

Oggetto: Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 4 LIBRINO 2-CATANIA Prog. AQ/04/16.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€ 65.000,00
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 1.950,00
Importo Soggetto a Ribasso:	€ 63.050,00

PROCEDURA NEGOZIATA

Criterio di aggiudicazione del minor prezzo

VERBALE DI GARA

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (Art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 12:00 in Catania, via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- Dott. Ing. Salvatore Bella, Direttore Area Tecnica IACP Catania - Presidente della Commissione
- Arch. Mario Pellizeri, Componente;
- Geom. Roberto Gravina Componente Segretario

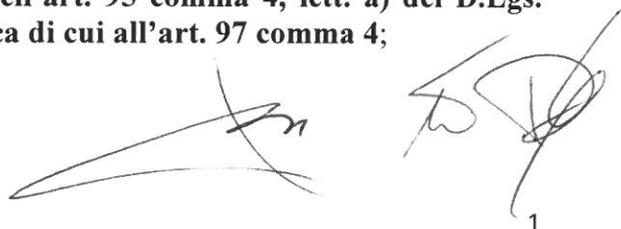
Premesso che:

- con Determina n° 1202 del 29-12-2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo per l'Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella **ZONA 4 LIBRINO 2- CATANIA Prog. AQ/04/16** avente il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori a base d'asta		€ 65.000,00
A1)Oneri per la sicurezza	€ 1.950,00	
A2)Importo lavori soggetto a ribasso	€ 63.050,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 25.000,00
B1) Iva (10%)	€ 6.500,00	
B2) Spese Tecniche e generali (15%)	€ 9.750,00	
B3) Oneri conferimento in discarica	€ 1.500,00	
B4) Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)	€ 7.250,00	

IMPORTO COMPLESSIVO € 90.000,00

- con la stessa Determina n° 1202 del 29-12-2016 si è proceduto, inoltre, ad indire ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, gara a procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, **col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 4;**



1

- con la stessa Determina n° 1202 del 29-12-2016 si è ritenuto di procedere, previa effettuazione di indagine di mercato sulle imprese in possesso dei requisiti in relazione all'affidamento e rispettando il principio della rotazione, pertanto si è proceduto, ad approvare un avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di **“Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 4 LIBRINO 2- CATANIA Prog. AQ/04/16** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per procedere alla scelta delle 15 ditte da invitare in conformità a quanto disposto nella determinazione n. 2 dell'Autorità Lavori Pubblici (ANAC) del 06 Aprile 2011;
- l'avviso di manifestazione di pubblico interesse per la selezione di n. 15 ditte da invitare alla gara con scadenza per la presentazione delle richieste da parte delle imprese interessate per le ore 12.00 del giorno 17/02/2017 è stato pubblicato in data 03/01/2017, all'Albo Pretorio dell'IACP di Catania sul sito www.iacpcatania.it e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione “bandi di gara e contratti”;
- in data 24/05/2017 si è proceduto all'esame del contenuto delle domande pervenute per l'ammissione al sorteggio pubblico ai fini della selezione delle 15 imprese da invitare tra le 141 pervenute.
- con avviso pubblicato sul sito dell'IACP di Catania www.iacpcatania.it il 31/05/2017 è stata comunicata la data del 05/06/2017 per l'effettuazione del sorteggio;
- dall'esito del sorteggio sono risultati estratti le seguenti ditte:

N. PROGR. SORTEGGIO	PROT. e DATA	IMPRESA	SEDE	PARTITA IVA
86	20170002531 14/02/2017	PAMPALONE S.R.L.	ALCAMO (TP)	02173710811
123	20170002747 16/02/2017	BENVENUTO ANTONIO	CALTANISSETTA	01827140854
131	20170002795 17/02/2017	G.P. COSTRUZIONI DEL GEOM. GIUSEPPE PROIETTO & C. S.A.S.	ACI S. ANTONIO (CT)	03986690877
52	20170001755 02/02/2017	GILA S.R.L.	GRAMMICHELE (CT)	04429150875
122	20170002746 16/02/2017	MEDIMPIANTI S.R.L.	FAVARA (AG)	02318590847
60	20170001914 03/02/2017	EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	SANTA TERESA DI RIVA (ME)	02825680834
7	20170000403 12/01/2017	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	MISTERBIANCO (CT)	04158400871
133	20170002803 17/02/2017	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	PIEDIMONTE ETNEO (CT)	04370470878
105	20170002680 15/02/2017	DR COSTRUZIONI S.R.L.	CALTAGIRONE (CT)	04586220875
72	20170002320 10/02/2017	P.F. COSTRUZIONI S.N.C.	ACIREALE (CT)	03565610874
141	20170002824 17/02/2017	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	ACICASTELLO (CT)	04653510877
66	20170002238 09/02/2017	PASSEDIL	MAZARA DEL VALLO (TP)	00408088888
102	201700002673 15/02/2017	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	MUSSOMELI (CL)	01921050850
2	20170000126 09/01/2017	SGARITO GROUP SRL	FAVARA (AG)	02555360847
79	20170002370 24/01/2017	DEMO 2000	RIPOSTO (CT)	03704770878

- con lettera di invito prot. n. 20170012475 del 28-08-2017 sono state inviate le PEC alle 15 ditte sorteggiate a presentare offerta entro le ore 12:00 del 18/09/2017;

- l'ufficio protocollo ha trasmesso n. 4 plichi pervenuti entro i termini, contenenti altrettante domande di partecipazione alla gara, come da attestazione del 19/09/2017 (allegato al presente);
- Tutto ciò premesso,**

Il Presidente da, lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase si verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT)	04370470878	portocostruzionisrl@pec.it	n. 13407 del 15/09/2017
2	G.P. COSTRUZIONI DEL GEOM. GIUSEPPE PROIETTO & C. S.A.S.	Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio fraz. Lavinaio (CT)	03986690877	g.p.costruzionisas@pec.it	n. 13430 del 15/09/2017
3	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	Via Palermo, 127 Mussomeli (CL)	01921050850	tecnosedilproject@cgn.legalmail.it	n. 13463 del 15/09/2017
4	DR COSTRUZIONI S.R.L.	Viale Europa, 2 Caltagirone (CT)	04586220875	drcostruzionisrl@pec.it	n. 13523 del 19/09/2017

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento. Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Considerato che il numero delle offerte pervenute è inferiore a dieci non si procede al sorteggio di cui all'art. 97 comma 2 del Codice in quanto l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che presenta il maggiore ribasso.

Si procede, dunque, all'apertura dei plichi, specificando che, nel corso delle operazioni che seguiranno, le ditte partecipanti saranno indicate con il numero cardinale che le contraddistingue con la progressione che riflette l'ordine di presentazione.

Si verificherà, inoltre, previa apertura di ciascun plico, che questo includa le buste A e B, rispettivamente contenenti la documentazione e l'offerta economica delle singole imprese partecipanti ed altresì che dette buste siano regolarmente sigillate ed integre. Ciascun componente della Commissione apporrà, successivamente, la propria firma o sigla su tutte le buste contenute nei plichi, che verranno numerate con lo stesso numero del plico da cui sono estratte.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi, si procede alla apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta, si procede come segue:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PassOE	Esito
1	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT)	04370470878	9974-8546-4574-4322	AMMESSA
2	G.P. COSTRUZIONI DEL GEOM. GIUSEPPE PROIETTO & C. S.A.S.	Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio fraz. Lavinaio (CT)	03986690877	6370-5178-6391-2560	AMMESSA
3	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	Via Palermo, 127 Mussomeli (CL)	01921050850	6843-0819-2861-3936	AMMESSA
4	DR COSTRUZIONI S.R.L.	Viale Europa, 2 Caltagirone (CT)	04586220875	9588-7439-4355-7984	AMMESSA

Alle ore 14:00, il Presidente sospende le operazioni di gara per pausa pranzo riconvocando la Commissione per le ore 15:00.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio con serratura sito nella stanza n.69 del segretario verbalizzante.

Alle ore 15:20 la Commissione di gara riprende le operazioni.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta	P. IVA	Offerta
1	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470878	26,1640%
2	G.P. COSTRUZIONI DEL GEOM. GIUSEPPE PROIETTO & C. S.A.S.	03986690877	18,0917%
3	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	01921050850	16,8050%
4	DR COSTRUZIONI S.R.L.	04586220875	2,0000%

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 4 LIBRINO 2- CATANIA Prog. AQ/04/16" all'offerta che presenta il maggiore ribasso pari al 26,1640% e cioè alla ditta Porto Costruzioni s.r.l. con sede in Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT) P.IVA 04370470878 determinando in € 48.503,60 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 46.553,60 + € 1.950,00).

Il Presidente dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara al RUP affinché si proceda per come previsto dall'art. 32 del Codice.

Alle ore 16:10, si concludono le operazioni di gara.

Del che il presente verbale in duplice originale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente

Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Componente

Geom. Roberto Gravina, Componente Segretario verbalizzante

SI CONSEGNAO N° 4 PLICHI REGOLARMENTE
 RAOIO COLLAZI. TUTTE LE BUSTE SONO STATE RECAPITATE
 ENTRO LE ORE 12:00 DEC 19/09/2017.



[Handwritten signature]

Immagine Uscita

Totale record trovati: 4

Num. Prot.	Data Prot.	Ente/Persona	Oggetto	Titolario
20170013407	15-09-2017	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	OFFERTA PER LA GARA DEL 19/09/2017 ORE 10:00 RELATIVA ALL'APPALTO "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 4 PROG. AQ/04/16"- CIG 7178438A6D	1.0...0 N.C.
20170013430	15-09-2017	G.P. COSTRUZIONI S.A.S. GEOM. GIUSEPPE PROIETTO & C.	OFFERTA PER LA GARA DEL 19/09/2017 ORE 10:00 RELATIVA ALL'APPALTO "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 4 PROG. AQ/04/16"- CIG 7178438A6D	1.0...0 N.C.
20170013463	15-09-2017	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	OFFERTA PER LA GARA DEL 19/09/2017 ORE 10:00 RELATIVA ALL'APPALTO "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 4 PROG. AQ/04/16"- CIG 7178438A6D	1.0...0 N.C.
20170013523	18-09-2017	D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	OFFERTA PER LA GARA DEL 19/09/2017 ORE 10:00 RELATIVA ALL'APPALTO "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 4 PROG. AQ/04/16"- CIG 7178438A6D	1.0...0 N.C.

PER RICEVUTA

[Handwritten signature]

19/09/2017