

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 17 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO

ART 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Lo IACP della Provincia di Catania, con sede in via dott. Consoli 80, in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione Commissariale n. 34 del 20.11.2017, esperisce avviso pubblico per la locazione degli immobili ad uso non abitativo di seguito descritti. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

ART 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sotto elencati sono destinati ad uso conforme alla propria categoria catastale, nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purché la conduzione non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

U.I.	CATEG.	SUP.CAT	Canone	Codice locale e indirizzo
1	A/10	MQ. 63	€ 126,00	MA/004/036 – VIA PIANO CARMINE N. 13
1	C/1	MQ. 76	€ 380,00	CT/179/006 – V.LE BOLANO N. 20
1	C/1	MQ. 34	€ 68,00	CT/172/113 – V.LE CASTAGNOLA N. 12
1	C/1	MQ. 34	€ 68,00	CT/172/114 – V.LE CASTAGNOLA N. 12
1	C/1	MQ. 35	€ 105,00	CT/161/053 – VIA ZIA LISA N. 137 A
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/054 – VIA ZIA LISA N. 137 B
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/055 – VIA ZIA LISA N. 137 C
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/056 – VIA ZIA LISA N. 137 D
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/057 – VIA ZIA LISA N. 137 E
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/058 – VIA ZIA LISA N. 137 F
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/059 – VIA ZIA LISA N. 137 G
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/060 – VIA ZIA LISA N. 137 H
1	C/1	MQ. 33	€ 99,00	CT/161/061 – VIA ZIA LISA N. 137 I
1	C/1	MQ. 36	€ 108,00	CT/161/062 – VIA ZIA LISA N. 137 L
1	C/1	MQ. 29	€ 116,00	CT/192/205 – VIA CURT. E MONTANARA N. 72
1	C/1	MQ. 38	€ 114,00	CT/099/026 – VIA ZIA LISA N. 131

1	C/1	MQ. 228	€ 456,00	CT/259/062 V.LE S. TEODORO N. 3
---	-----	---------	----------	---------------------------------

ART 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12:00 del 27/02/2025** un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE - Cod._____”**. All'interno del plico dovrà essere inserito il **modulo B** (allegato all'Avviso) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese. Il **modulo B** dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura **“OFFERTA”**, contenente il **modulo A** (allegato all'Avviso) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via ed i dati catastali, il codice di identificazione del locale così come riportati nel presente Avviso, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta con il valore più alto.

Determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella del presente avviso all'art. 2.

Qualora entro il termine succitato non pervenissero offerte all'Ente verranno accettate le offerte presentate successivamente alla scadenza dei termini del presente avviso. L'offerta, per essere ritenuta valida, dovrà essere pari o superiore all'importo indicato nel seguente avviso. Con cadenza mensile verranno aperte le buste delle relative offerte e sarà aggiudicata all'offerta più alta tra quelle presentate.

ART 4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80, con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del canone mensile offerto, alle ore 11:00 del secondo giorno successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte o nei giorni successivi, nel caso in cui non sia possibile procedere all'espletamento dell'aggiudicazione per sopraggiunti impegni dall'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al valore locativo minimo stabilito. Non verranno ammesse all'avviso le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione verrà effettuata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Catania, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ad avvenuto pagamento delle spese contrattuali da parte dell'aggiudicatario. Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

In caso di domande pervenute con pari offerta si procederà al sorteggio.

ART 5 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALL'AVVISO

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche e giuridiche a condizione che:

1. Abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o i cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
2. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm.ii;
3. Non siano debitori nei confronti dell'IACP o abbiano procedure legali in corso con l'IACP per qualsiasi motivo.

Sono, inoltre, ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

1. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
2. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
3. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;

4. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART 6 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà versare prima della stipula del contratto di locazione la cauzione definitiva pari a due mensilità oltre quella corrente.

Per i locali commerciali, qualora il locale risulti sprovvisto del certificato di agibilità e dell'attribuzione della categoria commerciale, oneri e spese sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli atti e le attività tecnico-amministrative previsti per il rilascio del certificato di agibilità e/o delle variazioni catastali, ivi comprese le attività preventive e/o propedeutiche all'ottenimento e/o presentazione delle pratiche edilizie e/o catastali, previa autorizzazione dell'Istituto.

Inoltre, i locali verranno assegnati nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario.

Il locatario si dovrà fare carico anche delle eventuali spese di manutenzione straordinaria necessarie a rendere agibile il locale, valutate in contraddittorio con i tecnici dell'Istituto ed all'uopo riconoscibili e riconosciute, le quali saranno scomutate dai canoni di locazione.

L'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa far valere nessuna pretesa.

ART 7 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'IACP www.iacpcatania.it ed all'albo on_line. Nel caso in cui l'avviso dovesse andare deserto l'IACP esaminerà eventuali successive richieste che potranno pervenire nei successivi 15 giorni della scadenza così come previsto in applicazione dell'art. 2 del Regolamento dei locali UDA, approvato con delibera n. 34 del 20.11.2017.

Per tutto quanto non riportato nel presente avviso si rimanda al Regolamento di concessione dei locali UDA approvato con delibera n. 34 del 20.11.2017 e alla normativa vigente.

ART 8 - INFORMAZIONI

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP, in Via Dottor Consoli n. 80, tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 13:30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Gestione Inquilini e Patrimonio dello IACP.

Copia dell'avviso e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere scaricati dal sito www.iacpcatania.it.

Gli immobili potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con il dipendente addetto.

ALLEGATI:

A) Domanda Offerta - **Mod. A**;

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 - **Mod. B** (per persone fisiche o per imprese).

Il Dirigente dell'Area Gestione Inquilini e Patrimonio
f.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri