



INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE
E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PUBBLICA PER INCREMENTARE
LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE
FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI



LINEA 9.4.1.

IACP - CATANIA
APPROVATO IN LINEA TECNICA
AI SENSI DEL C. 3 Art. 5 L.R. 12/11

CON PARERE N. 02 DEL 04/09/2017

R.U.P.

Proletto Punturo

PROGETTO ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI IN CATANIA
VIALE SAN TEODORO 4 (EX PROG. 196/CT)
PER REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI

Elaborato	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	TAV. 11	rapp:
			data
			agg.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. IDA MARIA BARATTA Iscritta all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 1149 <i>Proletto Punturo</i>		VISTI E APPROVAZIONI: Il Direttore Generale Arch. Calogero Punturo <i>[Signature]</i>	
SUPP. AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. GIUSEPPE LANZA Iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 542 <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
PROGETTISTA ING. VALERIA VADALA Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 2577 <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE GEOM. ROBERTO GRAVINA			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 05.06	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di ... tura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Appartamento n. 1							
	soggiorno pranzo		20,40			20,40		
	bagno		8,75			8,75		
	corridoio		5,45			5,45		
	letto		12,75			12,75		
	Appartamento 2							
	soggiorno pranzo		20,40			20,40		
	corridoio		7,20			7,20		
	ripostiglio		4,65			4,65		
	letto		16,95			16,95		
	bagno		8,30			8,30		
	Appartamento 3							
	ingresso		13,65			13,65		
	soggiorno		14,60			14,60		
	letto 1		12,60			12,60		
	studio		15,50			15,50		
	cucina		11,10			11,10		
	letto		11,35			11,35		
	letto		11,50			11,50		
	bagno		7,70			7,70		
	Appartamento 4							
	soggiorno		16,00			16,00		
	studio		13,70			13,70		
	letto 1-2	2,00	12,80			25,60		
	letto 3		13,15			13,15		
	cucina		11,10			11,10		
	bagno		7,50			7,50		
	Appartamento 5							
	soggiorno		14,00			14,00		
	studio		13,55			13,55		
	ripostiglio		7,25			7,25		
	letto 1		11,85			11,85		
	cucina		11,80			11,80		
	bagno		7,00			7,00		
	corridoio		7,05			7,05		
	SOMMANO al m²					362,40	46,80	16'960,32
2 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
			5,46			5,46		
			33,28			33,28		
			33,28			33,28		
		3,00	7,35			22,05		
		3,00	33,18			99,54		
	A RIPORTARE					193,61		16'960,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					193,61		16'960,32
	SOMMANO al m²					193,61	50,70	9'816,03
3 05.13	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 ... o, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. pavimenti					375,00		
	SOMMANO al m²					375,00	20,70	7'762,50
4 05.19.01	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto i ... emento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm Appartamento n. 1 soggiorno pranzo	2,00	3,70			7,40		
		2,00	3,90			7,80		
	corridoio	2,00	6,40			12,80		
	letto	2,00	7,20			14,40		
	Appartamento 2 soggiorno pranzo	2,00	10,30			20,60		
	corridoio	2,00	7,20			14,40		
	ripostiglio	2,00	6,00			12,00		
	letto	2,00	8,40			16,80		
	Appartamento 3 ingresso	2,00	7,40			14,80		
	soggiorno	2,00	8,00			16,00		
	letto1	2,00	7,20			14,40		
	studio	2,00	7,20			14,40		
	cucina	2,00	6,60			13,20		
	letto	2,00	6,20			12,40		
	letto	2,00	6,90			13,80		
	Appartamento 4 soggiorno	2,00	8,50			17,00		
	studio	2,00	7,70			15,40		
	letto 1-2	4,00	7,40			29,60		
	letto 3	2,00	6,70			13,40		
	cucina	2,00	7,50			15,00		
	Appartamento 5 soggiorno	2,00	8,20			16,40		
	studio	2,00	7,50			15,00		
	ripostiglio	2,00	5,70			11,40		
	letto 1	2,00	6,60			13,20		
	cucina	2,00	6,50			13,00		
	corridoio	2,00	7,05			14,10		
	SOMMANO al m					378,70	13,00	4'923,10
5 08.01.03.01	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 + 60, verniciati a polvere, col ... m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²K) tipo F2 tipo f12	4,00	0,65	1,150		2,99		
		8,00	0,65	2,400		12,48		
	SOMMANO al m²					15,47	361,60	5'593,95
6 10.01.01	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzo ... e l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR Botticino, travertino e simili		1,75	0,440		0,77		
	A RIPORTARE					0,77		45'055,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H-peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					0,77		45'055,90
			0,60 1,30	0,440 0,440		0,26 0,57		
	SOMMANO al m ²					1,60	96,50	154,40
7 10.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4, avente sezione retta no ... nferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (par.ug.=1,75+0,60+1,30)	3,65				3,65		
	SOMMANO al m					3,65	2,47	9,02
8 21.02.19	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scar ... ccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto. a stima 20					20,00		
	SOMMANO al m ²					20,00	4,42	88,40
9 11.01.04	Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti selezionati, esente da solventi. Data in opera su superfici orizzontali ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	378,70			2,700	1'022,49		
	SOMMANO al m ²					1'022,49	5,14	5'255,60
10 15.01.04.03	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	273,00	1'365,00
11 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... co e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	243,30	1'216,50
12 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	314,50	1'572,50
13 15.01.06	Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tapp ... ntilazione, già predisposti, e							
	A RIPIARTARE							54'717,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							54'717,32
	quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	243,20	1'216,00
14 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	8,00	5,00			40,00		
	SOMMANO cad.					40,00	63,80	2'552,00
15 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico	8,00	5,00			40,00		
	SOMMANO cad.					40,00	83,40	3'336,00
16 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.	8,00	5,00			40,00		
	SOMMANO cad.					40,00	23,40	936,00
17 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore	5,00 5,00	2,00 2,00	2,700 2,700		27,00 27,00		
	SOMMANO					54,00	0,97	52,38
18 24.02.11.01	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita d ... sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	3'265,00	16'325,00
19 14.01.01.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del lo ... i indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm² cucina					10,00		
	SOMMANO cad.					10,00	23,80	238,00
20 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm²							
	A RIPORTARE							79'372,70

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							79'372,70
21 14.01.13	Punto presa aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 presa bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, da installare in ... dorsale, entro tubazione esistente, morsetti, collegamenti elettrici e accessori incluso ogni altro onere ed accessorio.					15,00	40,10	601,50
						15,00		
	SOMMANO cad.					10,00	16,00	160,00
						10,00		
22 14.01.14	Maggiorazione di cui all'articolo 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13 per l'installazione di presa di corrente tipo universale 2x10/16 A + T con poli di terra laterali e centrale e alveoli di fase schermati.					25,00	3,45	86,25
						25,00		
23 14.01.21	Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di deriv ... levisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					5,00	72,40	362,00
						5,00		
24 14.05.06.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, ... essori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FL 8 W					10,00	106,10	1'061,00
						10,00		
25 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malt ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					1,60	17,30	27,68
						1,60		
26 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.					30,00	3,47	104,10
						30,00		
27 NP01	Fornitura e posa in opera di facciata continua realizzata con profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AVV-6060 della Schuco serie FW50 plus o similare. Il trattamento supe ... o simili con maglia quadra verniciato nel colore RAL 9906. Compresse staffe di ancoraggio e lamiere laterali di finitura.	8,00	10,00		2,700	216,00	503,22	108'695,52
						216,00		
	A RIPORTARE							190'470,75

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							190'470,75
28 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.		216,00 15,47			216,00 15,47		
	SOMMANO al m²					231,47	14,20	3'286,87
29 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.					15,00		
	SOMMANO cad.					15,00	20,50	307,50
30 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo					15,00		
	pavimenti	0,20	522,00			104,40		
	infissi	0,30	231,00			69,30		
	TRAMEZZI	0,15	54,00			8,10		
	SOMMANO al m³					196,80	24,70	4'860,96
31 Imp.018	Fornitura e posa in opera di valvola intercettazione GAS conforme alla normativa UNI CIG.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	15,00	75,00
32 Imp.019	F.p.o. di tubazione GAS in rame sottoguaina gialla marchiato CE per distribuzione all'interno cucina. Sotto traccia a qualsiasi altezza, nel rispetto della norma UNI 7129 Compresi: ... pezzi speciali, staffaggi opere murali e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. DN 16mm					30,00		
	SOMMANO m					30,00	10,00	300,00
33 QU.01	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico alloggio da parete o incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasp ... onticellamenti di tutte le parti metalliche mobili quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	600,00	3'000,00
34 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Appartamento n. 1 soggiorno pranzo bagno		20,40 8,75 16,80		2,100	20,40 8,75 35,28		
	A RIPORTARE					64,43		202'301,08

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

Quadro Economico

Manutenzione Straordinaria

S complessiva alloggi mq 375,75
 numero alloggi 5

Importo complessivo da C.M.E. € 217.533,12
 Oneri per la sicurezza € 9.689,30

a	Importo lavori soggetto a ribasso	€	207.843,82	
b	Indenn.e contrib.dovuti ad Enti Pubblici/Privati	€	5.650,00	
c	Attività di divulgazione e promozione max 2%	€	4.350,00	
	Sommano	€	217.843,82	€ 217.843,82

Somme a disposizione

e	Spese generali			
e1	Spese tecniche	€	21.753,31	
	max 10% importo			
e2	Oneri per la sicurezza	€	9.689,30	
e3	Imprevisti	€	21.753,31	
	Sommano	€	53.195,92	€ 53.195,92

TOTALE		€	271.039,74
--------	--	---	-------------------

g	I.V.A.			
g1	I.V.A. sui lavori 10%	€	21.753,31	
g2	I.V.A. su spese tecniche 22%	€	4.785,73	
	Sommano	€	26.539,04	€ 26.539,04
	Costo totale dell'intervento			€ 297.578,78

Totale intervento (escluso IVA) € 271.039,74 < lim.max D.D.G.2982/2015 € 275.800,50