

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via Leonardi nel Comune di Caltagirone - CUP: G29J21015480001 – CIG 9282339C74”**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 10.25, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Rapisarda Marco - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 473 del 26/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di €1.139.164,77, oltre €85.701,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €1.224.866,22.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 356 del 20/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso del 01/07/2022, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 15/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per il giorno 15/07/2022 alle ore 11.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute risultavano superiori a dieci;
- con verbale di selezione del 15/07/2022, pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 15/07/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 28/07/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.30 del giorno 29/07/2022 e sotto indicati:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	AEMME S.r.l.
2	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE.
3	CO.ANT. S.R.L..
4	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
5	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
6	F.LLI DESTRO SRL
7	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
8	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA
9	MARCA S.R.L.
10	TECNOGEN SRL

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno ventotto del mese di luglio dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	AEMME S.r.l.	N. 2200 del 26/07/2022	26/07/2022 18:09
2	TECNOGEN SRL	N. 2201 del 26/07/2022	26/07/2022 19:51
3	F.LLI DESTRO SRL	N. 2203 del 27/07/2022	27/07/2022 09:46
4	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	N. 2208 del 27/07/2022	27/07/2022 12:43
5	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	N. 2212 del 27/07/2022	27/07/2022 15:44
6	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	N. 2213 del 27/07/2022	27/07/2022 16:11
7	CO.ANT. S.R.L.	N. 2218 del 28/07/2022	28/07/2022 09:30
8	MARCA S.R.L.	N. 2219 del 28/07/2022	28/07/2022 09:55
9	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	N. 2221 del 28/07/2022	28/07/2022 10:38

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	AEMME S.r.l.
2	TECNOGEN SRL
3	F.LLI DESTRO SRL
4	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
5	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
6	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE
7	CO.ANT. S.R.L.
8	MARCA S.R.L.
9	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	AEMME S.r.l.	31,753
2	TECNOGEN SRL	30,3852
3	F.LLI DESTRO SRL	31,628
4	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	13,300
5	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	28,072
6	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	31,3923
7	CO.ANT. S.R.L.	29,8193
8	MARCA S.R.L.	30,680
9	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	33,213

Come previsto nella lettera nel paragrafo "criteri di aggiudicazione", il ribasso percentuale degli operatori economici nn. 2, 6 e 7 vengono considerati fino alla terza cifra decimale.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 7 e la relativa media aritmetica è pari a 30,533%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 0,83%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,02718370287885238921822290636360659.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 36,64%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 33,213%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 9) MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Agrigento Via Acrone snc, P.I. 02739720841, per il prezzo netto di €760.813,97, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 85.701,45, per un totale complessivo di €846.515,42.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.



Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:41, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Il Dott. Marco Rapisarda - Componente

F.to La Dott.ssa Giovanna Missorici - Componente

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9282339C74

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	13.3	NO
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	28.072	NO
CO.ANT. S.R.L.,	29.819	NO
TECNOGEN SRL	30.385	NO
MARCA S.R.L.	30.68	NO
CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	31.392	NO
F.LLI DESTRO SRL	31.628	NO
AEMME S.r.l.	31.753	NO
Macos Società Cooperativa	33.213	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 213.729

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 30.533

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 3.321

Media degli scarti (H = G / F): 0.83

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.02718370287885238921822290636360659

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **36.64**