giunta Regionale di Governo – Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal" – Distribuzione somme assegnate allo IACP di Catania è stato previsto il seguente intervento:
Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B con un importo assegnato di € 498.000,00;
- l'incarico di R.U.P. è stato affidato al geom. Marco Rapisarda mentre la progettazione, è stata affidata all'Arch. Mario Pellizzeri entrambi tecnici dell'Ente;
- L'intervento in oggetto, interesserà il recupero dei restanti 14 alloggi, facenti parte delle palazzine A e B su un totale di n. 30, oltre l'area esterna;
- Per gli interventi da realizzare, è stato necessario redigere il progetto di livello esecutivo;
- è stata effettuata la validazione del progetto riportante gli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ed è stato espresso parere tecnico n. 1 del 02/07/2018 del Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina Area Tecnica n. 626 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo "Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B" con un importo assegnato di € 498.000,00 redatto con i prezzi desunti dal Prezzario Unico Regionale per l'anno 2018;
- il Quadro Economico generale della spesa del progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto all'art. 6 Titolo IV del Decreto 5 luglio 2007 dell'Assessorato Reg. LL.PP. e ss.mm.ii ed è così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (RECUPERO SECONDARIO)			
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)			€ 372 514,66
di cui per Oneri sicurezza € 10.099,46			
per Costo Manodopera € 95.016,69			
Massimale: Totale superficie intervento = mq 1 016,64 pari a			
			€/mq 366,42 < €/mq 686,00
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - Millesimi - Frazionamento e accatastamento - etc.	15,00%	€ 55 877,20
	Imprevisti	8,00%	€ 29 801,10
	Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti), spese di gara, contributo per Autorità di vigilanza (spese effettive rendicontate)		€ 2 555,57
	IVA su C.R.S.	10,00%	€ 37 251,47
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)			€ 498 000,00

- con nota prot. 9240 del 03/07/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Esecutivo all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo;

Proposta n. 401 - 2019

- con PEC in data 16/07/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 10308 in data 16/07/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1930 del 12/07/2018;
- Con Determina Area Tecnica n. 813 del 05/09/2018 si è preso atto del Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1930 del 12/07/2018 ed impegnate le somme;

Considerato che:

- Con Determina Area Tecnica n. 944 del 01/10/2018 si è proceduto, ad indire ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento, gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, approvato il bando di gara e relativo disciplinare della gara di che trattasi;
- Le pubblicazioni del bando e del disciplinare sono avvenuti come segue:
 1. In data 08/10/2018 albo Pretorio del Comune di Zafferana Etnea (CT);
 2. In data 08/10/2018 sito istituzionale iacp Catania;
 3. In data 08/10/2018 Albo Pretorio iacp Catania;
 4. In data 08/10/2018 piattaforma informatica M.I.T.;
- la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste e calcolato la soglia di anomalia di cui al punto b) dell'art. 97 comma 2 del Codice, pari a 36,72100000% e ha formalizzato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al Verbale n. 4 del 30/11/2018, per l'affidamento dei lavori di "Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B. Zafferana Etnea", all'offerta pari al 37,8334% dell'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 - 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46);
- La Commissione di gara, per gli adempimenti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 del Codice, ha segnalato che per le prime quattro ditte in graduatoria viene superata la soglia di anomalia, invitando al RUP di procedere alla verifica della congruità come disposto dall'art. 97 del Codice.

Dato atto che nella procedura di scelta del contraente in esame, per la quale ai sensi di legge non è necessaria la costituzione di una commissione giudicatrice e l'organo preposto allo svolgimento delle operazioni di gara coincide sostanzialmente con l'organo (apicale) deputato a verificare la regolarità di dette operazioni;

Visto il verbale del RUP del 2 aprile 2019 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., allegato alla presente per formarne parte integrante;

Atteso che dall'esame operato dal Responsabile Unico del Procedimento sull'offerta e sugli elementi giustificativi prodotti dall'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 - 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, sono stati acquisiti sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata, che risulta in linea con l'andamento del mercato;

Considerato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano notificati ricorsi o presentate contestazioni inerenti la procedura di gara in oggetto;

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei lavori di "Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B. Zafferana Etnea", all'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante),

Proposta n. 401 - 2019

con sede in via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839 che ha offerto il maggior ribasso pari al 37,8334%;

Preso atto che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

Preso atto che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016;
- Il D.Lgs. 56/2017;
- La legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- Il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n. 150/2009;
- La Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del regolamento dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell'I.A.C.P. di Catania;
- La delibera Comm.le n. 25 del 06/07/2016 di approvazione del regolamento interno di contabilità armonizzata;
- il D.D.G. n. 2027/S3 del 20/07/2018, assunto al prot. dell'Ente al n. 10692 del 20/07/2018, pervenuto dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana ha approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2018 e bilancio pluriennale 2018/2020 di cui alla Deliberazione Commissariale n. 34 del 16/07/2018;
- la Delibera Commissariale n. 36 del 31/07/2018 di riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2017 ex Art. 3, comma 4, del D.lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 59 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio per i primi quattro mesi dell'anno 2019, ai sensi del D. Lgs. 118/2011;
- la nota prot. n. 978 del 09/01/2019, assunta al prot. dell'Ente al n. 291 del 09/01/2019 pervenuta dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana autorizza la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019, fino al 30/04/2019;
- la normativa vigente in materia;

Per quanto premesso, considerato, ritenuto e visto.

Il Responsabile del procedimento geom. Marco Rapisarda, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Prendere atto e approvare** il verbale del RUP del 2 aprile 2019 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. 50/2016 e s.m. e i.
2. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara n.1 del 06.11.2018, n. 2 del 08.11.2018, n. 3 del 19.11.2018 e n. 4 del 30.11.2018 in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori " *Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B nel Comune di Zafferana Etnea* " all'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandatara), F.Ili Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, che ha offerto un ribasso del 37,8334% determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46);
3. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori " *Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog.*

Proposta n. 401 - 2019

149/CT bis. Palazzine A-B nel Comune di Zafferana Etnea" all'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante), con sede in via Toscana, 13 - 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, che ha offerto un ribasso del 37,8334% determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46);

4. Dare Atto che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 362.415,20-	
Ribasso d'asta del 37,8334%	<u>€ 137.113,99</u>	
IMPORTO LAVORI	€ 225.301,21+	
ONERI SICUREZZA	<u>€ 10.099,46</u>	
IMPORTO LAVORI Aggiudicati	€ 235.400,67	€ 235.400,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 15%	€ 55.877,20	
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 2.555,57	
B.3 IMPREVISTI 8%	€ 29.801,10	
B.4 IVA 10%	<u>€ 23.540,07</u>	
SOMMANO	€ 111.773,94	<u>€ 111.773,94</u>
IMPORTO TOTALE	€ 347.174,61	€ 347.174,61
	Ribasso d'asta	€ 137.113,99
	IVA su Ribasso	<u>€ 13.711,40</u>
	Totale	<u>€ 498.000,00</u>

5. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
6. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il R.U.P.

F.to geom. Marco Rapisarda

Proposta n. 401 - 2019

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Oggetto: APPALTO DI LAVORI nel “Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B”.

CIG: 7635302289 – CUP: G11F18000030002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€ 372.514,66
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 10.099,46
Importo Soggetto a Ribasso	€ 362.415,14

PROCEDURA APERTA
VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 06 del mese di novembre, alle ore 10:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo**, **componente**, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, **componente e segretario verbalizzante** dipendente IACP Catania,

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 626 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: “Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B”, dell'importo complessivo di **€ 498.000,00**;
- Con nota prot. n. 36859 del 13/07/2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione patrimonio abitativo notificava copia del con D.D.G. n. 1927 del 12/07/2018 con la quale è stata approvata la 1^a *tranche* del programma degli interventi ammessi a finanziamento per l'IACP di Catania relativamente alla linea di intervento B finanziata con fondi ex Gescal dalla D.G.R. 327 del 08/08/2017;
- Con nota prot. n. 36857 del 13/07/2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione patrimonio abitativo notificava copia del D.D.S. n. 1930 del 12/07/2018 per l'intervento *de quo* ammesso a

finanziamento dell'importo complessivo di € 498.000,00 e per lo stesso è stato assunto impegno contabile;

- Con Determina Dirigenziale n. 813 del 05/09/2018, si è preso atto del Finanziamento D.D.S. n. 1930 del 12/07/2018 notificato a questo IACP in data 16/07/2018 con prot. n. 10308;
- Con Determina Dirigenziale n. 944 del 01/10/2018, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento **dell'importo a base d'asta di € 362.415,14** di cui € 10.099,46 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **gara a procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col **criterio di aggiudicazione al prezzo più basso** e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, approvando il bando di gara e relativo disciplinare della gara e disponendo la pubblicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice, sull'Albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori e sul profilo del committente della stazione appaltante www.iacpcatania.it e ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- Le pubblicazioni del bando e del disciplinare sono avvenuti come segue:
 - In data 08/10/2018 albo Pretorio del Comune di Zafferana Etnea (CT);
 - In data 08/10/2018 sito istituzionale Iacp Catania;
 - In data 08/10/2018 Albo Pretorio Iacp Catania;
 - In data 08/10/2018 piattaforma informatica M.I.T. (ID Pubbl. n. 329046);

tutto ciò premesso

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla pubblicazione del bando;
- vista la nota dell'ufficio protocollo n. 17001 del 06/11/2018 con cui si attesta che entro le ore 12:00 del 05/11/2018, termine perentorio di presentazione dei plichi a pena esclusione dalla gara, sono pervenuti n. 10 plichi e che il plico n. 11 (prot. 16981 del 05/11/2018) è pervenuto oltre il termine fissato.

Il Presidente dà lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale

progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase la Commissione verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PEC	Protocollo
1	Consorzio stabile Appaltitalia	Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (Ct)	04908490875	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it	n. 16703 del 30/10/2018
	Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	Via Andrea Giganti, 32 – 91100 Trapani	02249310810	manganosilvestro@pcert.postacert.it	
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	Via Pietro Mignosi, snc – 90047 Partinico (Pa)	05459470828	euroservizisrl@pec.it	n. 16805 del 31/10/2018
3	Global Technology System s.r.l.	Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (Ct)	04158400871	globaltechnologysystemsrl@legalmail.it	n. 16806 del 31/10/2018
4	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	Viale Artale Alagona, 75 – 95100 Catania	05452770877	ctconsorziostabile@pecimprese.it	n. 16903 del 05/11/2018
	RI.CO.S.R.L. Unipersonale (Ditta Designata)	Corso Fondaco, 11/A PT – 95030 Maniace (Ct)	02355590874	ricosrl@arubapec.it	
5	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	Via Cantagallo, 41 95024 Acireale (Ct)	03986690877	g.p.costruzionisas@pec.it	n. 16908 del 05/11/2018
6	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria)	Via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me)	03099860839	cosmaksrl@poscert.it	n. 16909 del 05/11/2018
	F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante)	Via La Marina Frazione Rocca – 98070 Caprileone (Me)	01310690837	fratellidiluca@trinapecc.it	
	Decima s.r.l. (Mandante)	Via Lisbona, 32 - 35127 Padova	04761760281	info@pecdecima1948.com	
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”	Via Traversari, 63 – 48121 Ravenna	00966060378	ciromenotti@legalmail.it	n. 16922 del 05/11/2018
8	Coco s.r.l.	Via Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò (Ct)	04537180871	Coco_srl@pec.it	n. 16923 del 05/11/2018
9	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo)	Via Modena, 24 – 95126 Catania	03573120874	azimutlavori@pec.it	n. 16931 del 05/11/2018
	I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Ausiliaria)	Via Arco Sant' Antonio, 57 – 80014 Giuliano in Campania (Na)	02701221216	imargsas@arubapec.it	
10	Tecno Gfe s.r.l.s.	Via Nunzio Caudullo, 12 – 95045 Misterbianco (Ct)	05499650876	tecnogfesrls@pec.it	n. 16946 del 05/11/2018

Si prende atto inoltre che il plico della seguente ditta è arrivato oltre il termine fissato dal punto 8. del Disciplinare di Gara, che prevede l'esclusione, per cui viene **esclusa** dalla procedura di gara:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PEC	Protocollo
11	Amato Costruzioni s.r.l.	C.da Molinello Battiato – 91011 Alcamo (Tp)	02236990814	amatocostruzioni@legalmail.it	n. 16981 del 05/11/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Espletato il controllo dei plichi la Commissione procede all'apertura degli stessi contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PassOE	Esito
1	Consorzio stabile Appaltitalia	Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (Ct)	04908490875	1167-8208-9993-7757	AMMESSO
	Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	Via Andrea Giganti, 32 – 91100 Trapani	02249310810		
	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	Via Pietro Mignosi, snc – 90047 Partinico (Pa)	05459470828	0195-0212-8216-4578	AMMESSO CON RISERVA
Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la dimostrazione dei requisiti					
2	relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), in quanto trattasi di importo inferiore a € 150.000,00, senza però riportare l'elencazione dei lavori e il loro relativo importo.				
	Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
	Global Technology System s.r.l.	Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (Ct)	04158400871	3658-4844-2703-4841	AMMESSO CON RISERVA
Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico non è in possesso della categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018) né si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00.					
3	Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PassOE	Esito
4	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	Viale Artale Alagona, 75 – 95100 Catania	05452770877	0990-9575-1410-0286	AMMESSO CON RISERVA
	RI.CO.S.RL. Unipersonale (Ditta Designata)	Corso Fondaco, 11/A PT – 95030 Maniace (Ct)	02355590874		
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico non è in possesso della categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018) né si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
5	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	Via Cantagallo, 41 95024 Acireale (Ct)	03986690877	2845-2654-6513-7473	AMMESSO CON RISERVA
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), in quanto trattasi di importo inferiore a € 150.000,00, senza però riportare l'elencazione dei lavori e il loro relativo importo. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				

Alle ore 14:00, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 di giovedì 08/11/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio chiuso a chiave, sito nella stanza del R.U.P. Geom. Marco Rapisarda.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.

Oggetto: APPALTO DI LAVORI nel "Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B".

CIG: 7635302289 – CUP: G11F18000030002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€ 372.514,66
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 10.099,46
Importo Soggetto a Ribasso	€ 362.415,14

PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciotto, il giorno 08 del mese di novembre, alle ore 10:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo**, componente, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, componente e segretario verbalizzante dipendente IACP Catania,

riunita in seduta pubblica, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 06/11/2018 e con le procedure indicate nello stesso, procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PassOE	Esito
6	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria)	Via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me)	03099860839	7361-2703-7623-1852	AMMESSA
	F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante)	Via La Marina Frazione Rocca – 98070 Caprileone (Me)	01310690837		
	Decima s.r.l. (Mandante)	Via Lisbona, 32 - 35127 Padova	04761760281		
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”	Via Traversari, 63 – 48121 Ravenna	00966060378	3882-5082-6466-1234	AMMESSA CON RISERVA
	AT.LA.N.TE (Ditta Designata)	Via Campania, 3 - 95144 Palermo	05509120829		
Motivazione: Mancano le dichiarazioni di cui ai punti 9. VI) a) commi 1. e 2. del Disciplinare di Gara, di tutti i soggetti indicati all’art. 80 de D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del Consorzio “Ciro Menotti”. Ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le dichiarazioni di cui ai punti 9. VI) a) commi 1. e 2. del Disciplinare di Gara, di tutti i soggetti indicati all’art. 80 de D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del Consorzio “Ciro Menotti”, entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.					

Alle ore 13:45, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 di lunedì

19/11/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio chiuso a chiave, sito nella stanza del R.U.P. Geom. Marco Rapisarda.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.

Oggetto: APPALTO DI LAVORI nel "Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B".

CIG: 7635302289 – CUP: G11F18000030002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€ 372.514,66
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 10.099,46
Importo Soggetto a Ribasso	€ 362.415,14

PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di novembre, alle ore 9:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo**, componente, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, componente e segretario verbalizzante dipendente IACP Catania,

riunita in seduta pubblica, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 2 del 08/11/2018 e con le procedure indicate nel verbale n. 1, procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PassOE	Esito
8	Coco s.r.l.	Via Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò (Ct)	04537180871	9837-1032-6722-3404	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico non è in possesso della categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018) né si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
9	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo)	Via Modena, 24 – 95126 Catania	03573120874	0826-6984-1618-8864	AMMESSA
	I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	Via Arco Sant'Antonio, 57 – 80014 Giuliano in Campania (Na)	02701221216		
10	Tecno Gfe s.r.l.s.	Via Nunzio Caudullo, 12 – 95045 Misterbianco (Ct)	05499650876	8099-5363-1360-0832	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico non è in possesso della categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018) né si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				

La Commissione procede, dunque, con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle Ditte di seguito elencate:

N.	Ditta	Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	PassOE	Esito
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	09/11/2018	14/11/2018	0195-0212-8216-4578	AMMESSA
3	Global Technology System s.r.l.	09/11/2018	/	3658-4844-2703-4841	ESCLUSA In quanto non ha trasmesso la documentazione richiesta.
4	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. RI.CO.S.RL. Unipersonale (Ditta Designata)	09/11/2018	/	0990-9575-1410-0286	ESCLUSA In quanto non ha trasmesso la documentazione richiesta.
5	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	09/11/2018	14/11/2018	2845-2654-6513-7473	AMMESSA
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" AT.LA.N.TE (Ditta Designata)	09/11/2018	Documenti integrativi protocollati. Prot. n. 17448 del 13/11/2018	3882-5082-6466-1234	AMMESSA

Alle ore 11:00, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 di venerdì 30/11/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio chiuso a chiave, sito nella stanza del R.U.P. Geom. Marco Rapisarda.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.

Oggetto: APPALTO DI LAVORI nel "Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B".

CIG: 7635302289 – **CUP:** G11F18000030002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 372.514,66

Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 10.099,46

Importo Soggetto a Ribasso € 362.415,14

PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA N. 4 AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 10:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo**, componente, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, componente e segretario verbalizzante dipendente IACP Catania,

riunita in seduta pubblica, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 3 del 19/11/2018 e con le procedure indicate nel verbale n. 1, procedendo con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle Ditte di seguito elencate:

N.	Ditta	Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	PassOE	Esito
8	Coco s.r.l.	19/11/2018	/	9837-1032-6722-3404	ESCLUSA Per inutile decorso del termine assegnato
10	Tecno Gfe s.r.l.s.	19/11/2018	/	8099-5363-1360-0832	ESCLUSA Per inutile decorso del termine assegnato

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse ed escluse, come segue:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	Esito
1	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (Ct) Via Andrea Giganti, 32 – 91100 Trapani	04908490875 02249310810	AMMESSA
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	Via Pietro Mignosi, snc – 90047 Partinico (Pa)	05459470828	AMMESSA
3	Global Technology System s.r.l.	Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (Ct)	04158400871	ESCLUSA
4	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. RI.CO.S.RL. Unipersonale (Ditta Designata)	Viale Artale Alagona, 75 – 95100 Catania Corso Fondaco, 11/A PT – 95030 Maniace (Ct)	05452770877 02355590874	ESCLUSA
5	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	Via Cantagallo, 41 95024 Acireale (Ct)	03986690877	AMMESSA

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	Esito
6	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria)	Via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me)	03099860839	AMMESSA
	F.Ili Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante)	Via La Marina Frazione Rocca – 98070 Caprileone (Me)	01310690837	
	Decima s.r.l. (Mandante)	Via Lisbona, 32 - 35127 Padova	04761760281	
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	Via Traversari, 63 – 48121 Ravenna	00966060378	AMMESSA
8	Coco s.r.l.	Via Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò (Ct)	04537180871	ESCLUSA
9	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo)	Via Modena, 24 – 95126 Catania	03573120874	AMMESSA
	I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	Via Arco Sant'Antonio, 57 – 80014 Giuliano in Campania (Na)	02701221216	
10	Tecno Gfe s.r.l.s.	Via Nunzio Caudullo, 12 – 95045 Misterbianco (Ct)	05499650876	ESCLUSA

In definitiva, su 10 Ditte partecipanti, risultano ammesse, alla fase successiva, 6 Ditte.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, procede al sorteggio di uno dei valori di cui al comma 2 punto e) dell'art. 97 del Codice, da applicare nel caso in cui venga sorteggiata la modalità di cui allo stesso punto.

Si inseriscono n. 4 bigliettini ripiegati e riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 in apposito contenitore, dal quale viene estratto il valore **0,80**.

La Commissione di gara procede, quindi, al sorteggio della modalità del calcolo della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del Codice, inserendo n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d), e), che vengono ripiegati e posti in apposito contenitore, dal quale viene estratta la **lettera B)**.

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*.

La Commissione, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a 10 dà atto che l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che presenta il maggiore ribasso, non essendo esercitabile l'esclusione automatica.

La Commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N. Identif.	Ditta	P.I.	Offerta %	EVENTUALI NOTE
1	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	04908490875 02249310810	36,9698 %	
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	05459470828	36,0278 %	
5	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	03986690877	37,2541 %	
6	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria) F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante) Decima s.r.l. (Mandante)	03099860839 01310690837 04761760281	37,8334 %	
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	00966060378	32,1634 %	
9	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo) I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	03573120874 02701221216	37,2141 %	

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia relativo alle offerte delle 6 ditte ammesse, per quanto di cui ai commi 2 e 3bis dell'art. 97 del Codice

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA	
Metodo B	
Numero delle offerte ammesse	6
20 % delle offerte ammesse	2
Numero totale delle offerte accantonate	4
Numero delle offerte rimanenti	2
Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	74,18390000%
Prima cifra decimale della Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	1 (dispari)
Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 20% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	37,09195000%
Decremento (1% della media aritmetica di cui sopra)	0,37092000
Soglia di Anomalia	36,72100000%

RIBASSI IN ORDINE DECRESCENTE		
N. Identif.	Ditta Nominativo	Ribasso offerto
4	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria) F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante) Decima s.r.l. (Mandante)	37,8334%
3	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	37,2541%
6	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo) I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	37,2141%
1	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	36,9698%
	Soglia di Anomalia	36,72100000%
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	36,0278%
5	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	32,1634%

Si dà atto che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dalla ditta con numero

identificativo 4.

Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	N. Identif.	Ditta	Ribasso offerto
1°	4	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria) F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante) Decima s.r.l. (Mandante)	37,8334%
2°	3	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	37,2541%
3°	6	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo) I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	37,2141%
4°	1	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	36,9698%
5°	2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	36,0278%
6°	5	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	32,1634%

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B. Zafferana Etnea", **all'offerta pari al 37,8334% dell'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante)**, con sede in via Toscana, 13 - 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 225.301,21+ € 10.099,46).

La Commissione di gara, per gli adempimenti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 del Codice, segnala che per le prime quattro ditte in graduatoria viene superata la soglia di anomalia.

Il RUP procederà pertanto alla verifica della congruità come disposto dall'art. 97 del Codice.

Alle ore 12:45, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.