
AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO SITI IN CATANIA E PROVINCIA

Il presente avviso è diretto alla verifica dell'interesse ad avere in locazione le unità immobiliari, di proprietà e in gestione dell'IACP di Catania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale si procederà alla redazione di un verbale di assegnazione provvisoria che, nel caso di due o più offerte terrà conto della migliore offerta al rialzo, rispetto al valore minimo indicato in tabella, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all'assegnazione diretta.

L'Istituto potrà altresì concedere in locazione l'immobile di che trattasi anche con assegnazione diretta nel caso in cui dovesse pervenire all'Ente una sola manifestazione d'interesse.

Il contratto di locazione sarà ad uso diverso dall'abitativo con una durata di anni 6+6 ai sensi della Legge n.392/78, salvo eventuali ulteriori disposizioni autorizzate dalla Direzione Generale dell'Ente.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma destinato a verificare l'interesse da parte di operatori economici e non a presentare domanda per la locazione degli immobili e pertanto non costituisce un invito a presentare "offerta al pubblico" ai sensi dell'art.1136 c.c. o "promessa al pubblico" ai sensi dell'art.1989 c.c.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici o privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia antimafia.

Il Canone mensile minimo della locazione è indicato nella tabella di riferimento allegata alla determina di approvazione degli avvisi per la manifestazione di interesse di che trattasi.

Gli immobili sono destinati ad uso deposito, commerciale, artigianale e/o professionale nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purché l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

Per partecipare al presente avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE- Cod.UDA ____". All'interno del plico dovrà essere inserito il modello B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "PROPOSTA DI CANONE", contenente il modello A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto, il codice di identificazione del locale così come riportati nel presente bando, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella di riferimento allegata alla determina di approvazione degli avvisi per la manifestazione di interesse di che trattasi.

Le manifestazioni d'interesse pervenute, saranno esaminate presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con cadenza mensile il primo giorno utile del mese successivo e si terrà conto nel caso di due o più offerte della migliore offerta al rialzo, rispetto al valore minimo indicato in tabella, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all'assegnazione diretta.

Nel caso di aggiudicazione, i locali si consegneranno nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario, nonché l'aggiudicatario si farà carico di tutti gli oneri e spese relative al rilascio di tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio del certificato di agibilità e/o variazioni e autorizzazione, necessari per l'attività da espletare nel locale.

Questo Ente, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che nessuno possa far valere nessuna pretesa.

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia della modulistica potrà essere ritirata presso i sopracitati uffici oppure potrà essere prelevata dal sito www.iacpcatania.it.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese

Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Giambarveri