

Ente I.A.C.P. di Catania
Prot. 20180010804
Data prot. 23-07-2018
Cat. 1 Cla. 0 Fas. 0



Spett.

.....VEDI ELENCO.....

PEC:.....

OGGETTO: Azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020, asse 9 “Inclusione sociale e lotta alla povertà”
Affidamento Servizio Frazionamento al Catasto Terreni e Fabbricati Immobile sito in Catania Corso Indipendenza relativo all’intervento “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza”- Intervento CT-01 - Codice Caronte SI_1_18102.

Importo complessivo del corrispettivo professionale: € 6.000,00

CIG: Z1E244F1AA CUP: G67J17000010006

Richiesta di invito a formulare offerta

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 662 del 13/07/2018 è indetta presso questa Area Tecnica, per il giorno 06/09/2018 p.v. alle ore 10:00, procedura negoziata, secondo le norme ed avvertenze di cui alle pagine seguenti, per il conferimento dell’incarico di **Servizio Frazionamento al Catasto Terreni e Fabbricati Immobile sito in Catania Corso Indipendenza relativo all’intervento “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza”- Intervento CT-01 - Codice Caronte SI_1_18102.**

Codesto/a Spettabile Professionista/Associazione/Società/Raggruppamento/ è invitato/a a presentare la propria migliore offerta per il conferimento dell’incarico in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla presente lettera di invito.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Istituto Autonomo per le Case Popolari - Catania

Via Dottor Consoli n. 80 cap. 95124

Telefono 095 7302290 fax fax 095/310037

Posta elettronica certificata: protocollo.iacpct@legalmail.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata.

Criterio di aggiudicazione: **massimo ribasso** ai sensi art. 95 comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui art. 97 comma 8.

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1 Natura della prestazione:

Frazionamento al Catasto terreni e fabbricati del tipo mappale e aggiornamento DOCFA di



edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146.

3.2 Importo complessivo del corrispettivo professionale:

€ 6.000,00 (euro seimila/00) al netto di oneri previdenziali e IVA.

Tale importo sarà assoggettato al ribasso offerto in sede di gara.

Per la determinazione delle competenze per la prestazione professionale di cui alla presente procedura, si è proceduto, per quanto di cui all'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non essendo la prestazione prevista dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, che stabilisce i criteri di determinazione del corrispettivo per servizi di ingegneria e architettura, mediante tariffari di alcuni ordini professionali e con indagine di mercato.

4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E MODALITA' DI ESPLETAMENTO:

La durata della prestazione professionale è fissata in **giorni 45** dal conferimento dell'incarico.

I rapporti fra il soggetto incaricato e l'Amministrazione saranno regolati sulla base di un disciplinare di incarico, che verrà sottoscritto al momento del conferimento dell'incarico professionale ovvero al momento della esecutività della Determina del Direttore dell'Area Tecnica di aggiudicazione definitiva.

5. DOCUMENTAZIONE:

5.1 Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara:

Esclusivamente quella richiesta al successivo punto 6.

5.2 Documentazione da visionare e da non inviare per la partecipazione alla gara:

- Schema di Disciplinare Tipo di incarico
- Quadro riepilogativo parcella

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Gli operatori economici invitati sono tenuti a trasmettere, a pena di esclusione, il plico contenente la propria offerta **entro il termine perentorio fissato per le ore 12,00 del giorno 05 settembre 2018** al seguente indirizzo: **Istituto Autonomo per le Case Popolari - Catania Via Dottor Consoli n. 80 cap. 95124 Catania.**

Il recapito puntuale e tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. All'uopo si precisa che, oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Al fine del rispetto del termine perentorio fa fede la data di arrivo all'ufficio protocollo dell'Ente e non la data di consegna all'ufficio postale o all'agenzia di recapito. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e l'avvertenza **"OFFERTA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI E FABBRICATI IMMOBILE SITO IN CATANIA CORSO INDIPENDENZA RELATIVO ALL'INTERVENTO "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN CATANIA C.SO INDIPENDENZA 146 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 21 ALLOGGI SOCIALI E SPAZI SOCIO-EDUCATIVI DI PERTINENZA"- INTERVENTO CT-01 - CODICE CARONTE SI_1_18102. (CIG Z1E244F1AA)"-NON APRIRE"**.

IL PLICO GENERALE deve contenere al suo interno 2 (DUE) BUSTE IDONEAMENTE SIGILLATE e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e le diciture rispettivamente:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A – Documentazione amministrativa deve contenere i seguenti documenti:

1. **la domanda di partecipazione**, debitamente sottoscritta con firma autenticata; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda deve recare l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale.



Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (professionista singolo, associazione professionale, società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorzziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda deve riportare:

Per i professionisti singoli

a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

Per i professionisti associati

b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;

c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del d.m. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

Per le società di professionisti

d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;

f. organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Per le società di ingegneria

g. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

h. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016;

i. organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h) e i), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Per i consorzi stabili

j. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

L'istanza deve essere sottoscritta da:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

2. **Documento di gara unico europeo (DGUE)** debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445. Il modello di DGUE, allegato in word alla presente, **deve essere sottoscritto del dichiarante con firma digitale** (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) corredato dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **Il**



DGUE come sopra compilato e firmato è richiesto in forma cartacea e su supporto informatico (CD);

3. **Dichiarazione indicante il possesso dei requisiti di idoneità professionale** per svolgere l'incarico di cui sopra, e cioè:

- a) di possedere quale operatore economico di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, tutti i requisiti richiesti dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 n. 263;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

- c) di essere iscritto all'Albo Professionale di _____ dal _____ al n. _____;
- d) di essere iscritto all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011; a tal fine si indica il codice di iscrizione _____;

4. **Dichiarazione indicante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale:**

- a) di avere un **fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura** espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito superiore all'importo del servizio e a tal fine allega:
 - (per le società di capitali) Bilancio approvato alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
 - (per gli operatori economici costituiti in forma di impresa individuale ovvero di società di persone) Modello Unico o Dichiarazione Iva;
 - (per i liberi professionisti o associazione di professionisti) Modello Unico o Dichiarazione Iva;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- b) di avere svolto **servizi tecnici analoghi o assimilabili** eseguiti direttamente negli ultimi dieci anni antecedenti alla data del presente avviso, relativi al servizio da affidare, per un importo minimo complessivo superiore all'importo del servizio:

- c) di avere svolto **almeno due servizi tecnici** relativi al servizio da affidare eseguiti direttamente negli ultimi dieci anni antecedenti alla data dell'avviso e ciascuno dei due servizi è stato di importo pari almeno a € 3.000,00 e precisamente:

5. **Per i soli raggruppamenti temporanei:** impegno scritto a costituire il raggruppamento, con indicazione del capogruppo mandatario e della ripartizione dei servizi assunti da ciascun professionista raggruppato; le dichiarazioni di cui al punto 1) sono presentati da ciascun professionista raggruppato.



6. **Dichiarazione di essere in regola con i versamenti e correntezza contributiva nei confronti della Cassa previdenziale dei professionisti** e a tal proposito ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC, indica il codice di iscrizione alla Cassa di Previdenza dei Professionisti e dichiara:

- che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
 - che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'Ente interessato i cui estremi risultano essere: prot. Documento Data riferimento
- Codice identificativo pratica (CIP).....

7. **Dichiarazione Polizza Assicurativa:** di impegnarsi di produrre, nel caso di aggiudicazione, come forma di copertura assicurativa, la polizza professionale generale.

8. **(caso di raggruppamento temporaneo di professionisti):** ove il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti si sia già costituito, in originale o copia autenticata da pubblico ufficiale, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, comprendente in un unico atto il mandato e la procura, conferito alla mandataria/capogruppo con scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale; ove il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti non si sia ancora costituito, dichiarazione di tutti i professionisti/studi/società che intendono raggrupparsi o riunirsi contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

9. **Dichiarazione:**

a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del Codice e precisamente:

1. di non avere riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari della Comunità europea;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

Tale dichiarazione deve essere fatta:



- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di **impresa individuale**;
 - da tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di **società in nome collettivo**;
 - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di **società in accomandita semplice**;
 - dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri, di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
3. la **non sussistenza di violazioni gravi**, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al **pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
(Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.)
 4. la **non sussistenza di gravi infrazioni debitamente accertate**, anche riferita a un suo subappaltatore, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice;
 5. di non trovarsi in stato di **fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo**, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale) di trovarsi **in stato di concordato preventivo con continuità aziendale**, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ____ del ____: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis;
 6. di **non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali**, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. (Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione);
 7. che la propria partecipazione non determina una situazione di **conflitto di interesse** ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del Codice non diversamente risolvibile;



8. di non avere prodotto alcuna **distorsione della concorrenza** derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore economico nella preparazione della procedura d'appalto;
9. di non essere stato soggetto alla **sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231** o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
10. di non avere presentato nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti **documentazione o dichiarazioni non veritiere**;
11. di non essere iscritto nel **casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti**. (Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico);
12. di non essere iscritto nel **casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione**;
13. di non aver violato il **divieto di intestazione fiduciaria** di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
14. di essere in regola con gli adempimenti della **legge 12 marzo 1999, n. 68**;
15. che non risulta, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, **di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria**, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
16. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione **di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile** o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
17. di non essersi avvalso dei **piani individuali di emersione** di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
(*ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani*) di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

Un operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al punto a) 1., limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o ai punti a) 5-16, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

- b) **attesta di aver preso visione dei luoghi ed esatta cognizione della natura dell'appalto** e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) **accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito**, nel disciplinare di incarico, ed in tutti gli elaborati indicati come allegati al contratto;
- d) **attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali** e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- e) **attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata**, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- f) **attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto del servizio** comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;



g) **attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dal Codice;

h) **indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;**

i) **di obbligarsi, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 1, della L.R. n.15 del 20.11.2008 e s.m.i. e dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n.136, di indicare un conto corrente, bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale il Comune farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario è tenuto ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento purché idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG).**

Il mancato rispetto del superiore obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.

L'aggiudicatario, altresì, entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conto corrente già esistente, dalla destinazione dello stesso alla funzione di conto dedicato, deve comunicare le generalità delle persone delegate ad operare sul conto.

j) **Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessore regionale per i Lavori Pubblici;**

k) **di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;**

l) **di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;**

m) **di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;**

n) **che nel casellario giudiziale e carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80 del "Codice" risulta quanto segue:**

Qualora qualcuno dei soggetti alle dichiarazioni di cui sopra, cessato nella carica nell'anno antecedente la data dell'avviso non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi **"per quanto a propria conoscenza"**, il possesso dei requisiti richiesti.

Tutta la documentazione richiesta e le dichiarazioni di cui sopra devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

In particolare quanto sopra è sottoscritto dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;



In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito.

Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui comma 9 dell'art. 83 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, nonché delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere espressa sotto forma di ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari a € **6.000,00**, espresso in cifre ed in lettere, indicato con approssimazione fino alla quarta cifra decimale. Nel caso in cui il concorrente indichi un numero maggiore di decimali sul ribasso, si prenderà in considerazione, senza procedere ad arrotondamenti, le sole prime quattro cifre decimali; nel caso in cui il concorrente indichi un numero inferiore di decimali (e quindi uno o nessuno), la commissione considererà il valore dei decimali "mancanti" pari a zero; in caso di discordanza tra le cifre e le lettere prevarrà il ribasso indicato in lettere.

Si precisa e si prescrive:

- a) che la dichiarazione di offerta economica, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- b) nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- c) L'operatore economico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà indicare nell'offerta economica **l'importo dei costi per la sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**; l'indicazione dei predetti importi dovrà avvenire impiegando soltanto due decimali.

L'offerta economica deve essere datata, siglata in ogni pagina e sottoscritta al termine; è nulla l'offerta non sottoscritta.

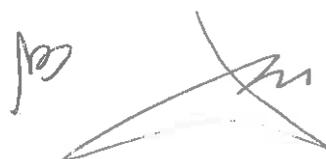
L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni o riserve si daranno per non apposte.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA:

L'aggiudicazione avrà luogo utilizzando la disposizione contenuta all'art. 36 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. che disciplina gli appalti di fornitura di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, nonché dal regolamento dell'IACP di Catania.

È prevista **procedura negoziata** con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 comma 4, lett. c) e con



l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'IACP di Catania in data **06 settembre 2018** alle ore **10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; tali aggiornamenti saranno resi pubblici con apposito avviso sul profilo del committente.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto X dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto XI dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Si procederà quindi, qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci, al sorteggio di una delle modalità di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, per la determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte;

Ultimate le suddette operazioni, in seduta pubblica e senza soluzioni di continuità, verranno aperte le buste economiche procedendo alla lettura dei ribassi offerti.

Se il numero delle offerte rimaste a questo punto in gara è **pari o superiore a dieci** si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, alla esclusione automatica dei ribassi che siano **pari o superiori** alla soglia di anomalia come sopra determinata e **l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che più si avvicina per difetto a tale soglia.**

Se il numero delle offerte ammesse è **inferiore a dieci** **l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che presenta il maggiore ribasso.** Fermo restando che la stazione appaltante, ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del Codice, in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, con provvedimento motivato, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di alcun genere da parte dei soggetti partecipanti.

Per il soggetto che risulterà affidatario si procederà alla verifica dei requisiti già dichiarati in fase di partecipazione.

All'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva sarà stipulato, nella data comunicata dalla stazione appaltante, il contratto del servizio, previa produzione della documentazione di rito.

L'esito della gara sarà comunicato con lettera raccomandata a/r ovvero email PEC o fax al vincitore ed a tutti i partecipanti nonché pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali



rappresentanti.

10. FINANZIAMENTO:

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" - D.D.G. n. 3321 Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità del 19.12.2017, vistato dalla Ragioneria Generale in data 01.02.2018.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016, **che abbiano ricevuto la presente lettera di invito.**

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dalla presente lettera di invito;
 - b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - e) l'affidatario non può avvalersi del sub-appalto;
 - f) il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
 - g) ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
 - h) non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
 - i) nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
 - j) gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - k) l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del presente Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
 - l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;
 - m) il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ida Maria Baratta, tel: 0957302290 - fax: 095310037, e-mail:i.baratta@iacpcatania.it, PEC: **areatecnicaiacpct@legalmail.it**
- Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.



Ai sensi dell'art. 32 del Codice, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva espressamente la procedura di cui all'art.110 del Codice;

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si attesta che la presente lettera di invito è redatta secondo le disposizioni della normativa vigente e si convalidano i dati di completamento in essa contenuti e che le modifiche apportate sono migliorative per l'Amministrazione, per cui per qualsiasi difformità o contrasto di norme contenute nel capitolato speciale, sarà prevalente, in ogni caso, la presente lettera di invito.

Si dà atto che le prescrizioni scaturenti dalla L.R. 12/11 e ss.mm.ii. e dal Regolamento di cui al D.P.R.S. 13/12 si intendono incluse nei limiti di cui all'art. 24 della L.R. 8/2016.

Allegati:

- a) Schema di Disciplinare Tipo di incarico
- b) Quadro riepilogativo parcella
- c) DGUE

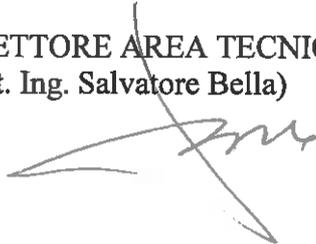
Data 23/07/2018

IL R.U.P.

(Dott. Arch. Ida Maria Baratta)



IL DIRETTORE AREA TECNICA
(Dott. Ing. Salvatore Bella)



Area Tecnica

Oggetto: Elenco Professionisti da invitare alla procedura negoziata servizi di frazionamento relativo a - Azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"
Affidamento Servizio Frazionamento al Catasto Terreni e Fabbricati Immobile sito in Catania Corso Indipendenza relativo all'intervento "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza"- Intervento CT-01 - Codice Caronte SI_1_18102.
Importo complessivo del corrispettivo professionale: € 6.000,00
CIG: Z1E244F1AA CUP: G67J17000010006

Ing.	Salvatore	Binanti	salvatore.binanti@archiworldpec.it
Arch.	Daniele	Bisignani	daniele.bisignani@ingpec.eu
Ing.	Concetta	Cirrito	concetta.cirrito@geopec.it
Arch.	Emanuele	Di Pietro	arch.emanueledipietro@pec.it
Ing.	Antonino	D'Immè	antonino.dimm@ingpec.eu
Ing.	Mario	Finocchiaro	mario.finocchiaro@ingpec.eu
Ing.	Ignazio	Garra	ignazio.garra@ingpec.eu
Ing.	Giampaolo	Grasso	giampa.grasso@pec.it
Arch.	Paolo	Grasso	paolo.grasso@archiworldpec.it
Ing.	Giuseppe	Grasso	ing.giuseppegrasso@libero.it
Geom.	Tommaso	Gueli	gueli.tre@tiscali.it
Arch.	Mario	La Guzza	mario.laguzza@archiworldpec.it
Arch.	Valentino	Marchesini	valentino.marchesini@archiworldpec.it
Ing.	Fabio	Neri	nerifabio@pec.it
Geom.	Antonino	Privitera	antonino.privitera1@geopec.it
Soc.	PROGEN srl Società d'ingegneria		progensrl@pec.it
Ing.	Antonino	Raciti	antonino.raciti@ingpec.eu
Ing.	Massimiliano	Rinaldi	massimilianorinaldi@pec.it
Soc.	S.F.E.A. srl		sfea@pec.it
Geom.	Claudio	Saitta	claudio.saitta@geopec.it
Geom.	Basilio Davide	Scinaro	basiliodavide.scinaro@geopec.it
Ing.	Mariacatena	Sciuto	mariacatena.sciuto@ingpec.eu
Ing.	Giuseppe	Urso	giuseppe.urso@casellapec.com
Ing.	Paolo	Vaccaro	paolo.vaccaro@ingpec.eu

IL RUP




Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Ing. Salvatore Bella

