



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo alla conclusione di un accordo quadro con un operatore per singolo lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G92D23000110005.

Lotto 1 - Comune di Catania Nord - CIG A02B0A0647

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 09.18, nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. ing. Vadalà Valeria - Componente;
- geom. Cicero Antonino - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 789 del 7/12/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori per singolo lotto di € 309.000,00, di cui € 169.950,00 a base d'asta, € 15.450,00 quali oneri per la sicurezza e € 123.600,00 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Il geom. Cicero Antonino svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 724 del 21/11/2023 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, selezionando almeno cinque soggetti da invitare, per ogni singolo lotto, dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 27/11/2023 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma *e-procurement*, i sotto indicati operatori economici, selezionati dall'albo on-line dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 11/12/2023 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 12/12/2023, per il primo lotto e a seguire per gli altri:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	SAFIED S.R.L.
2	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.
5	EDIL HOUSES S.R.L.



Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno 11/12/2023, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	EDIL HOUSES S.R.L.	n. 1993 del 7/12/2023	12:45

A seguito dell'esame dei documenti presentati dal concorrente nella busta virtuale amministrativa, si riporta l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si attiva ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 apposito soccorso istruttorio per la seguente motivazione:

- la domanda di partecipazione non assolve l'imposta di bollo e la dichiarazione contestuale non riporta tutti i punti elencati al punto 1 della lettera di invito;
- non è stata prodotta la dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità;
- manca la ricevuta del pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

Alla luce di quanto sopra si rinvia la seduta a giorno 22 dicembre 2023 con inizio alle ore 09:00.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 9:50, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Ing. Valeria Vadalà - Componente

F.to Geom. Antonino Cicero - Componente e segretario verbalizzante