

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SITO IN VIA VECCHIA FERROVIA 12 NEL COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI"

CIG: 7656949A32 CUP G15J18000110002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€ 150.308,81
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 50.518,83
Importo Soggetto a Ribasso	€ 99.789,98

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di Novembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo**, componente, dipendente IACP Catania;
- **Geom. Marco Rapisarda**, componente e **Segretario verbalizzante**, dipendente IACP Catania;

Premesso che:

- Il progetto esecutivo è stato validato e approvato in linea tecnica dal RUP per l'importo complessivo di €200.000,00 e approvato con Determina Area Tecnica n. 629 del 03/07/2018;
- con nota prot. 9240 del 03/07/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Esecutivo all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo;
- con PEC in data 16/07/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 10308 in data 16/07/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.S. n. 1928 del 12/07/2018;
- con Determina n. 829 del 06/09/2018 si è preso atto del decreto di finanziamento con relativo impegno contabile;
- Con Determina Area Tecnica n. 994 del 17/10/2018 è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "c" D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno quindici operatori economici e, per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col **criterio di aggiudicazione al prezzo più basso** e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice e approvata la lettera di invito;
- In data 15/10/2018 sono state trasmesse 15 PEC (prot. n. 15639 del 17/10/2018) di richieste di invito a formulare offerta alle seguenti ditte:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PEC
1	Angelo La Rocca	Via Ligabue n.45 Palma Di Montechiaro (AG)	02142510847	laroccacostruzioni@pecditte.it
2	Bua Costruzioni srl	Via Gramsci N.53/B Gravina Di Catania (CT)	04168250878	buacostruzionisrl@pec.it
3	Cirolli Margherita	Via Delle Rose n.32 95047 Paternò (CT)	02485710871	impresa.cirolli.m@legalmail.it
4	CO.RA srl	Via Delle Arance Rosse n.10/D Grammichele	04493610879	co.rasrl@arubapec.it
5	Cusimano Nicolò	Via Cipriani 21, Adrano (Ct)	04865820874	n.cusimano@legalmail.it
6	Edile Rapisarda Pietro Giuseppe	Via Rosolino Pilo n. 11 -95047	03897110874	giuseppe.rapisarda@arubapec.it
N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PEC

7	Kalor Systems s.r.l.	Via A. De Gasperi n.54/B 92024 Canicattì (AG)	02522030846	kalorsystems@cg.legalmail.it
8	Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n. 167/A 95017 Noto (SR)	00876760893	pitrolosalvatore@pec.it
9	Tecno GFE srls	Via Nunzio Gaudullo n. 12 95045 Mistebianco (CT)	05499650876	tecnogfesrls@pec.it
10	VAJO srl	Via II Retta Levante n. 114 95032 Belpasso (CT)	04512950876	vajo@pec.it
11	Caniglia Costruzioni srl	Via Cavallotti n. 15, 94018 Troina (En)	01045320866	canigliacostruzioni@pec.it
12	Dolmen srl	Via Salvatore Averna snc n.146, 93100 Caltanissetta (Ct)	01778480853	amico@pec.dolmensrl.org
13	Pilato Calogero	Via Gibil Gabib n. 28, 93100 Caltanissetta	01611870856	calogeropilato@pec.it
14	Di Mare Sebastiano	Via Cremona n. 45, Paternò (Ct)	02138480872	dimaresebastiano@pec.it
15	Edil Houses	Via Vesuvio n. 78, 95047 Paternò (CT)	04439990872	edilhouses@arubapec.it

tutto ciò premesso

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alle richieste di invito a formulare offerta;
- vista la nota dell'ufficio protocollo n. 17569 del 15/11/2018 con cui si attesta che entro le ore 12:00 del 15/11/2018, termine perentorio di presentazione dei plichi a pena esclusione dalla gara, sono pervenuti n. 9 plichi.

Il Presidente dà lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencati, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

La Commissione rileva che la ditta Dolmen srl ha trasmesso in data 14/11/2018, quindi, entro i termini previsti, tramite pec, il PassOE.

In questa fase la Commissione verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta	indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	Via Vesuvio n. 78, 95047 Paternò (CT)	04439990872	edilhouses@arubapec.it	n. 17269 del 09/11/2018
2	CO.RA. S.r.l.	Via Delle Arance Rosse n.10/D Grammichele	04493610879	co.rasrl@arubapec.it	n. 17374 del 12/11/2018
3	Rapisarda Pietro Giuseppe	Via Rosolino Pilo n. 11 -95047	03897110874	giuseppe.rapisarda@arubapec.it	n. 17380 del 12/11/2018
4	Caniglia Costruzioni s.r.l.	Via Cavallotti n. 15, 94018 Troina (En)	01045320866	canigliacostruzioni@pec.it	n. 17423 del 13/11/2018
5	Impresa Pilato Calogero	Via Gibil Gabib n. 28, 93100 Caltanissetta	01611870856	calogeropilato@pec.it	n. 17428 del 13/11/2018
6	Impresa Cirolli Margherita	Via Delle Rose n.32 95047 Paternò (CT)	02485710871	impresa.cirolli.m@legalmail.it	n. 17484 del 14/11/2018
7	Dolmen s.r.l.	Via Salvatore Averna snc n.146, 93100 Caltanissetta	01778480853	garepec.dolmensrl.org	n. 17497 del 14/11/2018
8	Impresa Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n. 167/A 95017 Noto (SR)	00876760893	pitrolosalvatore@pec.it	n. 17520 del 14/11/2018
9	Vajo s.r.l.	Via II Retta Levante n. 114 95032 Belpasso (CT)	04512950876	vajo@pec.it	n. 17552 del 15/11/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Espletato il controllo dei plichi la Commissione procede all'apertura degli stessi contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.

N.	Ditta	indirizzo	P.I	PassOE	Esito
1	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	Via Vesuvio n. 78, 95047 Paternò (CT)	04439990872	8850-4152-0061-8431	AMMESSA
2	CO.RA. S.r.l.	Via Delle Arance Rosse n.10/D Grammichele	04493610879	0754-7464-3581-1354	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Nel CD, presente all'interno della busta Amministrativa, non risulta contenuto il DGUE firmato digitalmente. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere, anche tramite PEC, il DGUE firmato digitalmente, entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
3	Rapisarda Pietro Giuseppe	Via Rosolino Pilo n. 11 -95047	03897110874	5444-5344-9644-3838	AMMESSA
4	Caniglia Costruzioni s.r.l.	Via Cavallotti n. 15, 94018 Troina (En)	01045320866	6519-4141-9723-7080	AMMESSA
5	Impresa Pilato Calogero	Via Gibil Gabib n. 28, 93100 Caltanissetta	01611870856	1912-6962-8766-7728	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Manca la dichiarazione di cui al punto b-bis) (false comunicazioni sociali), della lettera d'invito, di tutti i soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di regolarizzare entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta				
6	Impresa Cirolli Margherita	Via Delle Rose n.32 95047 Paternò (CT)	02485710871	8199-6650-6918-4941	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: All'interno della busta Amministrativa non è presente il CD contenente il DGUE firmato digitalmente. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere, anche tramite PEC, il DGUE firmato digitalmente, entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
7	Dolmen s.r.l.	Via Salvatore Averna snc n.146, 93100 Caltanissetta	01778480853	7880-2789-4217-8275	AMMESSA
8	Impresa Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n. 167/A 95017 Noto (SR)	00876760893	0737-8715-4835-8246	AMMESSA
9	Vajo s.r.l.	Via Il Retta Levante n. 114 95032 Belpasso (CT)	04512950876	4460-8860-0677-0765	AMMESSA

Alle ore 12:00, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 09:30 di mercoledì 28/11/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio chiuso a chiave, sito nella stanza del Dott. Arch. Mario Pellizzeri.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

FTO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

FTO Geom. Salvatore Russo, componente.

FTO Geom. Marco Rapisarda, componente e Segretario verbalizzante.