

**OGGETTO:** Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via San Giacomo - Padre Pio, Ramacca"** - CUP G19J21014490005 - CIG 9328085342.

## **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 10.10**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 574 del 13/09/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicati per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.419.560,13, di cui € 2.272.456,85 per lavori, compresi € 141.749,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 147.103,28 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Preliminarmente** il presidente acquisisce le dichiarazioni di compatibilità dei commissari nominati, ai sensi dell'art. 77, commi 9, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, relative alle cause di incompatibilità e di astensione, di insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne;

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 447 del 20/07/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 29/07/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on\_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 29/08/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 01/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 29/07/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 30 l'avviso di gara;
- in data 29 e 30/07/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- in data 05/08/2022 è stato pubblicato il chiarimento riportante le opportune rettifiche e contemporaneamente è stato ripubblicato il bando di gara all'Albo on\_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania e nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 12/09/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 19/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;

**Preso atto** che entro le ore 12.00 del giorno dodici del mese di settembre duemilaventidue, termine ultimo fissato dagli atti di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	CANTIERI RIUNITI SRL	N. 2400 del 11/09/2022	11/09/2022 11:22
2	NICO SRL	N. 2401 del 12/09/2022	12/09/2022 01:59
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	N. 2402 del 12/09/2022	12/09/2022 09:18
4	S.C.A.E.S. srl	N. 2403 del 12/09/2022	12/09/2022 10:48

**Preso atto**, altresì, per come previsto al paragrafo denominato “Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte” del bando di gara, sono pervenute al protocollo generale dell’Ente, entro la data di scadenza fissata ed indicata nello stesso paragrafo, le buste contenenti l’offerta tecnica in modalità cartacea dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO
1	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	N. 11218 del 12/09/2022
2	NICO SRL	N. 11221 del 12/09/2022
3	CANTIERI RIUNITI SRL	N. 11233 del 12/09/2022
4	S.C.A.E.S. srl	N. 11249 del 12/09/2022

### **PRESO ATTO**

delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede:

- 1) a verificare la correttezza formale dei plichi virtuali pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
- 2) a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste cartacee contenenti l’offerta tecnica pervenute e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
- 3) a verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta virtuale “A” nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
- 4) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell’art. 71 del DPR 445/2000, a verificare la veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta virtuale A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Commissione procederà:
  - all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
  - alla comunicazione di quanto avvenuto al RUP cui spetta provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all’ANAC ai fini dell’adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
  - a proclamare l’elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

Le predette operazioni procedono ininterrottamente sino alla verifica di tutti i concorrenti, quindi:

si dichiarano non ammessi i seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
2	NICO SRL
4	S.C.A.E.S. srl

Si sospende l'esito di ammissibilità dei seguenti concorrenti e se ne attiva il soccorso istruttorio:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	CANTIERI RIUNITI SRL
3	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.

per le motivazioni di seguito riportate:

- Cantieri Riuniti S.r.l. poiché il documento di riconoscimento del Legale Rappresentante della Technoside S.r.l., non risulta leggibile nella sua interezza;
- CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L. poiché i documenti di riconoscimento dei Direttori Tecnici dell'Impresa Consorziata individuata quale esecutrice dei lavori (Massimo Lamicela e Cristina Di Lorenzo), risultano non in corso di validità.

Trattandosi di mancanza di documentazione ritenuta essenziale i concorrenti verranno invitati all'integrazione documentale nei modi e termini di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alla luce di quanto sopra si rinvia la seduta a giorno 27 settembre 2022 con inizio alle ore 09:00.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo on\_line dell'Ente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna