



INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE
E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PUBBLICA PER INCREMENTARE
LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE
FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI



LINEA 9.4.1.



PROGETTO ESECUTIVO

RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI IN CATANIA
VIALE SAN TEODORO 4 (EX PROG. 196/CT)
PER REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI

Elaborato	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	TAV. 15	rapp: data agg.
<p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. IDA MARIA BARATTA Iscritta all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 1118</p> <p>SUPP. AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. GIUSEPPE LANZA Iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 542</p> <p>PROGETTISTA ING. VALERIA VADALA Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 2577</p> <p>COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE GEOM. ROBERTO GRAVINA</p>		<p>VISTI E APPROVAZIONI:</p> <p>Il Direttore Generale Arch. Calogero Punturo</p> <p>IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. Salvatore Bella)</p>	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
RIPORTO						
LAVORI A MISURA						
1 05.06	Pavimento in piastrelle in monocottura di la scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di ... tura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m²	362,40	46,80	16'960,32	5'257,70 31,000
2 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m²	193,61	50,70	9'816,03	4'908,01 50,000
3 05.13	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 ... o, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m²	375,00	20,70	7'762,50	2'716,88 35,000
4 05.19.01	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto i ... emento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm	SOMMANO al m	378,70	13,00	4'923,10	2'313,86 47,000
5 08.01.03.01	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, col ... m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K)	SOMMANO al m²	15,47	361,60	5'593,95	447,52 8,000
6 10.01.01	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzo ... e l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR Botticino, travertino e simili	SOMMANO al m²	1,60	96,50	154,40	58,67 38,000
7 10.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4, avente sezione retta no ... nferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO al m	3,65	2,47	9,02	0,00
8 11.01.04	Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti selezionati, esente da solventi. Data in opera su superfici orizzontali ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO al m²	1'022,49	5,14	5'255,60	2'154,80 41,000
9 14.01.01.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del lo ... i indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm²	SOMMANO cad.	10,00	23,80	238,00	128,52 54,000
10 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm²	SOMMANO cad.	15,00	40,10	601,50	252,63 42,000
11 14.01.13	Punto presa aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 presa bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, da installare in ... dorsale, entro tubazione esistente, morsetti, collegamenti elettrici e accessori incluso ogni altro onere ed accessorio.	SOMMANO cad.	10,00	16,00	160,00	46,40 29,000
12	Maggiorazione di cui all'articolo 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13 per l'installazione di presa di					
A RIPORTARE					51'474,42	18'284,99

COMMITTENTE:

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			51'474,42	18'284,99	
14.01.14	corrente tipo universale 2x10/16 A + T con poli di terra laterali e centrale e alveoli di fase schermati.					
	SOMMANO cad.	25,00	3,45	86,25	0,00	
13 14.01.21	Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di deriv ... levisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cad.	5,00	72,40	362,00	188,24	52,000
14 14.05.06.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, ... essori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FL 8 W					
	SOMMANO cad.	10,00	106,10	1'061,00	42,44	4,000
15 15.01.04.03	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm					
	SOMMANO cad.	5,00	273,00	1'365,00	368,55	27,000
16 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntillazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cad.	5,00	314,50	1'572,50	345,95	22,000
17 15.01.06	Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tapp ... ntillazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cad.	5,00	243,20	1'216,00	352,64	29,000
18 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... co e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.					
	SOMMANO cad.	5,00	243,30	1'216,50	352,79	29,000
19 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a pastatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... pastatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm					
	SOMMANO cad.	40,00	63,80	2'552,00	765,60	30,000
20 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico					
	SOMMANO cad.	40,00	83,40	3'336,00	1'868,16	56,000
21 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.					
	SOMMANO cad.	40,00	23,40	936,00	542,88	58,000
22 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m² e per ogni cm di spessore					
	SOMMANO	54,00	0,97	52,38	38,76	74,000
23 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO al m²	522,90	10,60	5'542,74	4'267,91	77,000
24 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malt ...					
	A RIPORTARE			70'772,79	27'418,91	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			70'772,79	27'418,91	
25	di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO al m²	1,60	17,30	27,68	21,31	77,000
21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO al m²	30,00	3,47	104,10	80,16	77,000
26	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.					
21.01.17	SOMMANO al m²	231,47	14,20	3'286,87	2'530,89	77,000
27	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.					
21.01.25	SOMMANO cad.	15,00	20,50	307,50	239,85	78,000
28	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo					
21.01.26	SOMMANO al m³	196,80	24,70	4'860,96	0,00	
29	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scar ... ccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.					
21.02.19	SOMMANO al m²	20,00	4,42	88,40	68,95	78,000
30	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita d ... sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min					
24.02.11.01	SOMMANO cad.	5,00	3'265,00	16'325,00	979,50	6,000
31	Fornitura e posa in opera di valvola intercettazione GAS conforme alla normativa UNI CIG.					
Imp.018	SOMMANO cad	5,00	15,00	75,00	0,00	
32	F.p.o. di tubazione GAS in rame sottoguaina gialla marchiato CE per distribuzione all'interno cucina. Sotto traccia a qualsiasi altezza, nel rispetto della norma UNI 7129 Compresi: ... i pezzi speciali, staffaggi opere murali e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte.					
Imp.019	DN 16mm					
	SOMMANO m	30,00	10,00	300,00	0,00	
33	Fornitura e posa in opera di facciata continua realizzata con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AVV-6060 della Schuco serie FW50 plus o similare. Il trattamento supe ... o simili con maglia quadra verniciato nel colore RAL 9906. Compresse staffe di ancoraggio e lamiere laterali di finitura.					
NP01	SOMMANO m2	216,00	503,22	108'695,52	0,00	
34	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico alloggio da parete o incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasp ... ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobili quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte					
QU.01	SOMMANO cadauno	5,00	600,00	3'000,00	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			207'843,82	31'339,57	15,078
	TOTALE euro			207'843,82	31'339,57	15,078
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:

[illegible]