

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CATANIA



PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNO 2013

RENDICONTO GENERALE 2013

RENDICONTO GENERALE

ESERCIZIO 2013

RIEPILOGO DATI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE

1. PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31/12/2013

IMMOBILI ABITATIVI	€ 161.268.302,68	2%	€ 3.225.366,05
IMMOBILI NON ABITATIVI	€ 13.968.407,08	3%	€ 419.052,21
AREE EDIFICABILI	€ 4.600.000,00	-	€ 0,00
TOTALE	€ 179.836.709,76		€ 3.644.418,26



IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Calogero Punturo

PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO AL 31/12/2013

Riepilogo per comune

Codice	Comune	Ples	Tot	Cedu	Gest	Occu	Sfit	Inag	Disa	Vend	Acce	Patrimonio
AC	ACICASTELLO	5	51	51								
AI	ACICATENA	7	146	140	4	2				2		€ 46.766,20
AL	ACIREALE	33	935	825	32	3	1			30	48	€ 487.268,73
AN	ACI SANT'ANTONIO	7	36	36								
AR	ADRANO	20	531	193	276	130	2		1	23	39	€ 6.140.288,40
BE	BELPASSO	7	98	30	67	34				1		€ 1.450.287,41
BI	BIANCAVILLA	8	124	36	69	49			1	19		€ 1.049.471,80
BR	BRONTE	16	340	192	91	32	1			15	42	€ 1.471.516,84
CA	CALATABIANO	6	74	29	35	10	1		1	10		€ 617.453,42
CL	CALTAGIRONE	71	1802	897	623	19	59			101	180	€ 9.395.418,13
CM	CAMPOROTONDO	1	60	39	11	3				10		€ 94.301,35
CO	CASTEL DI IUDICA	4	36	27	8	6				1		€ 81.973,17
CS	CASTIGLIONE DI SICILIA	6	91	82	2	1				7		€ 15.270,60
CT	CATANIA	259	17272	10638	4392	1209	15		8	1458	769	€ 103.046.416,34
FI	FIUMEFREDDO	11	137	85	41	8	1		2	3	8	€ 878.705,55
GI	GIARRE	33	849	698	102	26	2			28	21	€ 2.468.007,63
GR	GRAMMICHELE	11	262	59	196	42	3			7		€ 2.450.215,25
GV	GRAVINA DI CATANIA	5	112	33	79	6						€ 1.500.447,66
LE	LICODIA EUBEA	3	47	30	13		3			1	3	€ 195.414,03
LI	LINGUAGLOSSA	7	102	71	12	6				8	11	€ 163.622,95
MA	MALETTO	4	66	36	30							€ 301.209,60
MC	MASCALI	8	91	84	2	1				5		€ 32.640,90
ME	MASCALUCIA	3	32	6	16	4				6	4	€ 333.143,05
MF	MAZZARRONE	3	53	14	37					2		€ 414.774,67
MI	MILITELLO IN VAL DI CATANIA	12	275	92	113	6	2		1	8	62	€ 1.803.790,37
ML	MILO	2	46	45						1		
MN	MINEO	7	85	42	37	3				6		€ 565.362,67
MR	MIRABELLA IMBACCARI	9	110	38	71	7	4	6	1	1		€ 1.065.101,07
MS	MISTERBIANCO	8	135	71	41	5				23		€ 765.064,66
MT	MOTTA SANT'ANASTASIA	8	128	43	77	40				5	3	€ 980.014,40
PA	PALAGONIA	11	194	64	117	32		2	1	12	1	€ 1.668.289,86
PN	PATERNO'	24	947	312	478	123	3			54	103	€ 11.071.479,42
PR	PEDARA	4	57	50	2					4	1	€ 21.542,98
PT	PIEDIMONTE ETNEO	7	98	98								
RA	RADDUSA	7	96	40	48	38	1	1	1	2	6	€ 469.691,89
RB	RAGALNA	1	8	8								
RC	RAMACCA	11	150	67	73	24				9	1	€ 1.162.804,43
RD	RANDAZZO	22	412	341	50	6	3			6	7	€ 782.393,48
RI	RIPOSTO	26	576	401	146	15				28	1	€ 3.875.935,93
SA	SANT'AGATA LI BATTIATI	1	6		4					2		€ 68.717,68
SB	SANT'ALFIO	3	29	29								
SC	SAN CONO	5	72	32	20						20	€ 236.818,14
SG	SAN GIOVANNI LA PUNTA	5	61	32	22	8				7		€ 257.933,69
SL	SAN GREGORIO	1	6	5	1	1						€ 11.452,95
SM	SANTA MARIA DI LICODIA	4	47	32	31	25					3	€ 376.965,68
SN	SAN MICHELE DI GANZARIA	5	53	14	38	3	5		1	1		€ 506.433,65
SP	SAN PIETRO CLARENZA	1	92	45	26	6	1			21		€ 155.725,54
SR	SANTA VENERINA	11	158	158								
ST	SCORDIA	11	273	101	131	8				21	20	€ 1.817.844,14
TC	TRECASTAGNI	2	13	13								
TE	TREMESTIERI	1	12	12								
VA	VALVERDE	4	45	45								
VI	VIAGRANDE	3	20	17	1					2		€ 6.442,28
VZ	VIZZINI	10	156	104	46	11				5	1	€ 963.884,09
ZA	ZAFFERANA ETNEA	6	120	120								
TOTALI		770	27827	16802	7711	1952	107	9	18	1955	1354	€ 161.268.302,68

Valore anno 2012		€ 162.648.535,58
Venduti nel 2013		€ 651.134,52
Venduti anni prec		€ 742.914,25
CT	41 14 incremento valore	€ 1.837,25
CL	30 18 mancava nel 2012	€ 11.978,62
		€ 161.268.302,68

Il Direttore Generale
Arch. Calogero Punturo



UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E RELATIVI ACCESSORI VENDUTI NELL'ANNO 2013

CO	DI	CE	Tot.valore 2012	Tot.valore 2013	Data Atto	Foglio	Particella	Subaltern o	zona censuaria	Categoria
AL	20	17	€ 15.747,80	€ 0,00	18/12/2013	65	77	85	1	A/3
CL	19	1	€ 9.162,36	€ 0,00	21/10/2013	108	544	1	1	A/3
CL	29	109	€ 5.901,51	€ 0,00	29/04/2013	110	492	5	1	C/6
CM	1	5	€ 8.182,70	€ 0,00	07/05/2013	5	63	6	1	A/2
CT	20	7	€ 18.897,36	€ 0,00	06/12/2013	27	448	7	1	A/3
CT	45	119	€ 16.034,13	€ 0,00	13/12/2013	36	259	24	1	A/3
CT	49	10	€ 38.773,00	€ 0,00	03/05/2013	12	4	194	1	A/3
CT	53	49	€ 13.743,54	€ 0,00	29/05/2013	36	242	32	1	A/3
CT	65	77	€ 26.842,85	€ 0,00	19/04/2013	12	4	77	1	A/3
CT	70	45	€ 32.211,42	€ 0,00	30/01/2013	69	23679	5	1	A/3
CT	72	12	€ 35.790,46	€ 0,00	27/02/2013	69	10120	12	1	A/3
CT	162	33	€ 18.075,97	€ 0,00	06/11/2013	36	351	12	1	A/2
CT	163	81	€ 17.625,90	€ 0,00	05/04/2013	36	360	11	1	A/2
CT	164	92	€ 19.427,46	€ 0,00	31/05/2013	36	359	5	1	A/2
CT	170	58	€ 36.856,97	€ 0,00	08/02/2013	4	1306	50	2	A/2
CT	172	93	€ 18.564,51	€ 0,00	03/05/2013	38	498	19	1	A/2
CT	224	66	€ 17.671,97	€ 0,00	04/12/2013	5	1193	2	1	A/3
CT	234	17	€ 17.386,75	€ 0,00	31/07/2013	35	654	20	1	A/2
CT	234	133	€ 16.558,81	€ 0,00	20/03/2013	35	653	112	1	A/2
CT	237	76	€ 17.620,84	€ 0,00	15/03/2013	37	241	333	1	A/2
CT	237	81	€ 14.684,03	€ 0,00	04/10/2013	37	241	338	1	A/2
CT	238	53	€ 17.587,43	€ 0,00	15/05/2013	35	2	54	1	A/2
CT	238	64	€ 14.656,19	€ 0,00	05/04/2013	35	2	65	1	A/2
CT	238	96	€ 17.587,43	€ 0,00	30/05/2013	35	2	109	1	A/2
CT	240	78	€ 17.617,04	€ 0,00	10/05/2013	35	11	79	1	A/2
CT	241	142	€ 16.504,57	€ 0,00	31/05/2013	34	491	49	1	A/2
GI	26	12	€ 10.528,36	€ 0,00	30/05/2013	26	571	11	1	A/4
MF	2	2	€ 11.707,48	€ 0,00	05/01/2013	309	1594	3	1	A/3
MF	2	4	€ 12.771,83	€ 0,00	12/07/2013	309	1594	5	1	A/3
MI	10	16	€ 16.328,50	€ 0,00	22/11/2013	32	95	16	1	A/2
PN	4	67	€ 15.222,88	€ 0,00	18/12/2013	61	2923	17	1	A/3
RI	17	48	€ 28.287,49	€ 0,00	28/10/2013	1	2479	6	1	A/3
RI	17	59	€ 28.287,49	€ 0,00	19/12/2013	1	2474	5	1	A/3
RI	17	60	€ 28.287,49	€ 0,00	31/05/2013	1	2474	6	1	A/3
TOTALE	N. 34		€ 651.134,52							
UI ABIT.	N.33		€ 645.233,01							
ACC.	N.01		€ 5.901,51							



Il Direttore Generale
Arch. Calogero Punturo

PATRIMONIO IMMOBILIARE NON ABITATIVO ANNO 2013											
Riepilogo per Comune											
Codi	Comune	Plessi	Tot	Cedu	Gest	Occu	Sfit	Inag	Disa	Vend	Patrimonio
AC	ACI CASTEL	5									
AI	ACI CATENA	7									
AL	ACIREALE	33	14		1	11				1	€ 137.890,90
AN	ACI S.ANTO	7									
AR	ADRANO	20	14			14					€ 379.414,46
BE	BELPASSO	7									
BI	BIANCAVILL	8									
BR	BRONTE	16									
CA	CALATABIAN	6									
CL	CALTAGIRON	71	43			43		13	1		€ 531.453,52
CM	CAMPOROTON	1	8			8					€ 70.564,08
CO	CASTEL D.J	4									
CS	CASTIGLION	6									
CT	CATANIA	259	312		3	259	27	32	3	1	40 € 10.618.731,87
FI	FIUMEFREDD	11									
GI	GIARRE	33	5			5		2			€ 104.924,18
GR	GRAMMICHEL	11	17		2	15	2	7			€ 287.764,32
GV	GRAVINA DI	5	7			7		5			€ 473.828,84
LE	LICODIA EU	3	1			1		1			€ 67.075,67
LI	LINGUAGLOS	7									
MA	MALETTO	4	4			4		4			€ 68.587,56
MC	MASCALI	8									
ME	MASCALUCIA	3									
MF	MAZZARRONE	3									
MI	MILITELLO	12									
ML	MILO	2									
MN	MINEO	7									
MR	MIRABELLA	9									
MS	MISTERBIAN	8									
MT	M.S.ANASTA	8									
PA	PALAGONIA	11	7			7	1	1			€ 86.807,49
PN	PATERNO'	24	14		1	13	2	2			€ 609.566,27
PR	PEDARA	4									
PT	PIEDIMONTE	7									
RA	RADDUSA	7									
RB	RAGALNA EX	1									
RC	RAMACCA	11									
RD	RANDAZZO	22									
RI	RIPOSTO	26									
SA	S.AGATA LI	1									
SB	S. ALFIO	3									
SC	S.CONO	5									
SG	S.GIOV.LA	5									
SL	S.GREGORIO	1									
SM	S.MARIA LI	4									
SN	S.M.GANZAR	5									
SP	S. P. CLAR	1	11		4	6			3	1	€ 505.314,28
SR	S.VENERINA	11									
ST	SCORDIA	11	2			2		1			€ 26.483,64
TC	TRECASTAGN	2									
TE	TREMESTIER	1									
VA	VALVERDE	4									
VI	VIAGRANDE	3									
VZ	VIZZINI	10									
ZA	ZAFFERANA	6									
TOTALI		770	459		11	395	32	68	7	1	42 € 13.968.407,08

VENDUTI ANNO CORRENTE
DIVERGENZE CON 2012:

	€ 32.551,42
AL009146	€ 5.693,84
CT053149	€ 14.796,10
CT012043	€ 17.725,82
TOTALE	€ 70.767,18

PATRIM. UDA 2012 € 14.039.174,26

VENDUTO 12/2008 AGGIORNATA DATA ATTO IN ANNO CORRENTE
VENDUTO 02/2009 AGGIORNATA DATA ATTO IN ANNO CORRENTE
VENDUTO 30/08/2003 AGGIORNATA DATA ATTO IN ANNO CORRENTE



Il Direttore Generale
Arch. Calogero Punturo

LOCALI COMMERCIALI VENDUTI NELL'ANNO 2013

CODICE	Tot.valore 2012	Tot.valore 2013	Data Atto	FG	Part	Sub	Cat.	Cl	Cons	rendita	Comune	Via	N.
CT 53 147	€ 17.755,32	€ 0,00	22/05/2013	36	1120	11	C/1	1	30	497,35	CATANIA	VILL.S:AGATA Z.B	20
CT 53 148	€ 14.796,10	€ 0,00	22/05/2013	36	1120	12	C/1	1	25	414,46	CATANIA	VILL.S:AGATA Z.B	21
	€ 32.551,42	€ 0,00											

Il Direttore Generale
Arch. Calogero Punturo

