

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito nel comune di Caltagirone (CT) in via Arena n. 38-40, distinto al n.c.e.u. al foglio n. 87A, P.lla 871 - CUP G27H21036700005 - CIG 95088230FA”**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 15:25, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Rapisarda Marco - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 789 del 07/12/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 160.796,26, oltre € 11.310,93 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 172.107,19.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 737 del 25/11/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, selezionando i soggetti da invitare dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 21/11/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma *e-procurement*, n. 5 operatori economici, sotto indicati, selezionati dall'albo on-line dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 12/12/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 15.00 dello stesso giorno:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	CO.RA. S.R.L.
2	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
3	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
4	DR COSTRUZIONI S.R.L.
5	DI.BI.GA. COSTRUZIONI s.a.s. DI GASPARE DI GIORGI

- con avviso del 07/12/2022 inserito in piattaforma telematica, è stata comunicato agli operatori economici la nuova data di inizio delle operazioni di gara posticipandola al giorno 13/12/2022 con inizio alle ore 15.00;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno dodici del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	DRCONSTRUZIONI S.R.L.	N. 2991 del 07/12/2022	09:28
2	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	N. 3001 del 09/12/2022	10:16
3	CO.RA. S.R.L.	N. 3012 del 11/12/2022	11:00
4	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	N. 3030 del 12/12/2022	11:55

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	DRCONSTRUZIONI S.R.L.
2	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
3	CO.RA. S.R.L.
4	SPAMPINATO GROUP S.R.L.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	DRCONSTRUZIONI S.R.L.	5,70
2	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	1,10
3	CO.RA. S.R.L.	23,15
4	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	10,53



Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 23,15%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 3) CO.RA. S.R.L., Via Delle Arance Rosse n. 10/D, Grammichele (CT), P.IVA e C.F. 04493610879, per il prezzo netto di €123.571,93, oltre €11.310,93 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €134.882,86.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 16:20, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Marco Rapisarda - Componente

F.to Dott.ssa Giovanna Missorici - Componente