

AREA TECNICA

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI
ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI POPOLARI SITI IN
VIA CANTONE SANTO A CATANIA
CUP G69J21018660001 - CIG 9315956A15

STAZIONE APPALTANTE:

IACP CATANIA, via Dott. Consoli n. 80, cap. 95124 Catania, sito istituzionale <http://www.iacpcatania.it/>, pec protocollo.iacpct@legalmail.it

PROCEDURA DI GARA:

La presente procedura è stata indetta con Determinazione Dirigenziale n. 390 del 12/07/2022, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Determinazione Dirigenziale n. 795 del 21/12/2022, ed è aperta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, dell’art. 59, comma 1 bis, come derogato dall’art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice), con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice.

Ai sensi dell’art. 58 del Codice la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito “Piattaforma Telematica”) accessibile attraverso il portale all’indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>.

Ai sensi dell’art. 74, comma 1, del sopra citato decreto legislativo, i documenti sono accessibili all’indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> consultabile e scaricabile dal medesimo sito web oltre che sul profilo del committente IACP di Catania <http://www.iacpcatania.it/>.

Ai sensi dell’art. 29, commi 1 e 2, del Codice, tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati nel profilo del committente nel Portale Traspare all’indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>.

Tramite la piattaforma telematica Traspare, con l’accesso alla sezione dedicata alla presente procedura, ciascun operatore economico potrà inoltre inviare richieste di chiarimento, nonché di documentazione e delucidazioni.

VALIDAZIONE:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 26, comma 8, del Codice è stato validato dal RUP con verbale del 21/12/2021.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione: Catania - Via Cantone Santo.

Descrizione: L'appalto ha per oggetto, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di gara, la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli alloggi popolari siti in Via Cantone Santo a Catania.

Importo complessivo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 4.168.909,69, di cui € 3.955.521,23 per lavori, compresi € 32.480,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 213.388,46 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale. Gli importi si intendono al netto degli oneri e dell'iva.

Categorie di progettazione: Ai fini della qualificazione si individuano le seguenti categorie ed importi:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE EDILI		Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione	V
EDILIZIA	E.20	Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, etc.	3.472.019,03
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento, climatizzazione, etc.	483.502,20
TOTALE			3.955.521,23

La progettazione può essere eseguita direttamente dal costruttore se in possesso della relativa qualificazione e dei requisiti seguenti ovvero essere affidata a professionisti associati come mandanti ovvero ancora indicati nei modi e forme di cui al disciplinare in possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnica e capacità finanziaria e tecnico organizzativa di seguito riportati:

Fatturato richiesto: fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato per i servizi in oggetto:

Importo progettazione	Moltiplicatore	Importo richiesto
213.388,46	1,5	320.082,69

Servizi espletati: espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori:

Categorie d'opere e ID Opere D.M. Giustizia 17/06/2016	Importo lavori €	Moltiplicatore	Requisito €
EDILIZIA E.20	3.472.019,03	1	3.472.019,03
IMPIANTI IA.02	483.502,20	1	483.502,20

Copertura assicurativa: contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 4.000.000,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: L'intervento, ai fini della qualificazione, si compone delle seguenti lavorazioni:

n.	Categ.	Descrizione	Class.	Qualif. obbl.	Importi in euro	Incidenza %	Subappalto
					Lavori		
1	OG1	Edifici civili ed industriali	IV	SI	2.522.965,20	63,78	50%
2	OS6	Finiture di opere generali	III	NO	949.053,83	24,00	100%
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	II	SI	483.502,20	12,22	100%
TOTALE GENERALE APPALTO					3.955.521,23	100,00	

Requisiti di qualificazione per la realizzazione dei lavori:

Possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 classifica IV.

La categoria scorporabile OS6, superiore al 10% dell'importo complessivo, è eseguibile anche senza qualificazione ma in tal caso l'O.E. deve essere qualificato nella categoria prevalente anche per tale importo.

La categoria scorporabile OS28, superiore al 10% dell'importo complessivo, è con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI oppure è subappaltabile al 100% con obbligo da parte dell'O.E. di essere qualificato nella categoria prevalente anche per tale importo, c.d. "subappalto qualificante".

E' ammesso l'avvalimento con riferimento a tutte le lavorazioni.

L'eventuale subappalto è disciplinato dall'art. 105 del codice e s.m.i. e non può superare comunque la quota del 50% dell'importo complessivo dei lavori, cioè € 1.977.760,62.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo è determinato a misura.

TERMINE DI ESECUZIONE:

La progettazione definitiva sarà acquisita in sede di gara. Il termine per la progettazione esecutiva è di giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP. Il termine per la realizzazione dei lavori è di giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I suddetti termini dovranno tenere conto della riduzione temporale offerta in sede di gara.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata tramite la piattaforma telematica TRASPARE.

L'offerta deve essere presentata entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 22/08/2022**.

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. Qualora, alla scadenza del termine, risultino presenti più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva ad una precedente.

Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5 bis, del Codice.

La prima seduta di apertura delle offerte avrà luogo il giorno **25/08/2022 alle ore 10.00**. Tale seduta potrà essere rinviata ad altra data qualora non fosse stata nominata la commissione giudicatrice. In tal caso ne verrà data notizia del giorno e dell'ora a mezzo sia di pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale che sul portale telematico. Le eventuali altre sedute pubbliche si terranno presso la medesima sede nei giorni e nelle ore che saranno resi noti dal Presidente nelle varie sedute di gara.

Al fine di facilitare la commissione giudicatrice nella valutazione dell'offerta tecnica SOLO QUESTA dovrà pervenire anche informato cartaceo con plico sigillato tramite invio postale, o consegna da parte di corriere o consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo dell'IACP di Catania, via Dott. Consoli n. 80, entro la data di scadenza sopra fissata.

La non conformità del formato cartaceo al formato digitale (pdf.p7m) dell'offerta tecnica inserita in piattaforma sarà motivo di esclusione.

FINANZIAMENTO:

Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" (D.L. n. 59/2021 art. 1, comma 2, lett. C), punto 13, convertito con modificazioni della L. n. 101/2021) - Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del Codice.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche previste nel presente bando.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA PROGETTAZIONE:

I concorrenti devono dimostrare il possesso dei requisiti sopra precisati.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA E TERMINE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA:

L'offerta è valida per 180 giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara. A norma dell'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'individuazione del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURS.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa alla luce dei seguenti parametri:

offerta tecnica: Punti 70;

offerta economico-temporale: Punti 30 (20 punti prezzo e 10 punti tempo).

GESTIONE DELLE ESCLUSIONI:

A norma dell'art. 83, comma 9, del Codice le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.

Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.

Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente:

- offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;
- elementi che incidono sul contenuto dell'offerta rendendolo indeterminato (per es. offerta parziale, plurima o condizionata);
- mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica;
- incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera);
- mancato pagamento (se dovuto) del contributo all'ANAC nel termine stabilito per la presentazione delle offerte;

- mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio.

La mancata allegazione del contratto di avvalimento e della garanzia provvisoria non determinano esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il documento mancante avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara. La mancanza del PASSOE non comporta esclusione e il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

ALTRE INFORMAZIONI:

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Si applica all'appalto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 (Decreto Sostegni ter), come convertito con Legge n. 25 del 28/03/2022, modificativo dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (Decreto Aiuti).

Si applicano le clausole di cui all'art. 47, da comma 1 a comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, ed in particolare l'obbligo in capo all'aggiudicatario di assicurare una quota almeno del 30% di assunzioni tali da garantire l'occupazione giovanile e l'occupazione femminile.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010).

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e la tempistica prevista nell'avviso pubblico, nei documenti di partecipazione e nel decreto di finanziamento.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania.

E' esclusa la competenza arbitrale, per ogni controversia il foro competente è quello di Catania.

Responsabile unico del procedimento: arch. Salvatore Lentini, mail arch.lentini@iacpcatania.it, tel. 095-7302287.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Catania, 22 luglio 2022

Il Dirigente

Dott. Arch. Salvatore Lentini