

Ente **I.A.C.P. di Catania** del
Prot. **20200013223**
Data prot. **17-12-2020**
Cat. 1 Cla. 0 Fas. 0

Spett.Le Operatore Economico

Oggetto: Lavori di "Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012- CUP G21F18000190002 CIG 8417536274 - **Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016.**

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016, che con Determinazione Dirigenziale n. 729 del 15/12/2020, che si allega unitamente ai verbali di gara, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del citato Decreto, della procedura negoziata per l'appalto dei "Lavori di Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal" alla ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L.P.IVA 04408900878 che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46).

Si precisa, che detta aggiudicazione diverrà efficace con successiva determinazione, dopo la verifica, mediante procedura attivata ed in corso di completamento (AVCPass ed enti preposti), del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si comunica, inoltre, che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatorio previsto per legge (art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

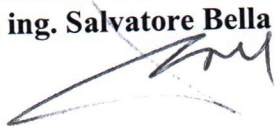
Si evidenzia:

- che la presente comunicazione unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione ed agli allegati allo stesso viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - che la stessa, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione ed agli allegati, viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito www.iacpcatania.it nella sezione "Amministrazione trasparente" in "bandi di gara e contratti".
- Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo del committente.

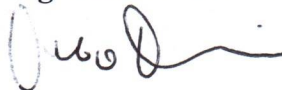
Allegati:

- Verbali di gara
- Provvedimento di aggiudicazione Determinazione n. 629 del 29/10/2020

V.to
Il Direttore Area Tecnica
dott. ing. Salvatore Bella



Il R.U.P.
ing. Valeria vadalà



Proposta n. 770 - 2020

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 729 DEL 15-12-2020

OGGETTO: Lavori di Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - CUP G21F18000190002 - CIG 8417536274 - Aggiudicazione (art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento ing. Valeria Vadala;

Ritenuto di approvare integralmente la proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

DETERMINA

Approvare le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica dal n.1 del 09/11/2020 al n. 3 del 23/11/2020, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera d'invito, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i "Lavori di recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012" della ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878 che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46);

Aggiudicare, per quanto sopra, i lavori di "Lavori di recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012" alla ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878 che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46), escluso IVA;

Dare Atto che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	566 502,23 €	
Ribasso 21,352%	<u>120 959,56 €</u>	
Restano	445 542,67 €	445 542,67 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		5 767,46 €
Importo di aggiudicazione		451 310,13 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Imprevisti	57 226,10 €	
Oneri di urbanizzazione	12 275,88 €	
Oneri di accesso discarica e pubblicazione bando di gara	5 722,61 €	
Rilievi, indagini preliminari e geognostiche	408,94 €	

Proposta n. 770 - 2020

Spese tecniche e generali	73 593,93 €	
Oneri per allacciamenti	12 275,88 €	
IVA 10% sui lavori	<u>45 131,01 €</u>	
Totale somme a disposizione	206 634,35 €	206 634,35 €
Economie		
Economie sui lavori	120 959,56 €	
IVA 10% su economie lavori	<u>12 095,96 €</u>	
Sommano economie	133 055,51 €	133 055,51 €
Importo totale intervento		791 000,00 €

Dare atto che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Trasmettere il presente provvedimento all'Area Amministrativo-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella



Proposta n. 770 - 2020

PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Regionale n. 327 del 08.08.2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/2012, la ripartizione delle somme riproducibili sui fondi ex GESCAL per l'importo complessivo di € 19.000.000,00 e che tale somma è stata distribuita su due linee di intervento: - linea A : € 7.100.000,00 di cui € 3.600.000,00 per Caltanissetta via Puccini (A1) e € 3.500.000,00 per Pozzallo (A2) per interventi urgenti e straordinari per risolvere situazioni di rischio strutturale in edifici IACP con pericolo per l'incolumità degli abitanti; linea B € 11.900.000,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'isola; · la ripartizione territoriale di cui alla linea B prevede per l'IACP di Catania l'importo di € 3.354.610,00;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 28 del 27-06-2018 di "Modifica ed integrazione della Delibera Commissario Straordinario n. 18 del 21/05/2018, Giunta Regionale di Governo – Deliberazione n. 327 del 08.08.2017 – Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 – Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal" – Distribuzione somme assegnate allo IACP di Catania" è stata assegnata la somma di € 791.000,00 per il recupero di n. 4 alloggi ex prog. 193/CT (completamento centro storico), edificio sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena;
- Con D.D.G. n. 1927 del 12/07/2018 la Regione Siciliana, per la linea di intervento B di cui alla delibera di giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola con i fondi ex Gescal, ha ammesso nel programma di finanziamento in totale n. 6 interventi, per complessivi € 2.026.759,00, restando da definire con successivo o provvedimento il completamento del programma degli interventi ammessi per l'IACP di Catania, per complessivi € 1.327.851,00, ad integrazione della documentazione tecnico- amministrativa necessaria;
- A conclusione del suddetto iter, con nota prot. n. 30143 del 09/07/2020 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia ha notificato il D.D.G. n. 2025 del 08/07/2020 e pertanto l'ammissione definitiva al contributo di € 791.000,00;
- Il Quadro Economico generale dell'intervento approvato con il D.D.G. n. 2025 del 08/07/2020 è il seguente:



Proposta n. 770 - 2020

QUADRO ECONOMICO		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	566 502,23 €	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 767,46 €	
Sommano i lavori		572 269,69 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Imprevisti	57 226,10 €	
Oneri di urbanizzazione	12 275,88 €	
Oneri di accesso discarica e pubblicazione bando di gara	5 722,61 €	
Rilievi, indagini preliminari e geognostiche	408,94 €	
Spese tecniche e generali	73 593,93 €	
Oneri per allacciamenti	12 275,88 €	
IVA 10% SUI LAVORI	57 226,97 €	
Totale somme a disposizione	218 730,31 €	218 730,31 €
TOTALE COSTO INTERVENTO		791 000,00 €

- Con determina n. 510 del 03/09/2020 si è proceduto alla presa d'atto del Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 2025 dell'08/07/2020;
- Con la stessa determina è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, dell'importo a base d'asta di € 572.269,69 di cui € 5.767,46 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata previa consultazione di 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. cbis, come per ultimo modificato dall'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 16/07/2020, e, per quanto di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso;
- E' stata costituita la Commissione di Gara, giusta nota n. 11465 del 06/11/2020;
- Entro il termine stabilito sono pervenute n. 8 offerte, presentate dagli operatori economici, come riportato nel documento esportato dal portale "Traspare" - Partecipanti alla gara, giusta nota prot. n. 11508 del 09/11/2020;
- Le operazioni di gara si sono svolte in data dal 9/11/2020 al 23/11/2020, come da verbali da 1 al 3;

Considerato che:

- A conclusione delle suddette operazioni la Commissione, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione, ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al verbale del 23/11/2020, per l'affidamento dei "Lavori di recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012", alla ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 04408900878 che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46), escluso IVA;
- I costi della manodopera risultano congrui in quanto uguali a quelli determinati nel progetto esecutivo;

Considerato altresì che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano notificati ricorsi o presentate contestazioni inerenti la procedura di gara in oggetto;

Proposta n. 770 - 2020

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei "Lavori di recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012" alla ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L, P.IVA 04408900878 che ha offerto un ribasso pari al 21,352%

Preso atto che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

Preso atto che è da procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il D.D.G. n. 2025 del 08/07/2020;
- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n. 150/2009;
- La Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del regolamento dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell'I.A.C.P. di Catania;
- La deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 19/02/2020 che ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2021/2022 previa acquisizione del parere favorevole dell'Organo di revisione;
- Il D.D.G. n. 0213 del 02/02/2020, protocollato al n° 2261 di pari data, con cui l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, servizio 3 Vigilanza Enti, ha approvato il Bilancio di esercizio 2020 2021 2022, redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili ex Dlgs n° 118/2011;
- Il Regolamento di Armonizzazione Contabile vigente, approvato con deliberazione commissariale n. 37 del 17/10/2016;
- Lo Statuto dell'Ente;
- La normativa vigente in materia;

Per quanto premesso, considerato, ritenuto e visto.

Il Responsabile del procedimento ing. Valeria Vadalà, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica dal n.1 del 09/11/2020 al n. 3 del 23/11/2020, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera d'invito, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i "Lavori di recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012" **della ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878** che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46);
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori di "Lavori di recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012" **alla ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878** che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13

Proposta n. 770 - 2020

l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46), escluso IVA;

3. Dare Atto che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	566 502,23 €	
Ribasso 21,352%	<u>120 959,56 €</u>	
Restano	445 542,67 €	445 542,67 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		5 767,46 €
Importo di aggiudicazione		451 310,13 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Imprevisti	57 226,10 €	
Oneri di urbanizzazione	12 275,88 €	
Oneri di accesso discarica e pubblicazione bando di gara	5 722,61 €	
Rilievi, indagini preliminari e geognostiche	408,94 €	
Spese tecniche e generali	73 593,93 €	
Oneri per allacciamenti	12 275,88 €	
IVA 10% sui lavori	<u>45 131,01 €</u>	
Totale somme a disposizione	206 634,35 €	206 634,35 €
Economie		
Economie sui lavori	120 959,56 €	
IVA 10% su economie lavori	<u>12 095,96 €</u>	
Sommano economie	133 055,51 €	<u>133 055,51 €</u>
Importo totale intervento		791 000,00 €

- 4. Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 5. Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6. Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il R.U.P.
E.to ing. Valeria Vadalà

Proposta n. 770 - 2020

- *Visto di regolarità contabile.*
- *Non comporta spesa.*

Il Responsabile P.O.
F.to Dott.ssa Laura Blancato

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella



Oggetto: Lavori di “Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012- CUP G21F18000190002 CIG 8417536274.

Procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d’asta: € 572.269,69.

VERBALE DI GARA N.1

L’anno duemilaventi, il giorno 9 del mese di Novembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 11465 del 06/11/2020 dai sigg.:

- **Dott. Ing. Valeria Vadalà**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania, Componente;
- **Sig.ra Rosa Battiato**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante,

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 510 del 03/09/2020 è stata indetta procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, previa valutazione di 10 preventivi di operatori economici scelti dall’Albo on line dell’Ente e con procedura tramite Piattaforma telematica accessibile mediante il portale dell’IACP di Catania, per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Con Determina Dirigenziale n. 561 del 02/10/2020, è stata approvata la lettera di invito della gara;
- La lettera d’invito, come sopra approvata, corredata della relativa documentazione, è stata inviata, tramite il Portale “Traspare”, col numero di protocollo n. 10273 del 19/10/2020 a n. 10 operatori economici, che risultavano già iscritti all’Albo Online dello IACP di Catania;

Tutto ciò premesso:

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla trasmissione delle lettere d’invito via PEC prot. n. 10273 del 19/10/2020 tramite il portale TRASPARE, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	PEC
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	info@pec.colombrita.it


S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	sep.costruzioni@legalmail.it
SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	sudcostruzioni@pec.impresecatania.it
SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	04337200879	salvomanganocostruzioni@pec.it
DRAGO SRL	04789130871	dragosrl@arubapec.it
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04408900878	g.f.costruzionisrl@pec.it
S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876	scaes@pec.it
EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	04653510877	salvatoretardo@pec.it
LSV COSTRUZIONI S.R.L	04777890874	ufficiogare@pec.lsvcostruzioni.it
GIARDINA S.A.S.	01981920877	giardinasas@pec.it

Il Presidente dà, quindi, lettura degli operatori partecipanti, così come riportato nel documento esportato dal portale “Traspare” - Partecipanti alla gara, giusta nota prot. n. 11508 del 09/11/2020, facendo presente che le stesse sono anche contraddistinte con numero cardinale progressivo secondo l'ordine di presentazione della domanda sul portale “Traspare”, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	P. IVA	INDIRIZZO	PROTOCOLLO
1	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	N. 1221 del 28/10/2020	28/10/2020 17:01
2	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	N. 1225 del 30/10/2020	30/10/2020 08:36
3	SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	N. 1449 del 02/11/2020	02/11/2020 22:49
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	04337200879	N. 1452 del 03/11/2020	03/11/2020 15:05
5	DRAGO SRL	04789130871	N. 1453 del 03/11/2020	03/11/2020 15:16
6	<u>SUD COSTRUZIONI SRL</u> * G.F. COSTRUZIONI	04794530875	N. 1454 del 03/11/2020	03/11/2020 16:52
7	S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876	N. 1455 del 04/11/2020	04/11/2020 10:36
8	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	04653510877	N. 1458 del 04/11/2020	04/11/2020 11:57

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nel documento esportato dal portale “Traspare” - Partecipanti alla gara, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. A questo punto si procede con l'apertura della **Busta A - Documentazione Amministrativa**, verificandone il contenuto e accertando che la documentazione in essa contenuta sia stata regolarmente firmata digitalmente.

* 

Si riporta di seguito l'elenco delle buste e l'esito:

N.	Ditta	P.IVA	PassOE	Esito
1	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	6985-9968-8572-3992	AMMESSA
2	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	2129-5527-7106-5851	AMMESSA CON RISERVA
Motivazione: - Mancano le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice dell'altro Direttore Tecnico. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice. Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				
3	SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	3074-0041-8821-0045	AMMESSA
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	04337200879	7361-9398-5820-5612	AMMESSA
Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				
5	DRAGO SRL	04789130871	2164-0218-6066-4767	AMMESSA

Alle ore 13,30 si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 del 11/11/2020.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Valeria Vadala



F.TO Geom. Marco Rapisarda



F.TO Sig.ra Rosa Battiato, Componente e Segretario verbalizzante.



Oggetto: Lavori di “Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012- CUP G21F18000190002 CIG 8417536274.

Procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d’asta: € 572.269,69.

GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N.2

L’anno duemilaventi, il giorno 11 del mese di Novembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 11465 del 06/11/2020 dai sigg.:

- **Dott. Ing. Valeria Vadalà**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
 - **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania, Componente;
 - **Sig.ra Rosa Battiato**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante,
- riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 09/11/2020 e con le procedure indicate nello stesso, procedendo all’apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto e che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente.

Si riporta di seguito l’elenco delle buste e l’esito:

N.	Ditta	P.IVA	PassOE	Esito
6	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04408900878	9621-4925-2652-6125	AMMESSA
7	S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876	2938-0114-1912-2196	AMMESSA
Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				
8	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	04653510877	4138-7096-4020-0430	AMMESSA
Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				

Conclusa la fase di verifica della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, di seguito si riporta il riepilogo relativo all’esito dell’esame della stessa.

N.	Ditta	P.IVA	PassOE	Esito
1	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	6985-9968-8572-3992	AMMESSA
2	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	2129-5527-7106-5851	AMMESSA CON RISERVA



Catania

Motivazione: - Mancano le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice dell'altro Direttore Tecnico. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice. Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				
3	SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	3074-0041-8821-0045	AMMESSA
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	04337200879	7361-9398-5820-5612	AMMESSA
Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				
5	DRAGO SRL	04789130871	2164-0218-6066-4767	AMMESSA
6	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04408900878	9621-4925-2652-6125	AMMESSA
7	S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876	2938-0114-1912-2196	AMMESSA
Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				
8	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	04653510877	4138-7096-4020-0430	AMMESSA
Nota: Tra la documentazione presentata, non è presente il documento che dimostri il pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione. Tale mancanza non è motivo di esclusione ma, a norma di legge, verrà segnalata all'Agenzia delle Entrate.				

Pertanto, al fine di proseguire utilmente le attività di gara si procederà a trasmettere, a mezzo PEC per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE, la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 11,20 si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 del 23/11/2020.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Valeria Vadala

F.TO Geom. Marco Rapisarda

F.TO Sig.ra Rosa Battiato, Componente e Segretario verbalizzante.



Catania

Oggetto: Lavori di "Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012- CUP G21F18000190002 CIG 8417536274.

Procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d'asta: € 572.269,69.

**GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N.3
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di Novembre, alle ore 11:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 11465 del 06/11/2020 dai sigg.:

- **Dott. Ing. Valeria Vadala**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
 - **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania, Componente;
 - **Sig.ra Rosa Battiato**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante,
- riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 2 del 11/11/2020 e con le procedure indicate nello stesso, si procede alla verifica della Documentazione integrativa (soccorso istruttorio) richiesta alla ditta in data 11/11/2020, con termine di scadenza il 20/11/2020 ore 12:00.

Dall'esame della documentazione integrativa si ha:

N	Ditta	P.IVA	PassOE	Esito
2	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	2129-5527-7106-5851	AMMESSA

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa e a seguito del soccorso istruttorio si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse come segue:

N	Ditta	P.IVA	Esito
1	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	AMMESSA
2	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	AMMESSA
3	SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	AMMESSA
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	04337200879	AMMESSA
5	DRAGO SRL	04789130871	AMMESSA
6	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04408900878	AMMESSA

R.B.

7	S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876	AMMESSA
8	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	04653510877	AMMESSA

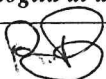
Conclusa la fase di verifica della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse.

In definitiva il quadro dei ribassi offerti è il seguente, rilevando che le offerte, espresse in cifra percentuale di ribasso, sono ammesse fino a tre cifre decimali:

N	Ditta	P.IVA	Ribasso offerto %	Note
1	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	20,333%	
2	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	28,062%	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate
3	SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	26,090%	
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	04337200879	19,181%	
5	DRAGO SRL	04789130871	20,424%	
6	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04408900878	21,352%	
7	S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876	26,731%	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.
8	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	04653510877	19,865%	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla offerta economica sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate

Si procede quindi all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/2019, come riportato nel calcolo allegato e si dà atto di quanto segue:

a	Numero di ditte offerenti ammesse	8
b	10% delle offerte ammesse	1
c	Numero delle offerte accantonate	2
d	Numero delle offerte rimanenti	6
e	Somma dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	134,7950%
f	Media aritmetica dei ribassi al netto del taglio delle ali	22,4658%
g	Seconda cifra decimale della Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	9 (dispari)
h	Incremento (1% della media aritmetica di cui al punto 'f')	1,5726%
i	Soglia di aggiudicazione (f + h)	24,0384%




L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di aggiudicazione è pari a 21,352% della ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878.


Il Seggio, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i Lavori di "Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012" **all'offerta 21,352%** (ventunovirgolatrecentocinquantadue)% della ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878 con sede in TRAV. PIAZZA MARCONI, 9, Santa Venerina (CT), 95010, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 445.542,67 + € 5.767,46).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 14:30, si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Valeria Vadalà



F.TO Geom. Marco Rapisarda



F.TO Sig.ra Rosa Battiato

