

AREA TECNICA

Avviso Pubblico

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione a contrarre n. 356 del 20/06/2022 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI POPOLARI SITI IN VIA LEONARDI NEL COMUNE DI CALTAGIRONE - CUP: G29J21015480001 - CIG 9282339C74.**

Dato atto che con la suddetta determinazione è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici selezionandoli tramite sorteggio pubblico fra quelli che avessero manifestato la propria candidatura a partecipare all'affidamento di che trattasi.

Riassunti gli elementi essenziali degli interventi:

luogo di esecuzione: Comune di Caltagirone - Via Leonardi;

termine di esecuzione: giorni trecentosessanta consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 1.139.164,77;

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso: € 85.701,45;

importo complessivo dell'appalto: € 1.224.866,22;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qual. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc..	OG1	III-bis	si	1.224.866,22	100,00	prevalente	Fino al 50%

finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" (D.L. n. 59/2021 art. 1, comma 2, lett. C), punto 13, convertito con modificazioni della L. n. 101/2021) - Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022;

avvio procedura: ai sensi dell'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto sblocca cantieri), come modificato dalla Legge di conversione n. 55/2019;

pagamenti: secondo le modalità del CSA, la tempistica prevista nell'avviso pubblico, nei documenti di partecipazione e nel decreto di finanziamento;

criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza;

modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ex AVCP, oggi ANAC, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Atteso che ai sensi della lett. c) del 2° comma dell'art. 36 del Codice, come derogato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, devono essere selezionati almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Rende noto che in data 15/07/2022, alle ore 11.00, nella sede dell'IACP di Catania sita in via Dottor Consoli n. 80, procederà al sorteggio pubblico fra i soggetti che hanno manifestato la propria disponibilità ed aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (possesso attestazione SOA nella categoria OG1/III-bis), al fine di individuare **DIECI** operatori economici da invitare alla procedura in parola.

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, pena esclusione, la propria candidatura-disponibilità tramite piattaforma telematica *e-procurement* entro le ore 10.00 del giorno 15/07/2022, **utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, senza allegare nessun'altra documentazione.**

Qualora le manifestazioni di interesse sono in numero superiore a **dieci** si procederà a sorteggio pubblico il giorno sopra indicato al quale saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. **) in base al numero di registrazione nella piattaforma telematica;
- 2) estrazione di venti numeri (dieci più dieci di riserva). Le domande corrispondenti ai primi dieci numeri estratti saranno ammesse alla gara, se confermato il possesso dei requisiti, le altre saranno escluse;
- 3) se i requisiti di qualche concorrente non sarà confermato, saranno ammessi i riservisti, sempre previa conferma del possesso dei requisiti;
- 4) al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi dei concorrenti esclusi, mentre i nomi dei concorrenti ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte;

5) delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso, invece, le candidature/disponibilità sono in numero inferiore a dieci si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che ne hanno manifestato l'interesse, integrandoli con altri operatori fino al raggiungimento minimo di dieci previsti.

Rende noto, altresì, che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>.

Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del sopra citato decreto legislativo, i documenti sono accessibili all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> consultabile e scaricabile dal medesimo sito web oltre che sul profilo del committente IACP di Catania www.iacpcatania.it.

Ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del Codice, tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati nel profilo del committente nel Portale Traspare all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del Portale medesimo, selezionando il campo "Registrazione al Portale". Gli operatori economici, dopo aver ultimato la propria registrazione, riceveranno all'indirizzo PEC un messaggio di conferma di avvenuta registrazione (le credenziali di accesso - utente e password - saranno quelle che l'operatore avrà indicato nel form di registrazione) e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica.

Si consiglia di ultimare la registrazione al Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione della manifestazione d'interesse. Tramite la piattaforma telematica Traspare, con l'accesso alla sezione dedicata alla presente procedura, ciascun operatore economico potrà inoltre inviare richieste di chiarimento, nonché di documentazione e delucidazioni.

Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Mario Pellizzeri - Area Tecnica - IACP Catania, email: m.pellizzeri@iacpcatania.it.

Catania, 1 luglio 2022

Il Dirigente

Dott. Arch. Salvatore Lentini