

AREA INQUILINATO

n.	Descrizione	Finalità	Indicatore di risultato	Peso	Fasi e scadenze			% di raggiungimento	Punteggio di realizzo in 60	Punteggio di realizzo in 100
					SEMESTRALE		31-dic-21			
1.1	PREDISPORRE ATTI DI DIFFIDA PER MORISITA'	AUMENTO VELOCITA' DI RISCOSSIONE	NOTIFICARE ALMENO N. 200 DIFFIDE	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
1.2	ISTANZA RATEIZZAZIONE	AUMENTO VELOCITA' DI RISCOSSIONE	NUMERO MINIMO N. 40 DETERMINE RATEIZZAZIONE NOTIFICATE	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
1.3	ALIENAZIONE IMMOBILIARE	RIDUZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA PROPRIETA' MISTA PER CONTENERE LE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PREDISPORRE N. 60 PROCEDURE DI VENDITA	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
1.4	DEFINIZIONE PATRTICHE DI VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE	AUMENTARE VELOCITA' DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE PROPRIE	DEFINIRE N. 90 REGISTRAZIONE CONTRATTI	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI		RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
1.5	PREDISPOSIZIONE BANDI DISMISSIONE IMMOBILI UDA	PIANO VENDITA UDA - CONTENERE I COSTI DELLA GESTIONE DELLA PROPRIETA' MISTA	APPROVAZIONE DELIBERA DISMISSIONE DEL PIANO VENDITA IMMOBILI UDA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO	5	RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI	PROPOSTA REGOLAMENTO	RELAZIONE ANNUALE	100%	9	14
1.6	GESTIONE INNOVATIVA MOROSITA'*	RECUPERO CREDITI	INDIVIDUARE UNA PROCEDURA ALTERNATIVA CHE PERMETTA UNA DIVERSA MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CREDITI	5		RELAZIONE E PROPOSTA OPERATIVA	PREDISPOSIZIONE ATTI PER IL C.D.A	100%	9	14
1.7	CENSIMENTO AREE DA DESTINARE A CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA	PORTARE A REDDITO AREE DI PROPRIETA'	AVVIO INDIVIDUAZIONE AREE E PREDISPOSIZIONE ATTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	5	COMPLETAMENTO CENSIMENTO	PREDISPOSIZIONE SCHEMA DI REGOLAMENTO PER CDA	RELAZIONE FINALE	100%	9	14
7	TOTALI			35				100%	60	100

* l'obiettivo 1.6 è condiviso con l'Area legale- Area finanziaria Amministrativa

si precisa che il punteggio attribuito per il raggiungimento va suddiviso a tutte le aree

la relazione dell'obiettivo 1.6 va predisposta da tutti i Dirigenti e sottoscritta dagli stessi