

AREA INQUILINATO											
AREA INQUILINATO	n.	Descrizione	Finalità	Indicatore di risultato	Peso	Fasi e scadenze			% di raggiungimento	Punteggio di realizzo in 60	Punteggio di realizzo in 100
						SEMESTRALE		31-dic-21			
	1.1	PREDISPORRE ATTI DI DIFFIDA PER MORISITA'	AUMENTO VELOCITA' DI RISCOSSIONE	NOTIFICARE ALMENO N. 200 DIFFIDE	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
						SEMESTRALE		31-dic-21			
	1.2	ISTANZA RATEIZZAZIONE	AUMENTO VELOCITA' DI RISCOSSIONE	NUMERO MINIMO N. 40 DETERMINE RATEIZZAZIONE NOTIFICATE	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
						SEMESTRALE		31-dic-21			
	1.3	ALIENAZIONE IMMOBILIARE	RIDUZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA PROPRIETà MISTA PER CONTENERE LE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PREDISPORRE N. 60 PROCEDURE DI VENDITA	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
						TRIMESTRALE		31-dic-21			
	1.4	DEFINIZIONE PATRTICHE DI VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE	AUMENTARE VELOCITA' DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE PROPRIE	DEFINIRE N. 90 REGISTRAZIONE CONTRATTI	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
						SEMESTRALE	30-set-21	31-dic-21			
	1.5	PREDISPOSIZIONE BANDI DISMISSIONE IMMOBILI UDA	PIANO VENDITA UDA - CONTENERE I COSTI DELLA GESTIONE DELLA PROPRIETA' MISTA	APPROVAZIONE DELIBERA DISMISSIONE DEL PIANO VENDITA IMMOBILI UDA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI	PROPOSTA REGOLAMENTO	RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
						30/09/2021	30/10/2021	31/12/2021			
	1.6	GESTIONE INNOVATIVA MOROSITA'*	RECUPERO CREDITI	INDIVIDUARE UNA PROCEDURA ALTERNATIVA CHE PERMETTA UNA DIVERSA MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CREDITI	5		RELAZIONE E PROPOSTA OPERATIVA	PREDISPOSIZIONE ATTI PER IL C.D.A	100%	9	14
						30/10/2021	30/11/2021	31/12/2021			
	1.7	CENSIMENTO AREE DA DESTINARE A CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA	PORTARE A REDDITO AREE DI PROPRIETA'	AVVIO INDIVIDUAZIONE AREE E PREDISPOSIZIONE ATTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	5	COMPLETAMENTO CENSIMENTO	PREDISPOSIZIONE SCHEMA DI REGOLAM,ENTO PER CDA	RELAZIONE FINALE	100%	9	14
	7	TOTALI				35				100%	60

* l'obiettivo1.6 è condiviso con l'Area legale- Area finanziaria Aministrativa	si precisa che il punteggio attribuito per il raggiungimento va suddiviso a tutte le aree	la relazione dell'obiettivo 1.6 va predisposta da tutti i Dirigenti e sottoscritta dagli stessi
--	---	---