



Catania

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo alla conclusione di un accordo quadro con un operatore per singolo lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei **"lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G92D23000110005.**

**Lotto 3 - Catania provincia Calatino - CIG A02B1A6E7A**

### **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 11.17,** nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. ing. Vadalà Valeria - Componente;
- geom. Cicero Antonino - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 789 del 07/12/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori per singolo lotto di € 309.000,00, di cui € 169.950,00 a base d'asta, € 15.450,00 quali oneri per la sicurezza e € 123.600,00 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Il geom. Cicero Antonino svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

#### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 724 del 21/11/2023 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, selezionando almeno cinque soggetti da invitare, per ogni singolo lotto, dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspire, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 27/11/2023 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma *e-procurement*, i sotto indicati operatori economici, selezionati dall'albo on-line dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 11/12/2023 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 12/12/2023, per il primo lotto e a seguire per gli altri:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
2	IMPRESA LEONE VINCENZO
3	IMPRESA LEANZA GIOVANNI
4	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
5	F.LLI LA SPADA DI GUCCIONE S.E. S.A.S.



Catania

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno 11/12/2023, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	IMPRESA LEANZA GIOVANNI	n. 1997 del 07/12/2023	18:32
2	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	n. 1999 del 07/12/2023	20:05
3	IMPRESA LEONE VINCENZO	n. 2005 del 11/12/2023	09:29

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	IMPRESA LEANZA GIOVANNI
2	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
3	IMPRESA LEONE VINCENZO

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione.

Si fa presente che per il calcolo della soglia di anomalia per l'eventuale esclusione automatica delle offerte si applicherà il Metodo A dell'allegato II.2.

### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA LEANZA GIOVANNI	18,171
2	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	6,75
3	IMPRESA LEONE VINCENZO	20,928

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 20,928%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 3) IMPRESA LEONE VINCENZO, via Sacro Cuore n. 124, 97015 Modica (RG), P.IVA 00407870880, per il prezzo netto di € 134.368,86, oltre € 15.450,00 quali oneri per la sicurezza e € 123.600,00 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 273.432,86.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.



## Catania

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:40, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Ing. Valeria Vadalà - Componente

F.to Geom. Antonino Cicero - Componente e segretario verbalizzante