

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER ACQUISIZIONE SERVIZIO “ATTIVITÀ DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL’INTERVENTO INFRASTRUTTURALE: “RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN CATANIA C.SO INDIPENDENZA 146 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 21 ALLOGGI SOCIALI E SPAZI SOCIO-EDUCATIVI DI PERTINENZA - INTERVENTO CT-01” FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI -

Il presente bando/disciplinare è redatto in conformità al:

- *D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.*
- *Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti vigenti;*
- *Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012 n. 13 e ss.mm.ii.;*

Ai fini del presente bando/disciplinare si intende per “Codice” il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. coordinato con la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii. e per “Regolamento” il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti vigenti.

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma <https://iacpcatania.traspare.com>

Codice CIG Z742CB63B0

Codice CUP G67J17000010006

In esecuzione alla Determina del Direttore Area Tecnica n. 313 del 21.05.2020 si bandisce **procedura aperta** per l'esecuzione del Servizio **“Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale: “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01” finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi** –

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante:

Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, Via Dottor Consoli n° 80,95124 Catania - tel.: 0957302216 - 0957302287; fax: 095310037; Sito Internet: www.iacpcatania.it; P.E.C.: protocollo.iacpct@legalmail.it.

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Arch. Ida Maria Baratta, Via Dott. Consoli 80 Catania, tel. 0957302290; Email: i.baratta@iacpcatania.it, P.E.C.: protocollo.iacpct@legalmail.it

1.1 Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente pubblico non economico

1.2 Principali settori di attività: Edilizia residenziale pubblica

1.3 Procedura di selezione del contraente:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, col criterio di aggiudicazione al minor prezzo e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice;

La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, **“Piattaforma Telematica”**) accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Denominazione: “Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale: *“Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01”* finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi

2.2 Tipo di appalto: Servizi

2.3 Descrizione: “Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale

2.4 Luogo di esecuzione:

Comune di Catania

2.5 Importo complessivo appalto € 36.000,00 (eurotrentaseimila)

2.6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Le lavorazioni sono meglio descritte nel Capitolato d'appalto

2.7 Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, col **criterio del minor prezzo** e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** di cui all'art. 97 comma 8 del Codice.

La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'art. 58 del Codice mediante apposito sistema informatico (di seguito, **Piattaforma Telematica**) accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>;

2.8 Termine di esecuzione dell'appalto:

Anni 2020 -2023;

2.9 Modalità di finanziamento:

Azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020, asse 9 “Inclusione sociale e lotta alla povertà. Decreto Dirigente Generale n.3321 del 17/12/2018

3. ~~IN~~FORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1.1 Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara, ai sensi dell'art. 45 del Codice, gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del “Codice”, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del “Codice”, rientrano nella definizione di operatori economici, purché in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo **punto 3.1.2**, i seguenti soggetti costituiti da:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del

decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

e) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

3.1.2 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Le cause di esclusione di cui sopra non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati obbligatoriamente indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 84 del Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

3.1.3 Requisiti di capacità tecnico - economica

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) dell'art. 83 del Codice, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel **registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato**.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale e' stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto e' stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui e' residente.

3.1.4 Requisiti di capacità tecnico – professionale

- possesso della certificazione di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati;
- Esperienza professionale nel settore della comunicazione, informazione e divulgazione legata ai Programmi e/o progetti comunitari;
- Esperienza comprovata da almeno un contratto con la pubblica amministrazione avente tra le attività previste almeno due delle seguenti: informazione istituzionale, comunicazione, gestione sito Web, divulgazione, disseminazione e/o organizzazione di eventi nel settore della programmazione comunitaria, creazione e gestione di Network istituzionali (Twitter, Facebook);

3.2 Cauzioni e garanzie richieste:

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;

4 Procedura di selezione del contraente:

4.1 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice;

La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "**Piattaforma Telematica**") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> o cliccando su apposito link "**Traspare**" nel sito www.iacpcatania.it.

4.2 Pubblicità gara:

Si procederà a pubblicizzare la gara, per quanto di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e art. 2 e 3 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo ancora istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sul profilo del committente della stazione appaltante www.iacpcatania.it, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT);

4.3 Termine di presentazione delle offerte:

La presentazione delle offerte da parte degli operatori economici dovrà avvenire entro il **20/07/2020 alle ore 13:00** e non oltre il termine indicato nel Timing di gara nel punto 8. del disciplinare.

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito <https://iacpcatania.traspare.com/>

4.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5 Documentazione:

Devono essere presentati **tutti i documenti e dichiarazioni richieste** ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara ed **elencate nel disciplinare di gara**.

Le dichiarazioni:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui comma 9 dell'art. 83 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso dalla gara**.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

4.6 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

4.7 Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'IACP di Catania in data **.21/07/2020 alle ore 10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; tali aggiornamenti saranno resi pubblici con apposito avviso sul profilo del committente.

5 ALTRE INFORMAZIONI

5.1 Anticipazioni:

alla sottoscrizione del contratto verrà corrisposta una anticipazione del 15%;

5.2 Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo

5.3 Pagamento del corrispettivo:

le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

5.4 Subappalto:

E' ammesso il subappalto come previsto dall'art. 105 del Codice dei Contratti.

5.5 Avvalimento:

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto anche partecipante al raggruppamento.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

5.6 Procedura di aggiudicazione:

le procedure sono esplicitate nel disciplinare allegato al bando.

5.7 Esclusione delle offerte:

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti nei casi riportati nel disciplinare di gara.

5.8 Soccorso istruttorio:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del Codice, per come richiamato dal **punto 4.5 del bando**.

5.9 Definizione delle controversie:

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

5.10 Trattamento dei dati personali:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

5.11 Clausole di autotutela:

a) la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le comunicazioni e/o informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 87e 91 del D.Lgs. n. 159 del 06/11/2011, e ss.mm.ii.. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 e/o dell'art.91 del D.Lgs. n. 159 del 06/11/2011 e ss.mm.ii. le cause di decadenza di cui all'art. 67 e/o che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

b) oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dagli artt. 88 e/o 92 del D.Lgs. n. 159 del 06/11/2011 e ss.mm.ii..

c) Nel caso che le "Informazioni/comunicazioni Antimafia" di cui al d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione;

E' prevista la risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice.

5.12 Avvertenze e ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 32 del Codice, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva espressamente la procedura di cui all'art.110 del Codice;

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si attesta che il presente bando, con relativo disciplinare, per il servizio di cui all'oggetto è redatto secondo le disposizioni della normativa vigente e si convalidano i dati di completamento in essa contenuti e che le modifiche apportate sono migliorative per l'Amministrazione, per cui per qualsiasi difformità o contrasto di norme contenute nel capitolato speciale, sarà prevalente, in ogni caso, il presente bando.

Si dà atto che le prescrizioni scaturenti dalla L.R. 12/11 e ss.mm.ii. e dal Regolamento di cui al D.P.R.S. 13/12 si intendono incluse nei limiti di cui all'art. 24 della L.R. 8/2016.

IL R.U.P.

Dott. Arch. Ida Maria Baratta

**IL DIRETTORE GENERALE-
DIRETTORE AREA TECNICA
Dott. Ing. Salvatore Bella**