

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli **“Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto fognario a servizio dei plessi di proprietà dello IACP di Catania in via Cantone Santo nn. 4-40 - CUP G62D22004050005 - CIG 9765953F59”**.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA  
CON PROCEDURA TELEMATICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**L'anno duemilaventitre, il giorno ventitré del mese di maggio, alle ore 15:40** in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 270 del 08/05/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 180.678,09, oltre € 38.940,62 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 219.618,71.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 225 dell'11/04/2023 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso dell'11/04/2023, pubblicato all'Albo on\_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 09.30 del giorno 28/04/2023 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per il giorno 28/04/2023 alle ore 12.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute sono state superiori a cinque;
- con verbale di selezione del 28/04/2023, pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 28/04/2023 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 15/05/2023 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 10.00 del giorno 16/05/2023;
- con verbale del 16 maggio 2023 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui

operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di uno di essi la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

**Atteso** che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL
2	OPERA APPALTI SRL
4	ISOR COSTRUZIONI SRL
5	FBS SERVICE SRL

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
3	CO.GE.IM SRL

per il quale è stata richiesta in data 16/05/2023, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del giorno 23/05/2023.

**Preso atto** che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione del suddetto concorrente (16/05/2023 prot. 916/2023) e presa visione della stessa il concorrente viene dichiarato ammesso.

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito,

### **IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA**

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	28,0721
2	OPERA APPALTI SRL	6,00
3	CO.GE.IM SRL	25,879
4	ISOR COSTRUZIONI SRL	23,8952
5	FBS SERVICE SRL	7,6514

Come previsto nella lettera nel paragrafo "criteri di aggiudicazione", il ribasso percentuale degli operatori economici nn. 1 – 4 – 5, viene considerato fino alla terza cifra decimale.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 3 e la relativa media aritmetica è pari a 19,142%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 5,745%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a

0,300125378748302162783408212.

Essendo il rapporto maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi e lo scarto medio aritmetico, che è pari a 24,887%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 23,895%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 4) ISOR COSTRUZIONI SRL con sede legale in Favara (AG) in Via Roma n. 43, C.F./P.IVA 02488860848, per il prezzo netto di € 137 505,06, oltre € 38.940,62 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 176.445,68.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 16:15, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. arch. Mario Pellizzeri - Componente

F.to Dott.ssa Giovanna Missorici - Componente

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9765953F59

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
OPERA APPALTI SRL	6.0	NO
FBS SERVICE SRL	7.651	NO
ISOR COSTRUZIONI SRL	23.895	NO
CO.GE.IM SRL	25.879	SI
EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	28.072	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 57.425

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.142

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 11.49

Media degli scarti (H = G / F): 5.745

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.300125378748302162783408212

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **24.887**