

**Oggetto:** APPALTO DI LAVORI nel “Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B”.  
 CIG: 7635302289 – CUP: G11F18000030002

**Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 372.514,66  
**Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 10.099,46  
**Importo Soggetto a Ribasso** € 362.415,14

**PROCEDURA APERTA  
 VERBALE DI GARA N. 4 AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 10:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo, componente**, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente e segretario verbalizzante** dipendente IACP Catania,

riunita in seduta pubblica, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 3 del 19/11/2018 e con le procedure indicate nel verbale n. 1, procedendo con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle Ditte di seguito elencate:

N.	Ditta	Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	PassOE	Esito
8	Coco s.r.l.	19/11/2018	/	9837-1032-6722-3404	<b>ESCLUSA</b> Per inutile decorso del termine assegnato
10	Tecno Gfe s.r.l.s.	19/11/2018	/	8099-5363-1360-0832	<b>ESCLUSA</b> Per inutile decorso del termine assegnato

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse ed escluse, come segue:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	Esito
1	<b>Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)</b>	Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (Ct) Via Andrea Giganti, 32 – 91100 Trapani	04908490875 02249310810	<b>AMMESSA</b>
2	<b>Euroservizi s.r.l. Unipersonale</b>	Via Pietro Mignosi, snc – 90047 Partinico (Pa)	05459470828	<b>AMMESSA</b>
3	<b>Global Technology System s.r.l.</b>	Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (Ct)	04158400871	<b>ESCLUSA</b>
4	<b>Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. R.I.CO.S.RL. Unipersonale (Ditta Designata)</b>	Viale Artale Alagona, 75 – 95100 Catania Corso Fondaco, 11/A PT – 95030 Maniace (Ct)	05452770877 02355590874	<b>ESCLUSA</b>
5	<b>G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.</b>	Via Cantagallo, 41 95024 Acireale (Ct)	03986690877	<b>AMMESSA</b>

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	Esito
6	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria)	Via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me)	03099860839	AMMESSA
	F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante)	Via La Marina Frazione Rocca – 98070 Caprileone (Me)	01310690837	
	Decima s.r.l. (Mandante)	Via Lisbona, 32 - 35127 Padova	04761760281	
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”	Via Traversari, 63 – 48121 Ravenna	00966060378	AMMESSA
8	Coco s.r.l.	Via Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò (Ct)	04537180871	ESCLUSA
9	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo)	Via Modena, 24 – 95126 Catania	03573120874	AMMESSA
	I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	Via Arco Sant’Antonio, 57 – 80014 Giuliano in Campania (Na)	02701221216	
10	Tecno Gfe s.r.l.s.	Via Nunzio Caudullo, 12 – 95045 Misterbianco (Ct)	05499650876	ESCLUSA

In definitiva, su **10** Ditte partecipanti, risultano ammesse, alla fase successiva, **6** Ditte.

La Commissione, prima di procedere all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, procede al sorteggio di uno dei valori di cui al comma 2 punto e) dell’art. 97 del Codice, da applicare nel caso in cui venga sorteggiata la modalità di cui allo stesso punto.

Si inseriscono n. 4 bigliettini ripiegati e riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 in apposito contenitore, dal quale viene estratto il valore **0,80**.

La Commissione di gara procede, quindi, al sorteggio della modalità del calcolo della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell’art. 97 del Codice, inserendo n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d), e), che vengono ripiegati e posti in apposito contenitore, dal quale viene estratta la **lettera B)**.

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*.

La Commissione, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a **10** dà atto che l’aggiudicazione avverrà nei confronti dell’offerta che presenta il maggiore ribasso, non essendo esercitabile l’esclusione automatica.

La Commissione di gara, quindi, procede all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d’asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N. Identif.	Ditta	P.I	Offerta %	EVENTUALI NOTE
1	Consorzio stabile Appaltitalia	04908490875	36,9698 %	
	Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	02249310810		
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	05459470828	36,0278 %	
5	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	03986690877	37,2541 %	
6	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria)	03099860839	37,8334 %	
	F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante)	01310690837		
	Decima s.r.l. (Mandante)	04761760281		
7	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	00966060378	32,1634 %	
9	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo)	03573120874	37,2141 %	
	I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	02701221216		

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia relativo alle offerte delle 6 ditte ammesse, per quanto di cui ai commi 2 e 3bis dell'art. 97 del Codice

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA		
Metodo B		
	Numero delle offerte ammesse	6
	20 % delle offerte ammesse	2
	Numero totale delle offerte accantonate	4
	Numero delle offerte rimanenti	2
	Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	74,18390000%
	Prima cifra decimale della Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	1 (dispari)
	Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 20% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	37,09195000%
	Decremento (1% della media aritmetica di cui sopra)	0,37092000
	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>36,72100000%</b>

RIBASSI IN ORDINE DECRESCENTE		
Ditta		Ribasso offerto
N. Identif.	Nominativo	
4	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria) F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante) Decima s.r.l. (Mandante)	37,8334%
3	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	37,2541%
6	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo) I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	37,2141%
1	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	36,9698%
<b>Soglia di Anomalia</b>		<b>36,72100000%</b>
2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	36,0278%
5	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	32,1634%

Si dà atto che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dalla ditta con numero

identificativo 4.

Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	N. Identif.	Ditta	Ribasso offerto
1°	4	ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria) F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante) Decima s.r.l. (Mandante)	37,8334%
2°	3	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	37,2541%
3°	6	Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s. (Impresa capogruppo) L.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Mandante)	37,2141%
4°	1	Consorzio stabile Appaltitalia Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)	36,9698%
5°	2	Euroservizi s.r.l. Unipersonale	36,0278%
6°	5	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	32,1634%

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B. Zafferana Etnea", **all'offerta pari al 37,8334% dell'ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria), F.lli Di Luca Tindaro & Antonino s.n.c. (Mandante), Decima s.r.l. (Mandante)**, con sede in via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me), P.IVA 03099860839, determinando in € 235.400,67 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€225.301,21+ €10.099,46).

La Commissione di gara, per gli adempimenti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 del Codice, segnala che per le prime quattro ditte in graduatoria viene superata la soglia di anomalia.

Il RUP procederà pertanto alla verifica della congruità come disposto dall'art. 97 del Codice.

Alle ore 12:45, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.**

**F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.**

**F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.**