



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI CATANIA

COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO IN
VIA VECCHIA FERROVIA 12-14



PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	TAV. 05	rapp:
			data
			agg.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. IDA MARIA BARATTA
Iscritta all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 1149

SUPP. AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. GIUSEPPE LANZA
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 542

PROGETTISTA

ING. VALERIA VADALA
Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 2577

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

ARCH. GIUSEPPE LANZA
GEOM. ROBERTO GRAVINA

VISTI E APPROVAZIONI:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (di ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Piano portici *(lung.=(78+78+46)) sottotetto piano portici parti facciata	1,00 1,00 1,00	202,00 380,00 200,00			202,00 380,00 200,00		
	SOMMANO mq					782,00	22,15	17'321,30
2 21.09.08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocat ... eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	1,00 1,00 1,00	202,00 380,00 0,30	22,000		202,00 380,00 6,60		
	SOMMANO mq					588,60	8,33	4'903,04
3 09.01.09.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui;	1,00	582,00			582,00		
	SOMMANO mq					582,00	18,62	10'836,84
4 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					782,00		
	SOMMANO mq x cm					782,00	3,49	2'729,18
5 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.	1,00	50,00			50,00		
	SOMMANO mq					50,00	14,53	726,50
6 15.04.09.002	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalment ... infezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm	16,00			16,000	256,00		
	SOMMANO m					256,00	11,16	2'856,96
7 12.04.01.003	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le even ... di ferro zincato, le opere provvisionali ed ogni altro onere ed accessorio. con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	35,12	1'756,00
	A R I P O R T A R E							41'129,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'129,82
8 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.					8,50		
	SOMMANO mc					8,50	31,88	270,98
9 15.04.14.004	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 80 mm	16,00			17,000	272,00		
	SOMMANO m					272,00	15,92	4'330,24
10 21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	1,00	272,00			272,00		
	SOMMANO m					272,00	4,00	1'088,00
11 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degrada ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore					135,00		
	SOMMANO mq x cm					135,00	90,42	12'206,70
12 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Marcapiani	1,00 4,00	0,30 0,30	22,000 120,000		6,60 144,00		
	SOMMANO mq					150,60	3,03	456,32
13 23.06.13	Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certificata ecobiocompatibile, idonea ... delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Facciate	1,00 1,00 1,00	380,00 202,00 2470,00			380,00 202,00 2'470,00		
	SOMMANO mq					3'052,00	10,89	33'236,28
14 09.01.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la colata o con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Facciate	1,00	200,00			200,00		
	A RIPORTARE					200,00		92'718,34

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO IN VIA VECCHIA
FERROVIA 12-14 - MIRABELLA IMBACCARI

COMMITTENTE: IACP - CATANIA

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (di ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	782,00	22,15	17'321,30	7'917,57	45,710
2 09.01.09.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui;					
	SOMMANO mq	582,00	18,62	10'836,84	4'714,03	43,500
3 09.01.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la co ... o con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	200,00	10,78	2'156,00	1'012,46	46,960
4 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del p ... di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO mq	116,80	13,55	1'582,64	327,92	20,720
5 12.04.01.003	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le even ... di ferro zincato, le opere provvisionali ed ogni altro onere ed accessorio. con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia					
	SOMMANO mq	50,00	35,12	1'756,00	612,67	34,890
6 15.04.09.002	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalment ... infezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm					
	SOMMANO m	256,00	11,16	2'856,96	898,51	31,450
7 15.04.14.004	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 80 mm					
	SOMMANO m	272,00	15,92	4'330,24	1'573,61	36,340
8 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO mq	150,60	3,03	456,32	265,17	58,110
9 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					
	SOMMANO mq x cm	782,00	3,49	2'729,18	1'266,61	46,410
10 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.					
	SOMMANO mq	50,00	14,53	726,50	337,46	46,450
11 21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.					
	SOMMANO m	272,00	4,00	1'088,00	500,70	46,020
12 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.					
	SOMMANO mc	8,50	31,88	270,98	0,00	
	A R I P O R T A R E			46'110,96	19'426,71	

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: COSTI SICUREZZA
Manutenzione straordinaria edificio in via vecchia ferrovia 12-14 Mirabella
Imbaccari

COMMITTENTE: IACP - CATANIA

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... er ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio SOMMANO mq	2'470,00	7,95	19'636,50	15'371,45	78,280
2 26.01.02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni SOMMANO mq	4'940,00	1,28	6'323,20	3'059,16	48,380
3 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO mq	2'470,00	3,62	8'941,40	7'115,57	79,580
4 26.01.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il de ... agistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO mq	130,00	21,90	2'847,00	517,02	18,160
5 26.01.26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,2 ... estano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori. SOMMANO mq	260,00	10,58	2'750,80	711,36	25,860
6 26.01.42	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occ ... e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00. SOMMANO cad	2,00	322,36	644,72	50,61	7,850
7 26.01.43	Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m) SOMMANO cad	2,00	124,32	248,64	16,19	6,510
8 26.01.45.002	Cavo per kit linea di vita in acciaio inossidabile Ø 8 mm con estremità cucita e con manicotto: lunghezza 20 m SOMMANO cad	2,00	405,26	810,52	4,78	0,590
9 26.01.47	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 358/361 con 3 punti di aggancio e cintura di posizionamento integrata, con dorsalino imbottito in materiale di alta densità e anell ... di posizionamento - Cinghie in poliammide da 45 mm, regolabili con fibbie di aggancio - Gambali e spillacci imbottiti. SOMMANO cad	4,00	207,00	828,00	0,00	
10 26.01.50	Anticaduta a norma UNI EN 353/2 scorrevole su fune di diametro 14 mm, completo di cordino o fettuccia di espansione e moschettone automatico a norma UNI EN 362 - Corpo in acciaio inossidabile - Funzione di bloccaggio automatico o manuale - Resistenza alla rottura del sistema: > 15 kN. SOMMANO cad	4,00	101,20	404,80	0,00	
11 26.01.51	Fune a norma UNI EN 353/2 in poliammide a tre fili Ø 14 mm con indicatore di usura e moschettone a norma UNI EN 362 - Estremità con occhiello piombato - Lunghezza utile: 20 m. SOMMANO cad	2,00	69,00	138,00	0,00	
12 26.01.53	Cordino di arresto caduta a norma UNI EN 355 con assorbitore di energia, realizzato in corda di poliammide Ø 12 mm, con pinza d'ancoraggio per impalcature e moschettone - Lunghezza: 2,00 m. SOMMANO cad	4,00	64,40	257,60	0,00	
13 26.01.56	Moschettoni a chiusura automatica a norma UNI EN 362 in acciaio zincato, apertura 18 mm e resistenza alla rottura > 23 kN SOMMANO cad	2,00	11,50	23,00	0,00	
	A R I P O R T A R E			43'854,18	26'846,14	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			43'854,18	26'846,14	
14 26.01.57	Moschettone automatico a norma UNI EN 362 a doppio comando in acciaio zincato, apertura: 50 ÷ 60 mm e resistenza alla rottura > 20 kN SOMMANO cad	2,00	25,30	50,60	0,00	
15 26.03.01.001	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti ... voro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 SOMMANO cad	2,00	57,15	114,30	1,92	1,680
16 26.03.01.003	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti ... i. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 120,00 SOMMANO cad	1,00	72,10	72,10	0,96	1,330
17 26.05.01.001	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavo ... rre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC SOMMANO cad	1,00	57,41	57,41	1,92	3,340
18 26.06.01	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calot ... o dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. SOMMANO cad	5,00	9,78	48,90	0,00	
19 26.06.07	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dal ... ivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio. SOMMANO cad	5,00	3,65	18,25	0,00	
20 26.07.02.001	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di a ... neri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego. SOMMANO cad	1,00	492,49	492,49	168,43	34,200
21 26.07.02.002	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di a ... i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo. SOMMANO cad	2,00	224,25	448,50	0,00	
22 26.07.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento de ... perfetta regola d'arte. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego SOMMANO cad	3,00	120,70	362,10	57,47	15,870
23 np1	Linea vita comprendente i seguenti elementi: Dispositivo di ancoraggio d'estremità Flexline o similari per sistema anticaduta conformi alla norma tecnica EN975 tipo C , n 1 dispos ... punto d'accesso, n 1 manuale sistema anticaduta tipo C , n 1 manuale punto di ancoraggio n 3 pz guaina antinfiltrazioni. SOMMANO cadauno	2,00	2'500,00	5'000,00	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			50'518,83	27'076,84	53,598
	T O T A L E euro			50'518,83	27'076,84	53,598
	----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E					

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI € 150.308,81

ONERI SICUREZZA € 50.518,83

IMPORTO LAVORI SOG A RIBASSO € 99.789,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10% € 15.030,88

B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA +
SPESE PUBBLICAZIONI € 4.598,55

B.3 IMPREVISTI 10% € 15.030,88

B.4 IVA 10% € 15.030,88

SOMMANO € 49.691,19 € 49.691,19

IMPORTO TOTALE € 200.000,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

