



UNIONE
EUROPEA
FESR



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



Area Tecnica

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 finalizzata all'affidamento servizio "Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale *"Ristrutturazione di unità immobiliari in Catania via Nuovalucello per la realizzazione di n. 4 alloggi sociali Intervento CT.02 "* finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi – Importo del servizio € 3.500,00.

CIG Z5F23B7FB3 CUP G62D17000170006

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **2018** (duemiladiciotto), il giorno ventisette, del mese di luglio, alle ore 11:30, presso la sede dell'IACP di Catania Via Dottor Consoli 80, Catania, terzo piano stanza del Direttore Area Tecnica, il dott. ing. Salvatore Bella, assume la presidenza del seggio alla presenza dell'arch. Ida Maria Baratta e arch. Giuseppe Lanza, dell'IACP di Catania.

Premesso

Che con Determina n° 521 del 04-06-2018 si è proceduto a dare atto che il servizio "**Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti**, dell'importo di € **3.500,00**, oltre IVA e oneri accessori, è indispensabile per l'attuazione dell'intervento *"Ristrutturazione di unità immobiliari in Catania via Nuovalucello per la realizzazione di n. 4 alloggi sociali"* dell'importo pari a € 218.037,60, Intervento CT.02 "Catania", ammesso a finanziamento, giusto DDG 3321 del 19 dicembre 2017;

Che con la stessa Determina si è proceduto, inoltre, ad indire ai fini dell'affidamento del servizio in argomento, ai sensi art. 36, **procedura negoziata** con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., previa indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse;

Che con la stessa Determina si è ritenuto di procedere, previa effettuazione di indagine di mercato sugli operatori economici in possesso dei requisiti in relazione all'affidamento e rispettando il principio della rotazione, pertanto si è proceduto, ad approvare un avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto il servizio "**Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale "Ristrutturazione di unità immobiliari in Catania via Nuovalucello per la realizzazione di n. 4 alloggi sociali**

Intervento CT.02 " finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

Che pertanto l'avviso di manifestazione di pubblico interesse per la selezione delle ditte da invitare alla gara con scadenza per la presentazione delle richieste da parte delle imprese interessate per le ore **13.00** del giorno **22/06/2018** è stato pubblicato in data 05/06/2018, all'Albo Pretorio dell'IACP di Catania sul sito www.iacpcatania.it e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" per giorni 15, nonché sul sito web del MIT in data 04/06/2018;

Che con "**Verbale di acquisizione delle ditte da invitare per il servizio**" del 29/06/2018 si è proceduto all'esame delle richieste pervenute ed in particolare della disponibilità alla partecipazione alla procedura da parte della Omnia Consulting s.r.l., via Giuseppe Alessi n. 51, 90143 Palermo, inviata in data 11/06/2018 ed acquisita al prot. n. 7655 del 12/06/2018, verificando la rispondenza dei requisiti dichiarati a quanto richiesto nell'avviso di manifestazione di interesse;

Che nello stesso verbale si è dato atto che l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara mediante procedura negoziata, formato a seguito della selezione degli operatori economici, è da tenere riservato, segreto e conservato agli atti, al fine di evitare eventuali turbative di gara, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del Codice Penale;

Che trattandosi di servizio di importo inferiore a € 40.000,00, trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e cioè la possibilità dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ma che per esigenze di trasparenza e rispetto della concorrenzialità si è stabilito di procedere con avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, chiarendo che tutti gli operatori economici che ne avessero fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti sarebbero stati invitati alla procedura negoziata con criterio di aggiudicazione col prezzo più basso;

Che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato per un periodo congruo e secondo i dettami delle Linee Guida ANAC e in ossequio al "Regolamento per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – art. 36 comma 2, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." approvato con Delibera Commissario ad Acta dell'Ente n. 8 del 05.06.2017;

Che pertanto, si è proceduto all'invio della lettera di invito per procedura negoziata all'unico operatore economico che ha risposto alla manifestazione di interesse essendosi considerati rispettati gli obblighi di trasparenza e rispetto della concorrenzialità con la procedura di manifestazione di interesse ancorchè di importo di acquisizione del servizio ricadente nella fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36;

Che con la lettera di invito di che trattasi n. prot. 9538 del 05/07/2018, spedita per PEC, si è richiesto di trasmettere il plico entro le ore 12.00 del 23/07/2018;

tutto ciò premesso,

Si dà, lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase la Commissione verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio

l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	OMNIA CONSULTING		Via Giuseppe Alessi,51 90143 Palermo	05635640823	omnia.consulting@legalmail.it	n. 10388 del 17/07/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Si procede, dunque, all'apertura dei plichi ammessi alle successive fasi, specificando che, nel corso delle operazioni che seguiranno, le ditte partecipanti saranno indicate con il numero cardinale che le contraddistingue con la progressione che riflette l'ordine di presentazione.

La Commissione di gara, previa apertura di ciascun plico, verificherà che questo includa le buste A e B, rispettivamente contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica delle singole imprese partecipanti ed altresì, che dette buste siano regolarmente sigillate ed integre. Ciascun componente della Commissione apporrà, successivamente, la propria firma o sigla su tutte le buste contenute nei plichi, che verranno numerate con lo stesso numero del plico da cui sono state estratte.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta, si procede come segue:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I./COD. FISC.	Esito
1	OMNIA CONSULTING	Via Giuseppe Alessi,51 90143 Palermo	05635640823	AMMESSA CON RISERVA
Motivazione: La documentazione di cui al punto 2 della Busta A – Documentazione Amministrativa (DGUE) è richiesta in forma cartacea e su supporto informatico e sottoscritto con firma digitale. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si chiede di integrare la suddetta documentazione conformemente alla lettera di invito. La suddetta integrazione dovrà essere trasmessa entro gg. 5 dalla comunicazione.				

Alle ore 11:30, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 del giorno venerdì 03/08/2018, presso la stanza del Dirigente dell'Area Tecnica.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio con serratura sito nella stanza del Dirigente dell'Area Tecnica al terzo piano.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato sul sito dell'IACP di Catania www.iacpcatania.it alla sezione “**Albo Pretorio**”.

Del che viene redatto il presente verbale, che, letto e confermato viene così sottoscritto.

- F.to Dott. ing. Salvatore Bella
- F.to Dott. arch. Ida Maria Baratta
- F.to Dott. arch. Giuseppe Lanza