

VERBALE AGGIUDICAZIONE
PROCEDURA NEGOZIATA Art. 36 D.Lgs 50/2016, comma 2, lett.a).

Oggetto: Manutenzione straordinaria dell'edificio e messa in sicurezza per l'eliminazione del pericolo degli alloggi di proprietà regionale, siti in via dei Galli sn, nel comune di Vizzini. - D.D.S n° 1724/S5 Regione Siciliana.

CIG: Z631F447FB

CUP: G94B17000090002

Importo complessivo (compresi oneri per la sicurezza):	€ 21.364,72
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 6.112,86
Importo Soggetto a Ribasso:	€ 15.251,86

L'anno duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 12:40 in Catania, via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

Dott. Ing. Salvatore Bella nella qualità di Presidente di gara
Geom. Marco Rapisarda componente
Geom. Salvatore Russo “ con funzioni verbalizzanti

Premesso che:

- con nota prot. 30292 del 09/06/2017, introitata col prot. n. 9618 del 12/06/2017, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5° -U.O. S5.01- Edilizia varia, Gestione del Patrimonio abitativo, ha trasmesso il D.D.S. n. 1138 del 09/06/2017, col quale ha destinato, per l'anno 2017, a questo IACP, la somma di € 28.318,20 per interventi di manutenzione straordinaria negli alloggi popolari di proprietà Regionale, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- questo IACP ha ritenuto opportuno destinare le somme assegnate per intervenire negli alloggi di proprietà del demanio della Regione Siciliana e gestiti dall'Istituto, siti in Vizzini (Ct) via Dei Galli sn., in quanto, dagli accertamenti eseguiti dai tecnici di questo Ente, a seguito di numerose segnalazioni, nei plessi suddetti necessita procedere con urgenza alla messa in sicurezza delle terrazze di copertura e del cordolo di coronamento a causa delle copiose infiltrazioni e caduta di calcinacci, che creano pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- con determina dirigenziale n. 731 del 10/07/2017 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 28.274,14, di cui € 15.251,86 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 6.112,86 per oneri sicurezza, € 6.297,10 per costo della manodopera, € 6.909,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D.S. n. 1724/S5 del 26/07/2017, trasmesso con nota prot. 42789 del 31.08/2017, introitata al prot. 12741 del 01/09/2017, è stata prenotata la somma di € 28.274,14, e con la stessa nota si è dato il nulla osta all'avvio dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2017 e ss.mm.ii. si è proceduto alla richiesta di offerta invitando, con procedura negoziata, pur trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, n. 5 ditte dall'albo delle imprese dell'Ente:

- 1) Sinatra Giovanni., invitata con Pec prot. 14443 del 10/10/2017;
- 2) S.P di Catania Salvatore, invitata con Pec prot. 14444 del 10/10/2017;
- 3) Pitrella Angelo invitata con pec prot. 14445 del 10/10/2017;
- 4) Europa Costruzioni soc. coop arl invitata con pec prot. 14446 del 10/10/2017;
- 5) Edificio Costruzioni srl.invitata con pec prot. 14447 del 10/10/2017;

Vista la nota dell'ufficio protocollo con la quale si attesta che sono pervenuti entro i termini n° 2 plichi;

- giorno 16/10/2017, prot. 14649, ditta Europa Costruzioni soc coop arl;
- giorno 16/10/2017, prot. 14656, ditta Edificio Costruzioni s.r.l-;

Il Presidente da lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase si verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo nel mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara;

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento. Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Si procede, dunque, all'apertura dei plichi, specificando che, nel corso delle operazioni che seguiranno, le ditte partecipanti saranno indicate con il numero cardinale che le contraddistingue con la progressione che riflette l'ordine di presentazione.

Si verificherà, inoltre, previa apertura di ciascun plico, che questo includa la dichiarazione richiesta e la busta sigillata per l'offerta economica.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi, si procede alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo	
1	EUROPA COSTRUZIONI	Via Palermo, 221 Palagonia(CT)	05129640875	europacostruzioniarl@pec.cgn.it	n. 14649 del 16/10/2017	AMMESSA
2	EDIFICIO COSTRUZIONI SRL	Via Vitt. Veneto , 670 Grammichele (CT)	04668160874	edificocostruzionisrl@arubapec.it	n. 14656 del 16/10/2017	AMMESSA

si procede all'apertura delle buste:

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta	P. IVA	Offerta
1	EUROPA COSTRUZIONI	05129640875	11,2575%
2	EDIFICIO COSTRUZIONI SRL	04668160874	25,5430%

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **Lavori di Manutenzione straordinaria dell'edificio e**

messa in sicurezza per l'eliminazione del pericolo degli alloggi di proprietà regionale, siti in via dei Galli sn, nel comune di Vizzini. - D.D.S n° 1724/S5 Regione Siciliana all'offerta che presenta il maggiore ribasso pari al 25,5430% e cioè alla ditta Edificio Costruzioni srl con sede in Grammichele CT via Vitt. Veneto n° 670, p.iva 04668160874, determinando in € 17.468,94 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 11.356,08 + € 6.112,86).

Il Presidente dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara al RUP affinché si proceda per come previsto dall'art. 32 del Codice.

Alle ore 13:50, si concludono le operazioni di gara.

Del che il presente verbale in duplice originale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

I Componenti

F.TO Geom Salvatore Russo

F.TO Geom. Marco Rapisarda

IL Dirigente Area tecnica

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella