

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03 ”

**CIG 75857284C6 CUP G63E17000790006**

**Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 217.533,12**

**Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 9.689,30**

**Importo Soggetto a Ribasso € 207.843,82**

### **PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA N. 5 - AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 09 del mese di ottobre, alle ore 9:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Dott. Roberto Gravina**, componente, dipendente IACP Catania;
- **Geom. Russo Salvatore**, componente verbalizzante, dipendente IACP Catania.

**Segretario verbalizzante della Commissione il Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, dipendente IACP Catania,

riunita in seduta pubblica, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 4 del 27/09/2018 e con le procedure indicate nel verbale n. 1, procedendo con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle ditte di seguito elencate:

N.	Ditta		Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	Esito
1	Dottore Francesco		20/09/2018	21/09/2018	AMMESSA
13	Tecna Libera Srl		27/09/2018	01/10/2018	AMMESSA
18	Consorzio Fenix		27/09/2018	03/10/2018	AMMESSA
	Vivai del Sole	designata			
21	Anselmo Costruzioni	Ausiliata	27/09/2018	28/09/2018	AMMESSA
	Di Giorgi s.r.l.	Ausiliaria			
40	Costruzioni Generali e servizi di ingegneria s.r.l.	Ausiliata	27/09/2018	28/09/2018	AMMESSA
	2G Costruzioni s.r.l.	Ausiliaria			

N.	Ditta		Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	Esito
54	Giudice Costruzioni e Servizi Srl		28/09/2018	02/10/2019	AMMESSA
55	Beton Mix s.r.l.		01/10/2018	01/10/2018	AMMESSA
75	GZ s.r.l.	Ausiliata	28/09/2018	03/10/2018	AMMESSA
	Global Technology Sistems.r.l.	Ausiliaria			
77	Grasso Forniture s.r.l.		28/09/2018	01/10/2018	AMMESSA
80	C.M.F. di Giunta Benedetto & C. S.N.C.		28/09/2018	01/10/2018	AMMESSA
81	San Fratello Società Cooperativa	Ausiliata	20/09/2018	05/10/2018	AMMESSA
	Tunnera Francesco	Ausiliaria			
82	Cieffe Costruzioni s.r.l.		28/09/2018	02/10/2018	AMMESSA

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse ed escluse, come segue:

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	Esito
1	Dottore Francesco		C.Da Perciata s.n. - Nissoria (EN)	00572740868	AMMESSA
2	Muratore Giuseppe		C.Da Sparacio s.n.c. - Assoro (EN)	01145900864	AMMESSA
3	Romano Calogero		Via Taormina n.39 - Leonforte (EN)	01151780861	AMMESSA
4	Cangeri Santo		Via Gramsci n. 2 - Leonforte (EN)	00622140861	AMMESSA
5	Guida Agostino		Via P. S. Mattarella n. 10 - Partinico (PA)	04631670827	AMMESSA
6	Cremona Vincenzo		Via Di Marco n.47 - Nissoria (EN)	00592380869	AMMESSA
7	Bielle s.n.c.		Via Alcide De Gaspari s.n.c. - Nissoria (EN)	00534890868	AMMESSA
8	Redial s.r.l.		Via Valentino Mazzola n.4 - Favara (AG)	02558570848	AMMESSA
9	Ded Group s.r.l.		Zona Mariano S.S. 190 snc - Riesi (CL)	01481550851	AMMESSA
10	CRF. F s.r.l.		Viale J. Kennedy Km2+150mt. - Bronte (CT)	04998890877	AMMESSA
11	Algozino Salvatore		C.da S. Elena s.nc. - Leonforte (EN)	01109530863	AMMESSA
12	M.R. Costruzioni s.r.l.		Via Toscana n. 7 - Mussomeli (CL)	01853640850	AMMESSA
13	Tecna Libera Srl		Via Vincenzo Monti n.59 - Paterno' (CT)	04635380878	AMMESSA
14	I.G.C. s.p.a.		Via P.Nenni n.10 - Maletto (CT)	04962480879	AMMESSA
15	Consorzio Stabile Appaltitalia		Viale Europa 137 - Caltagirone (CT)	04908490875	AMMESSA
	Mangano Silvestro	designata	Via A. Gigante 32 - 91100 Trapani	02249310810	
16	Mar. Sal. Costruzioni s.r.l.		Via Isonzo n.81 - Favara (AG)	02478440841	AMMESSA
17	Vullo Calogero		Viale Aldo Moro - Favara (AG)	00308790849	AMMESSA
18	Consorzio Fenix		Galleria Ugo Bassi n.1 - Bologna	03533141200	AMMESSA
	Vivai del Sole	designata	C/Da Bosco 285 - Marsala	00740840819	

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	Esito
19	Ma. Co. Di Mantio Giuseppe &c.s.a.s.		C.Da Germano sn - Mussomeli (CL)	01706150859	AMMESSA
20	Coendo s.r.l.		Via Corsica s.n. - Mussomeli (CL)	01748380852	AMMESSA
21	Anselmo Costruzioni	Ausiliata	Via Emilia n. 44 - Alcamo (TP)	02536860816	AMMESSA
	Di Giorgi s.r.l.	Ausiliaria	Via Vicolo Matteo D'Angelo n. 10 - Alcamo.	01992850816	
22	G.M.P. Costruzioni s.r.l.		Via Settefarine n. 288/A - Gela (CL)	01832600850	AMMESSA
23	Di Vita Paolo s.r.l. Unip		Via Dei Platani n.33/A - Ragusa	01465200887	AMMESSA
24	Edilizia 2G srl Unipersonale		Via Mercè n.48 - Modica (RG)	01406850881	AMMESSA
25	Gravera Salvatore		C.Da S. Antonio n.121 - Francofonte (SR)	01299280899	AMMESSA
26	Italcantieri s.r.l.		Via Ungaretti n.6 - Ragusa	01550700882	AMMESSA
27	Olimpia Costruzioni s.r.l.		C.Da Presti snc - Montelepre (PA)	06508300826	AMMESSA
28	Intesa Verde s.r.l.		Str.Salina D'Altavilla n. 4 - Marausa Trapani	02343180812	AMMESSA
29	GRM Costruzioni s.r.l.		Corso Generale dei Medici n. 68 - Alcamo (TP)	02133550810	AMMESSA
30	Grimaudo Giuseppe		Via Strage 14 Luglio 1943 , n. 19 - Alcamo (TP)	00091460816	AMMESSA
31	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando		Viale Leonardo Sciascia n.36 - Villaggio Mosè Agrigento	02577030840	AMMESSA
32	CO.RA. S.r.l.		Via Delle Arance Rosse n. 10/D - Grammichele (CT)	04493610879	AMMESSA
33	Sase s.r.l.		Via VIII Traversa n. 43 - Belpasso (CT)	05073320870	AMMESSA
34	Macos Società Cooperativa		Via Acronesnc - Agrigento	02739720841	AMMESSA
35	Lavoro Sud s.r.l.		Via Saetta n. 27 - Favara (AG)	01652610849	AMMESSA
36	Toscano Salvatore		Via Gloreza n.48 - Santa Maria Ammalati Acireale (CT)	02261900878	AMMESSA
37	Capobianco Giuseppe		Via Carlo Carrà n.85 - Palma Di Montechiaro	02081980845	AMMESSA
38	Miano Mario		Via Str. II Croce Maloto n.4 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	01801820836	AMMESSA
39	Peloritana Appalti s.r.l. U.		Via Operai n.133 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	02835300837	AMMESSA
40	Costruzioni Generali e servizi di ingegneria s.r.l.	Ausiliata	Piazza Chiesa n.169 Villaggio Santo -Messina	03153180835	AMMESSA
	2G Costruzioni s.r.l.	Ausiliaria		03025340831	
41	Edil Service Società Cooperativa		Via V. Emanuele - Patti (ME)	02119210835	AMMESSA
42	A.G.R. s.r.l.		Via Ragsia n.23 - Valderice (TP)	02165790813	AMMESSA
43	Imprefar s.r.l.		Via Giuseppe Pancrazi n.18 - Agrigento	02743700847	AMMESSA
44	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.		Via Loreto balatelle n. 60 - Acireale (CT)	04452400874	AMMESSA
45	C.G.C. s.r.l.		Via Don Alvaro Paternò n.24 - San Gregorio di Catania (CT)	04965350871	AMMESSA
46	S.T.E.C. Costruzioni s.r.l.		Vico Cifalinò n.5 - Paternò (CT)	04225850876	AMMESSA
47	Prom. Edil di Di Stefano Giorgio		Via Castelvetro snc - Partanna (TP)	01380030815	AMMESSA
48	Soter s.r.l.		Via Alcesti n.21 - Roma	00810290486	AMMESSA
49	TST Project s.r.l.		Via Menza n. 19/1 - Catania	04646580870	AMMESSA

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	Esito
50	C.G.F.C. s.r.l.		Via Torquato Tasso n. 4 - San Pietro Patti (ME)	10860921005	AMMESSA
51	La Gardenia Costruzioni società cooperativa		Via Platone sn - Mussomeli (CL)	01204270852	AMMESSA
52	Capizzello Antonio s.r.l.		Via Plinio n.39 - Gela (CL)	01909810853	AMMESSA
53	Amato Mario		Via Etnea n. 33/D - Roccazzo fraz. Di Chiaramonte Gulfi (RG)	01020680888	AMMESSA
54	Giudice Costruzioni e Servizi Srl		Via L. Muratori n. 10 - Gela (CL)	01852570850	AMMESSA
55	Beton Mix s.r.l.		Via messina Cortile Enna n. 13 - Licata (AG)	02507220842	AMMESSA
56	Salafia Giovanni		Via Monti Iblei 25/A - Roccazzo fraz. Di Chiaramonte Gulfi (RG)	00817230881	AMMESSA
57	CO.ANT. S.r.l.		Via G. D'annunzio sn - Mussomeli (CL)	01620800852	AMMESSA
58	BCS Costruzioni s.r.l.		C.daCicèsnc - Mistretta (ME)	02942960838	AMMESSA
59	Spartacus soc. coop.	Ausiliata	Via San Giuseppe n. 133 - Mascali (CT)	05392030879	AMMESSA
	Consorzio Ionico S.c.ar.l.	Ausiliaria	Via Antonio d'Agata n.14, 95123 Catania.	05450940878	
60	Segipa s.r.l.		Corso Umberto n. 123 - Mistretta (ME)	03234490831	AMMESSA
61	Vertical Projets.r.l.		Via Stradale S. Antonio - Cesarò (ME)	03138540830	AMMESSA
62	Arcobaleno s.r.l.		Via Nocilla n. 19 - Aci Sant'Antonio (CT)	04004410876	AMMESSA
63	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.		Via Cantagallo n. 41 - Acireale (CT)	03986690877	AMMESSA
64	Santa Barbara s.r.l.		Via Rattazzi n.226 - Vittoria (RG)	01363260884	AMMESSA
65	G.F. Costruzioni s.r.l.		Via Trav. Piazza Marconi n. 9 - Santa Venerina (CT)	04408900878	AMMESSA
66	S.C.A. Unipersonale s.r.l.		Via G. La Farina n.7 Isolato 279 - Messina	03307450837	AMMESSA
67	Edilcap s.r.l.		Viale Verdi n. 24 - Montecatini Terme (PT)	05028450871	AMMESSA
68	Porto Costruzioni s.r.l.		Via Eremo n.14 - Piedimonte etneo (CT)	04370470876	AMMESSA
69	EdilHouses di Anicito Marco Antonio		Via Vesuvio n. 78 - Paternò (CT)	04439990872	AMMESSA
70	S.B.S. Costruzioni s.r.l.		Via N. Machiavelli n. 174 - Paternò (CT)	03981790870	AMMESSA
71	I.T. Dueffes.r.l.		Via Vincenzo Li Muli n. 8 - Bagheria (PA)	06204340829	AMMESSA
72	Blessed Group S.r.l.		Via Delle Industrie snc.- Zona Industriale - Aragona (AG)	02909990844	AMMESSA
73	I.C.E.S. s.r.l.		Contrada Niscima s.n. - Caltanissetta	01348230853	AMMESSA
74	S.C.A.E.S.		Largo Umberto Spadaro n.9 - Catania	01848880876	AMMESSA
75	GZ s.r.l.	Ausiliata	Via Giacomo Matteotti n. 139 - Misterbianco (CT)	05532320875	AMMESSA
	Global Technology Sitem.s.r.l.	Ausiliaria	Via San Rocco Vecchio n. 34 - Misterbianco (CT)	04158400871	
76	Coco s.r.l.		Via G. Boccaccio n. 106/A - Paternò (CT)	04537180871	AMMESSA
77	Grasso Forniture s.r.l.		Via Ruilio n.20 - Catania	04872170875	AMMESSA
78	Technological Systems s.r.l.		Via Mario Vaccaro n.19 - Catania	03889300871	AMMESSA
79	Repin s.r.l.		Via Elemosina s.n. - Acicatena (CT)	03004880872	AMMESSA
80	C.M.F. di Giunta Benedetto & C. S.N.C.		Via Libertà n. 101 - Catenanuova (EN)	01044240867	AMMESSA

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	Esito
81	San Fratello Società Cooperativa	Ausiliata	Via Coll. Antonio Messina n. 12 - Piedimonte etneo (CT)	04636290878	AMMESSA
	Tunnera Francesco	Ausiliaria	Via Panoramica n. 62 - Vaccarizzo Albanese (CS)	02154460782	
82	Cieffe Costruzioni s.r.l.		Via Dei Platani 34/B - Ragusa	01373220886	AMMESSA
83	C. Puglisi e G. Mercato & C. s.n.c.		Via Orsini n. 20 - Grotte (AG)	01739810842	AMMESSA

In definitiva, su **83** Ditte partecipanti, risultano ammesse, alla fase successiva, tutte le **83** Ditte.

La Commissione, considerato che le offerte ammesse sono pari a **83** e, quindi, superiori a 10, dà atto che è da procedersi all'aggiudicazione con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice; pertanto procede al sorteggio di uno dei valori di cui al comma 2 punto e) dell'art. 97 del Codice, da applicare nel caso in cui venga sorteggiata la modalità di cui allo stesso punto.

Si inseriscono n. 4 bigliettini ripiegati e riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 in apposito contenitore, dal quale viene estratto il valore **0,8**.

La Commissione di gara procede, quindi, al sorteggio della modalità del calcolo della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del Codice, inserendo n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d), e), che vengono ripiegati e posti in apposito contenitore, dal quale viene estratta la **lettera E**).

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.”*

La Commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta		P.I	Offerta %	NOTE
1	Dottore Francesco		00572740868	36,2210 %	
2	Muratore Giuseppe		01145900864	34,4886 %	
3	Romano Calogero		01151780861	35,9326 %	
4	Cangeri Santo		00622140861	36,6432 %	

N.	Ditta		P.I	Offerta %	NOTE
5	Guida Agostino		04631670827	35,5079 %	
6	Cremona Vincenzo		00592380869	35,6347 %	
7	Bielle s.n.c.		00534890868	38,8338 %	
8	Redial s.r.l.		02558570848	34,7989 %	
9	Ded Group s.r.l.		01481550851	38,5847 %	
10	CRF. F s.r.l.		04998890877	36,1580 %	
11	Algozino Salvatore		01109530863	35,2307 %	
12	M.R. Costruzioni s.r.l.		01853640850	35,3111 %	
13	Tecna Libera Srl		04635380878	37,3839 %	
14	I.G.C. s.p.a.		04962480879	36,3944 %	
15	Consorzio Stabile Appaltitalia		04908490875	36,7741 %	
	Mangano Silvestro	designata	02249310810		
16	Mar. Sal. Costruzioni s.r.l.		02478440841	36,3127 %	
17	Vullo Calogero		00308790849	33,8670 %	
18	Consorzio Fenix		03533141200	35,9333 %	
	Vivai del Sole	designata	00740840819		
19	Ma. Co. Di Mantio Giuseppe &c.s.a.s.		01706150859	36,8353 %	
20	Coendo s.r.l.		01748380852	37,7883 %	
21	Anselmo Costruzioni	Ausiliata	02536860816	36,2460 %	
	Di Giorgi s.r.l.	Ausiliaria	01992850816		
22	G.M.P. Costruzioni s.r.l.		01832600850	37,1543 %	
23	Di Vita Paolo s.r.l. Unip		01465200887	36,1308 %	
24	Edilizia 2G srl Unipersonale		01406850881	32,9999 %	
25	Gravera Salvatore		01299280899	25,1717 %	
26	Italcantieri s.r.l.		01550700882	35,9613 %	
27	Olimpia Costruzioni s.r.l.		06508300826	36,9587 %	
28	Intesa Verde s.r.l.		02343180812	35,6722 %	
29	GRM Costruzioni s.r.l.		02133550810	36,8179 %	
30	Grimaudo Giuseppe		00091460816	35,9790 %	
31	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando		02577030840	36,5586 %	
32	CO.RA. S.r.l.		04493610879	37,2666 %	
33	Sase s.r.l.		05073320870	30,2274 %	
34	Macos Società Cooperativa		02739720841	35,6737 %	
35	Lavoro Sud s.r.l.		01652610849	36,3666 %	
36	Toscana Salvatore		02261900878	35,1015 %	
37	Capobianco Giuseppe		02081980845	38,4444 %	
38	Miano Mario		01801820836	35,7520 %	
39	Peloritana Appalti s.r.l. U.		02835300837	37,4358 %	
40	Costruzioni Generali e servizi di ingegneria s.r.l.	Ausiliata	03153180835	36,6979 %	
	2G Costruzioni s.r.l.	Ausiliaria	03025340831		

N.	Ditta		P.I	Offerta %	NOTE
41	Edil Service Società Cooperativa		02119210835	37,3275 %	
42	A.G.R. s.r.l.		02165790813	36,2400 %	
43	Imprefar s.r.l.		02743700847	36,5622 %	
44	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.		04452400874	36,2225 %	
45	C.G.C. s.r.l.		04965350871	40,1425 %	
46	S.T.E.C. Costruzioni s.r.l.		04225850876	36,8615 %	
47	Prom. Edil di Di Stefano Giorgio		01380030815	35,8899 %	
48	Soter s.r.l.		00810290486	36,8227 %	
49	TST Project s.r.l.		04646580870	38,8889 %	
50	C.G.F.C. s.r.l.		10860921005	36,5862 %	
51	La Gardenia Costruzioni società cooperativa		01204270852	38,8813 %	
52	Capizzello Antonio s.r.l.		01909810853	35,8919 %	
53	Amato Mario		01020680888	35,7858 %	
54	Giudice Costruzioni e Servizi Srl		01852570850	36,7726 %	
55	Beton Mix s.r.l.		02507220842	38,4112 %	
56	Salafia Giovanni		00817230881	36,3493 %	
57	CO.ANT. S.r.l.		01620800852	35,2175 %	
58	BCS Costruzioni s.r.l.		02942960838	35,4050 %	
59	Spartacussoc. coop.	Ausiliata	05392030879	36,1307 %	
	Consorzio Ionico S.c.ar.l.	Ausiliaria	05450940878		
60	Segipa s.r.l.		03234490831	36,8974 %	
61	Vertical Projets.r.l.		03138540830	36,2755 %	
62	Arcobaleno s.r.l.		04004410876	37,1217 %	
63	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.		03986690877	36,8281 %	
64	Santa Barbara s.r.l.		01363260884	30,9847 %	
65	G.F. Costruzioni s.r.l.		04408900878	35,7593 %	
66	S.C.A. Unipersonale s.r.l.		03307450837	37,6543 %	
67	Edilcap s.r.l.		05028450871	39,8113 %	
68	Porto Costruzioni s.r.l.		04370470876	36,3150 %	
69	EdilHouses di Anicito Marco Antonio		04439990872	35,8743 %	
70	S.B.S. Costruzioni s.r.l.		03981790870	36,0971 %	
71	I.T. Dueffes.r.l.		06204340829	35,1622 %	
72	Blessed Group S.r.l.		02909990844	37,3505 %	
73	I.C.E.S. s.r.l.		01348230853	36,3893 %	
74	S.C.A.E.S.		01848880876	34,7000 %	
75	GZ s.r.l.	Ausiliata	05532320875	34,9553 %	
	Global Technology Sitem.s.r.l.	Ausiliaria	04158400871		
76	Coco s.r.l.		04537180871	38,0000 %	
77	Grasso Forniture s.r.l.		04872170875	30,8901 %	
78	Technological Systems s.r.l.		03889300871	33,5809 %	

N.	Ditta		P.I	Offerta %	NOTE
79	Repin s.r.l.		03004880872	36,7168 %	
80	C.M.F. di Giunta Benedetto & C. S.N.C.		01044240867	34,0105 %	
81	San Fratello Società Cooperativa	Ausiliata	04636290878	38,8894 %	
	Tunnera Francesco	Ausiliaria	02154460782		
82	Cieffe Costruzioni s.r.l.		01373220886	29,3187 %	
83	C. Puglisi e G. Mercato & C. s.n.c.		01739810842	32,8999 %	

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia relativo alle offerte delle **83** ditte ammesse.

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA		
Metodo E		
1)	Numero delle offerte ammesse	83
2)	10 % delle offerte ammesse	9
3)	Numero totale delle offerte accantonate	18
4)	Numero delle offerte rimanenti	65
5)	Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	36,23529538%
6)	scarto medio aritm. dei ribassi perc. che superano la media aritmetica dei ribassi.	0,60896638%
7)	Coefficiente sorteggiato	0,80
8)	Incremento dello scarto medio	0,48717310%
9)	<i>soglia di anomalia (5 + 8)</i>	36,72246849%
	<b>OFFERTA VINCENTE</b>	<b>36,71680000%</b>
	<i>Importo base d'asta</i>	€ 217 533,12
	<i>Oneri sicurezza</i>	€ 9 689,30
	<i>Importo ribassabile</i>	€ 207 843,82
	<b>Importo ribasso</b>	<b>€ 76 313,60</b>
	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 141 219,52</b>

**- ESPLICITAZIONE -**

RIBASSI IN ORDINE DECRESCENTE							
Ali	N. Identif.	Ditte	Ribassi offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Scarto medio aritm. dei ribassi perc.	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
1	45	C.G.C. s.r.l.	40,1425%				
2	67	Edilcap s.r.l.	39,8113%				
3	81	San Fratello Società Cooperativa (Ausiliata) Tunnera Francesco (Ausiliaria)	38,8894%				



Ali	N. Identif.	Ditte	Ribassi offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Scarto medio aritm. dei ribassi perc.	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
4	49	TST Project s.r.l.	38,8889%				
5	51	La Gardenia Costruzioni società cooperativa	38,8813%				
6	7	Bielle s.n.c.	38,8338%				
7	9	Ded Group s.r.l.	38,5847%				
8	37	Capobianco Giuseppe	38,4444%				
9	55	Beton Mix s.r.l.	38,4112%				
	76	Coco s.r.l.	38,0000%	38,0000%	1,7647%		
	20	Coendo s.r.l.	37,7883%	37,7883%	1,5530%		
	66	S.C.A. Unipersonale s.r.l.	37,6543%	37,6543%	1,4190%		
	39	Peloritana Appalti s.r.l. U.	37,4358%	37,4358%	1,2005%		
	13	Tecna Libera Srl	37,3839%	37,3839%	1,1486%		
	72	Blessed Group S.r.l.	37,3505%	37,3505%	1,1152%		
	41	Edil Service Società Cooperativa	37,3275%	37,3275%	1,0922%		
	32	CO.RA. S.r.l.	37,2666%	37,2666%	1,0313%		
	22	G.M.P. Costruzioni s.r.l.	37,1543%	37,1543%	0,9190%		
	62	Arcobaleno s.r.l.	37,1217%	37,1217%	0,8864%		
	27	Olimpia Costruzioni s.r.l.	36,9587%	36,9587%	0,7234%		
	60	Segipa s.r.l.	36,8974%	36,8974%	0,6621%		
	46	S.T.E.C. Costruzioni s.r.l.	36,8615%	36,8615%	0,6262%		
	19	Ma. Co. Di Mantio Giuseppe &c.s.a.s.	36,8353%	36,8353%	0,6000%		
	63	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	36,8281%	36,8281%	0,5928%		
	48	Soter s.r.l.	36,8227%	36,8227%	0,5874%		
	29	GRM Costruzioni s.r.l.	36,8179%	36,8179%	0,5826%		
	15	Consorzio Stabile Appaltitalia Mangano Silvestro (designata)	36,7741%	36,7741%	0,5388%		
	54	Giudice Costruzioni e Servizi Srl	36,7726%	36,7726%	0,5373%		
	<b>79</b>	<b>Repin s.r.l.</b>	<b>36,7168%</b>	<b>36,7168%</b>	<b>0,4815%</b>	<b>36,7168%</b>	<b>36,7168%</b>
	40	Costruzioni Generali e servizi di ingegneria s.r.l. (Ausiliata) 2G Costruzioni s.r.l. (Ausiliaria)	36,6979%	36,6979%	0,4626%	36,6979%	
	4	Cangeri Santo	36,6432%	36,6432%	0,4079%	36,6432%	
	50	C.G.F.C. s.r.l.	36,5862%	36,5862%	0,3509%	36,5862%	
	43	Imprefar s.r.l.	36,5622%	36,5622%	0,3269%	36,5622%	
	31	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando	36,5586%	36,5586%	0,3233%	36,5586%	
	14	I.G.C. s.p.a.	36,3944%	36,3944%	0,1591%	36,3944%	
	73	I.C.E.S. s.r.l.	36,3893%	36,3893%	0,1540%	36,3893%	
	35	Lavoro Sud s.r.l.	36,3666%	36,3666%	0,1313%	36,3666%	

Ali	N. Identif.	Ditte	Ribassi offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Scarto medio aritm. dei ribassi perc.	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
	56	Salafia Giovanni	36,3493%	36,3493%	0,1140%	36,3493%	
	68	Porto Costruzioni s.r.l.	36,3150%	36,3150%	0,0797%	36,3150%	
	16	Mar. Sal. Costruzioni s.r.l.	36,3127%	36,3127%	0,0774%	36,3127%	
	61	Vertical Projets.r.l.	36,2755%	36,2755%	0,0402%	36,2755%	
	21	Anselmo Costruzioni (Ausiliata) Di Giorgi s.r.l. (Ausiliaria)	36,2460%	36,2460%	0,0107%	36,2460%	
	42	A.G.R. s.r.l.	36,2400%	36,2400%	0,0047%	36,2400%	
	44	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.	36,2225%	36,2225%		36,2225%	
	1	Dottore Francesco	36,2210%	36,2210%		36,2210%	
	10	CRF. F s.r.l.	36,1580%	36,1580%		36,1580%	
	23	Di Vita Paolo s.r.l. Unip	36,1308%	36,1308%		36,1308%	
	59	Spartacussoc. coop. (Ausiliata) Consorzio Ionico S.c.ar.l. (Ausiliaria)	36,1307%	36,1307%		36,1307%	
	70	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	36,0971%	36,0971%		36,0971%	
	30	Grimaudo Giuseppe	35,9790%	35,9790%		35,9790%	
	26	Italcantieri s.r.l.	35,9613%	35,9613%		35,9613%	
	18	Consorzio Fenix Vivai del Sole (designata)	35,9333%	35,9333%		35,9333%	
	3	Romano Calogero	35,9326%	35,9326%		35,9326%	
	52	Capizzello Antonio s.r.l.	35,8919%	35,8919%		35,8919%	
	47	Prom. Edil di Di Stefano Giorgio	35,8899%	35,8899%		35,8899%	
	69	EdilHouses di Anicito Marco Antonio	35,8743%	35,8743%		35,8743%	
	53	Amato Mario	35,7858%	35,7858%		35,7858%	
	65	G.F. Costruzioni s.r.l.	35,7593%	35,7593%		35,7593%	
	38	Miano Mario	35,7520%	35,7520%		35,7520%	
	34	Macos Società Cooperativa	35,6737%	35,6737%		35,6737%	
	28	Intesa Verde s.r.l.	35,6722%	35,6722%		35,6722%	
	6	Cremona Vincenzo	35,6347%	35,6347%		35,6347%	
	5	Guida Agostino	35,5079%	35,5079%		35,5079%	
	58	BCS Costruzioni s.r.l.	35,4050%	35,4050%		35,4050%	
	12	M.R. Costruzioni s.r.l.	35,3111%	35,3111%		35,3111%	
	11	Algozino Salvatore	35,2307%	35,2307%		35,2307%	
	57	CO.ANT. S.r.l.	35,2175%	35,2175%		35,2175%	
	71	I.T. Dueffes.r.l.	35,1622%	35,1622%		35,1622%	
	36	Toscano Salvatore	35,1015%	35,1015%		35,1015%	
	75	GZ s.r.l. (Ausiliata) Global Technology Sitem.s.r.l. (Ausiliaria)	34,9553%	34,9553%		34,9553%	
	8	Redial s.r.l.	34,7989%	34,7989%		34,7989%	

Ali	N. Identif.	Ditte	Ribassi offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Scarto medio aritm. dei ribassi perc.	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
	74	S.C.A.E.S.	34,7000%	34,7000%		34,7000%	
	2	Muratore Giuseppe	34,4886%	34,4886%		34,4886%	
	80	C.M.F. di Giunta Benedetto & C. S.N.C.	34,0105%	34,0105%		34,0105%	
1	17	Vullo Calogero	33,8670%			33,8670%	
2	78	Technological Systems s.r.l.	33,5809%			33,5809%	
3	24	Edilizia 2G srl Unipersonale	32,9999%			32,9999%	
4	83	C. Puglisi e G. Mercato & C. s.n.c.	32,8999%			32,8999%	
5	64	Santa Barbara s.r.l.	30,9847%			30,9847%	
6	77	Grasso Forniture s.r.l.	30,8901%			30,8901%	
7	33	Sase s.r.l.	30,2274%			30,2274%	
8	82	Cieffe Costruzioni s.r.l.	29,3187%			29,3187%	
9	25	Gravera Salvatore	25,1717%	25,1717%			

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la n. 79.

Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	Operatore Economico	Ribasso offerto
1°	<b>Repin s.r.l.</b>	<b>36,7168%</b>
2°	Costruzioni Generali e servizi di ingegneria s.r.l. (Ausiliata) 2G Costruzioni s.r.l. (Ausiliaria)	36,6979%
3°	Cangeri Santo	36,6432%
4°	C.G.F.C. s.r.l.	36,5862%
5°	Imprefar s.r.l.	36,5622%
6°	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando	36,5586%
7°	I.G.C. s.p.a.	36,3944%
8°	I.C.E.S. s.r.l.	36,3893%
9°	Lavoro Sud s.r.l.	36,3666%
10°	Salafia Giovanni	36,3493%
11°	Porto Costruzioni s.r.l.	36,3150%
12°	Mar. Sal. Costruzioni s.r.l.	36,3127%
13°	Vertical Projets.r.l.	36,2755%
14°	Anselmo Costruzioni (Ausiliata) Di Giorgi s.r.l. (Ausiliaria)	36,2460%
15°	A.G.R. s.r.l.	36,2400%
16°	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.	36,2225%
17°	Dottore Francesco	36,2210%
18°	CRF. F s.r.l.	36,1580%
19°	Di Vita Paolo s.r.l. Unip	36,1308%
20°	Spartacus soc. coop. (Ausiliata) Consorzio Ionico S.c.ar.l. (Ausiliaria)	36,1307%

<b>Graduatoria</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>
21°	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	36,0971%
22°	Grimaudo Giuseppe	35,9790%
23°	Italcantieri s.r.l.	35,9613%
24°	Consorzio Fenix Vivai del Sole (designata)	35,9333%
25°	Romano Calogero	35,9326%
26°	Capizzello Antonio s.r.l.	35,8919%
27°	Prom. Edil di Di Stefano Giorgio	35,8899%
28°	EdilHouses di Anicito Marco Antonio	35,8743%
29°	Amato Mario	35,7858%
30°	G.F. Costruzioni s.r.l.	35,7593%
31°	Miano Mario	35,7520%
32°	Macos Società Cooperativa	35,6737%
33°	Intesa Verde s.r.l.	35,6722%
34°	Cremona Vincenzo	35,6347%
35°	Guida Agostino	35,5079%
36°	BCS Costruzioni s.r.l.	35,4050%
37°	M.R. Costruzioni s.r.l.	35,3111%
38°	Algozino Salvatore	35,2307%
39°	CO.ANT. S.r.l.	35,2175%
40°	I.T. Dueffes.r.l.	35,1622%
41°	Toscano Salvatore	35,1015%
42°	GZ s.r.l. (Ausiliata) Global Technology Systems.r.l. (Ausiliaria)	34,9553%
43°	Redial s.r.l.	34,7989%
44°	S.C.A.E.S.	34,7000%
45°	Muratore Giuseppe	34,4886%
46°	C.M.F. di Giunta Benedetto & C. S.N.C.	34,0105%
47°	Vullo Calogero	33,8670%
48°	Technological Systems s.r.l.	33,5809%
49°	Edilizia 2G srl Unipersonale	32,9999%
50°	C. Puglisi e G. Mercato & C. s.n.c.	32,8999%
51°	Santa Barbara s.r.l.	30,9847%
52°	Grasso Forniture s.r.l.	30,8901%
53°	Sase s.r.l.	30,2274%
54°	Cieffe Costruzioni s.r.l.	29,3187%
55°	Gravera Salvatore	25,1717%

Il Presidente formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03 ”**, all’offerta, pari a

---

**36,7168%, della Repin S.r.l., con sede in Via Elemosina s.n. - Acicatena (CT), P.IVA 03004880872, determinando in € 141.219,52 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 141.219,52 + € 9.689,30).**

Il Presidente dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara al RUP affinché si proceda per come previsto dall'art. 32 del Codice.

Alle ore 13:00, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.**

**F.TO Dott. Roberto Gravina, componente.**

**F.TO Geom. Russo Salvatore, componente.**

**F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.**