

AREA FINANZIARIA AMMINISTRATIVA

n.	Descrizione	Finalità	Indicatore di risultato	Peso	Fasi e scadenze			% di raggiungimento	Punteggio di realizzo in 60	Punteggio di realizzo in 100
					30-giu-22					
2.1	BANDI DI CONCORSO interni	espletamento procedure concorsuali	definizione del procedimento	5	COMPLETAMENTO ITER PROCEDIMENTALE			100%	10,0	16,7
						31-ago-22				
2.2	BANDI DI CONCORSO esterni	espletamento procedure concorsuali	definizione del procedimento	5	COMPLETAMENTO ITER PROCEDIMENTALE			100%	10,0	16,7
						31-lug-22				
2.3	BANDI DI CONCORSO mobilita'	espletamento procedure concorsuali	definizione del procedimento	5	MODIFICA REGOLAMENTO		RELAZIONE FINALE	100%	10,0	16,7
						30-giu-22	31-ago-22	31-dic-22		
2.4	SISTEMA PESATURA MISURAZIONE E VALUTAZIONE	MODIFICA SISTEMA DI PESATURA	PREDISPOSIZIONE PROPOSTA ALLA DIREZIONE GENERALE	5	trasmissione schema di proposta al NDV	presentazione proposta di deliberazione	approvazione atto	100%	10,0	16,7
						30-apr-22	1-giu-22	30-set-22		
2.5	ADEMPIMENTI PERSONALE	AVVIO PROCEDURA STIPENDI	UTILIZZO PROCEDURA CIVILIA	5	allineamento dati contabili con procedura stipendi	completamento procedimento allineamento dati	RELAZIONE FINALE	100%	10,0	16,7
						30-giu-22	30-set-22	31-dic-22		
2.6	CCDI PERSONALE	VERIFICA FONDI DIRIGENZA E COMPARTO	PREDISPOSIZIONE ED APPROVAZIONE ATTI	5	presentazione schema di ccdi economico	presentazione proposta ccdi normativo	relazione finale	100%	10,0	16,7
6	TOTALI			30				100%	60,0	100,0

AREA LEGALE

n.	Descrizione	Finalità	Indicatore di risultato	Peso	Fasi e scadenze		% di raggiungimento	Punteggio di realizzo in 60	punteggio realizzo in 100
					30-giu-22	31-dic-22			
4.1	GESTIONE CONTENZIOSO GIUDIZIALE (CON TENDENZIALE COPERTURA DI TUTTO IL FABBISOGNO DI RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO) E STRAGIUDIZIALE	MONITORAGGIO CONTENZIOSO E RIDUZIONE SPESE	GESTIONE INTERNA DI ALMENO 80% DI TUTTO IL NUOVO CONTENZIOSO	5	RELAZIONE STATO AVANZAMENTO OBIETTIVO	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
4.2	Recupero morosità - azioni di sfratto - azioni esecutive	Predisposizione atti da notificare	Trasmissione elenco atti predisposti	5	RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
4.3	RIDUZIONE DEL CONTENZIOSO	Miglioramento dell'attività stragiudiziale – Pareri e consulenze rese all'amministrazione e ai dirigenti dell'avvocatura dell'Ente con particolare riferimento a pratiche di elevata complessità riducendo i tempi rispetto ai normali termini amministrativi (30 g.)	RELAZIONE FINALE	5	RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
4.4	Assistenza e consulenza legale gare appalto PNRR e Super Bonus	Prevenire il potenziale contenzioso velocizzare le procedure	TRASMISSIONE ELENCO INCONTRI	5	RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
4.5	Verifica congruità parcelle legali esterni	Verifica delle parcelle per corrette liquidazioni	Trasmissione di un elenco sui pareri di congruità espressi	5	RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
4.6	REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI	CONCLUSIONE PROCEDURA	Trasmissione ATTO FINALE	5	RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
4.7	Assistenza e consulenza legale Contenzioso Tributario in fase stragiudiziale	Riduzione contenzioso giudiziale	Trasmissione ATTO FINALE con numero di incontri anche presso i comuni	5	RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE FINALE	100%	8,57	14
7	TOTALI			35			100%	60,00	100

AREA LEGALE

AREA INQUILINATO

n.	Descrizione	Finalità	Indicatore di risultato	Peso	Fasi e scadenze			% di raggiungimento	Punteggio di realizzo in 60	Punteggio di realizzo in 100
					SEMESTRALE		31-dic-22			
1.1	PREDISPORRE ATTI DI DIFFIDA PER MORISITA'	AUMENTO VELOCITA' DI RISCOSSIONE	NOTIFICARE ALMENO N. 200 DIFFIDE	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	7,50	13
					SEMESTRALE		31-dic-22			
1.2	ISTANZA RATEIZZAZIONE	AUMENTO VELOCITA' DI RISCOSSIONE	NUMERO MINIMO N. 40 DETERMINE RATEIZZAZIONE NOTIFICATE	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	7,50	13
					SEMESTRALE		31-dic-22			
1.3	ALIENAZIONE IMMOBILIARE	RIDUZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA PROPRIETÀ MISTA PER CONTENERE LE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PREDISPORRE N. 40 PROCEDURE DI VENDITA	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	7,50	13
					TRIMESTRALE		31-dic-22			
1.4	DEFINIZIONE PATRICHE DI VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE	AUMENTARE VELOCITA' DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE PROPRIE	DEFINIRE N. 100 REGISTRAZIONE CONTRATTI	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	7,50	13
					TRIMESTRALE		31-dic-22			
1.5	ASSEGNAZIONE LOCALE CON REPERTI ARCHEOLOGICI	METTERE A REDDITO UN LOCALE UDA	ASSEGNAZIONE DEL LOCALE	5	PUBBLICAZIONE BANDO		CONTRATTO DI LOCAZIONE	100%	7,50	13
					SEMESTRALE		31-dic-22			
1.6	INSERIMENTO DEL 70% DEI REDDITI ANNO 2022	ADEGUARE I CANONI ALL'AUTOCERTIFICAZIONE REDDITUALE	AGGORNARE L'ANAGRAFE DEGLI ASSEGNATARI	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	7,50	13
					30/10/2022	30/06/2022	31/12/2022			
1.7	ECOBONUS NEI CONDOMINI MISTI	PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DEGLI ALLOGGI	PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONE (VERBALI)	5		RELAZIONE SEMESTRALE	RELAZIONE FINALE	100%	7,50	13
					30/12/2022	30/11/2022	31/12/2022			
1.8	CENSIMENTO AREE DA DESTINARE A CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA	PORTARE A REDDITO AREE DI PROPRIETÀ	APPROVAZIONE REGOLAMENTO E PREDISPOSIZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	5	COMPLETAMENTO CENSIMENTO	PREDISPOSIZIONE SCHEMA DI REGOLAM,ENTO PER CDA	RELAZIONE FINALE	100%	7,50	13
8	TOTALI			40				100%	60,00	100

AREA INQUILINATO

AREA TECNICA

	n.	Descrizione	Finalità	Indicatore di risultato	Peso	Fasi e scadenze				% di raggiungimento	Punteggio di realizzo in 60	Punteggio di realizzo in 100
						30/06/2022	30/09/2022	30/11/2022	31/12/2022			
AREA TECNICA	3.1	ATTUAZIONE FINANZIAMENTI FONDI PNRR - PROGETTI CANTIERABILI ESERCIZIO 2022	AMPLIARE IL PATRIMONIO ABITATIVO - MANUTENZIONI STRAORDINARIE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/SISMICO	COMPLETAMENTO PROCEDURE AMMINISTRATIVE - RISPETTO CRONO PROGRAMMA INDICATO	5	RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE	ATTUAZIONE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO	RELAZIONE IN BASE AI CRONO PROGRAMMI PRESENTATI	RELAZIONE FINALE SU OGNI SINGOLA PROCEDURA AVVIATA	100%	10,00	16,67
	3.2	ATTUAZIONE FINANZIAMENTI FONDI PNRR - PROGETTI CANTIERABILI ESERCIZI SUCCESSIVI	MANUTENZIONI STRAORDINARIE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/SISMICO	COMPLETAMENTO PROCEDURE AMMINISTRATIVE - RISPETTO CRONO PROGRAMMA INDICATO	5	RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE	RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE		RELAZIONE IN BASE AI CRONO PROGRAMMI PRESENTATI	100%	10,00	16,67
	3.3	INTERVENTI FINANZIATI CON FONDI GESCAL CANTIERABILI ESERCIZIO 2022	REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE	COMPLETAMENTO PROCEDURE	5	RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE	ATTUAZIONE PROCEDURE AFFIDAMENTO	RELAZIONE IN BASE AI CRONO PROGRAMMI PRESENTATI	RELAZIONE FINALE SU OGNI SINGOLA PROCEDURA AVVIATA	100%	10,00	16,67
	3.4	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FINANZIATI CON FONDI A SPECIFICA DESTINAZIONE	REALIZZAZIONE OPERE MANUTENZIONE PREVISTE NEL PIANO TRIENNALE OO PP	COMPLETAMENTO PROCEDURE	5	RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE	ATTUAZIONE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO	RELAZIONE IN BASE AI CRONO PROGRAMMI PRESENTATI	RELAZIONE FINALE SU OGNI SINGOLA PROCEDURA AVVIATA	100%	10,00	16,67
	3.5	SUPERBONUS	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	COMPLETAMENTO PROCEDURE	5	VALUTAZIONE PROPOSTE E RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE	VALUTAZIONE DEI PROGETTI	AFFIDAMENTI	RELAZIONE FINALE SU OGNI SINGOLA PROCEDURA AVVIATA	100%	10,00	16,67
	3.6	ACCATASTAMENTO IMMOBILI	PROCEDERE ALLA REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO	COMPLETAMENTO PROCEDURE	5	RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE	ATTIVAZIONE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO		CONCLUSIONE ATTIVITA' E RELAZIONE FINALE	100%	10,00	16,67
	16		TOTALI		30					100%	60,00	100,00