



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

---

**PROGRAMMA OPERATIVO FERS SICILIA 2014/2020**  
**ASSE 9 AZIONE 9.4.1**

**Progetto servizio “Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell’intervento infrastrutturale *“Ristrutturazione di unità immobiliari in Catania via Nuovalucello per la realizzazione di n. 4 alloggi sociali Intervento CT.02 ”* finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi - Azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020, asse 9 “Inclusione sociale e lotta alla povertà**

**CODICE CARONTE SI\_1\_18101**

**CUP: G62D17000170006**

**CIG: Z5F23B7FB3**

## 1. PREMESSA

La gara per i servizi “Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell’intervento infrastrutturale “Ristrutturazione di unità immobiliari in Catania via Nuovalucello per la realizzazione di n. 4 alloggi sociali Intervento CT.02 ” finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi - Azione 9.4.1 del PO FESR 2014/2020, asse 9 “Inclusione sociale e lotta alla povertà.

L’intervento è finanziato dai fondi PO FESR 2014 -2020 e ed è funzionale alla strategia dell'Asse 9 “inclusione sociale” orientata a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica.

Nello specifico l'azione 9.4.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali.

Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” prevede il potenziamento del patrimonio edilizio esistente e il contestuale miglioramento della qualità di specifici contesti urbani, in linea con le disposizioni ed orientamenti contenuti nelle diverse pianificazioni.

La Regione Sicilia tramite l’Assessorato competente ha emanato apposita circolare con D.D.G. 668 del 06.04.2017 riservata agli IACP dell’Isola per la proposizione di interventi, su contenitori esistenti, da riqualificare per ottenere alloggi sociali.

Il progetto esecutivo proposto dallo IACP di Catania è stato ritenuto ammissibile con D.D.G. n° 2562 del 06.11.2017 per € 218.037,60;

Le direttive e le caratteristiche richieste al progetto sono conformi a quanto previsto nel progetto esecutivo approntato dall’ENTE e ritenuto meritevole di approvazione con decreto Dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 19.12.2017 n. 3321;

## 2. OGGETTO DEL SERVIZIO RICHIESTO

### 2.1 Le prestazioni richieste consistono :

- Attività di informazione, supporto e assistenza nella gestione delle competenze dei vari soggetti coinvolti nell’intervento;
- Attività di comunicazione dei modelli innovativi sociali ed abitativi descritti nel progetto;
- Comunicazione ed assistenza alla definizione e realizzazione del Piano Integrato Locale;
- Supporto all’organizzazione degli eventi, incontri e dei meeting di progetto;
- Attività di promozione del progetto, attraverso la realizzazione di materiale promozionale e materiale informativo anche attraverso la piattaforma web;

- L'intervento, l'organizzazione di campagne informative ed eventi mirati a diffondere le opportunità dei servizi offerti dalle soluzioni abitative in ambito di housing sociale;
- Supporto alla predisposizione della documentazione necessaria alle procedure di monitoraggio delle azioni oggetto del servizio.

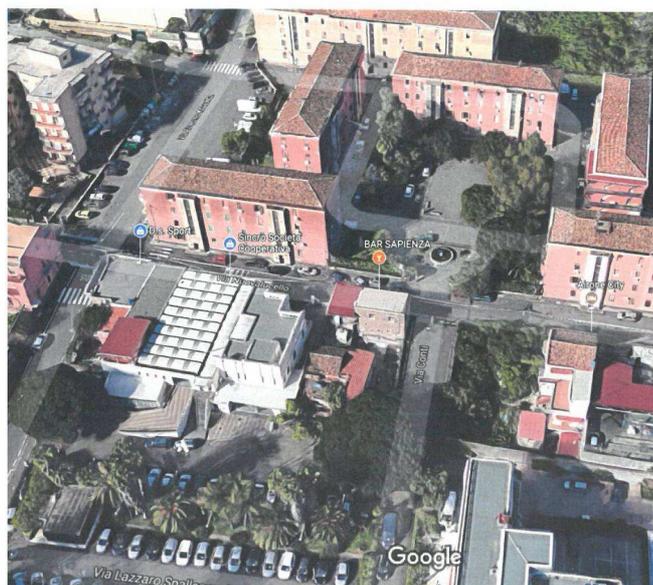
Il servizio richiesto viene descritto nell'allegato capitolato speciale d'appalto

## 2.2 Inquadramento territoriale e stato attuale



L'intervento che si propone è situato in Via Nuovalucello che come Villaggio Dusmet, viene incluso tra le aree su cui concentrare l'ampliamento della città, e il progetto del 1934 gli "assegna" l'edilizia semintensiva.

Nel progetto di PRG del 1952, Picanello viene "promosso" a quartiere di edilizia intensiva (con densità possibili superiori a 18 mc/mq) , dove sono stati inseriti molti insediamenti abitativi di carattere economico-popolare senza la costruzione di adeguati servizi.



L'immobile su cui si interviene è stato costruito negli anno '60 ed è planimetricamente assimilabile ad una corte come si evince dall'immagine soprastante.

Gli immobili in epigrafe sono localizzati nel territorio del Comune di Catania con riferimento all'allegato 1 tabella 1 del decreto e censiti al Catasto Edilizio Urbano al foglio 7 part. 81, sub 9, 10, 19, 20.

## 2.3 Progetto

La proposta progettuale contiene i requisiti di ammissibilità sostanziale riguardando, oltre che gli immobili in argomento, contenuti relativi ad un approccio integrato (piano integrato locale ed azioni integrate su infrastrutture e destinatari, coerente con i principi guida del piano nazionale della povertà).

La Circolare, quale strumento di attuazione dell'Asse 9 del PO FESR Sicilia 2014-2020, poichè finalizzata a favorire processi di inclusione sociale e lotta alla povertà nei contesti urbani, fornisce un orientamento ed una cornice metodologica per la definizione del Piano integrato locale – PINLO – (la cui redazione costituisce una condizione indispensabile/requisito di ammissibilità per l'avvio dei progetti da finanziare a valere sull'Azione 9.4.1 «*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. (Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi)*». In particolare, l'approccio adottato, in fase di definizione del Programma Operativo (PO) FESR 2014/2020 in seno all'azione, è «multidimensionale» poichè pianifica e valuta non soltanto sulla base della dimensione architettonica delle operazioni, ma anche degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale e sociale. Le realizzazioni devono, infatti, rispondere ad una strategia complessiva di ricomposizione urbana più ampia, che garantisca adeguati livelli di mix sociale e mix funzionale, anche attraverso interventi integrati valere sul POR FSE e su altri programmi complessi. In quest'ottica, l'Obiettivo specifico 9.4, "*Riduzione del numero di famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo*" Azione 9.4.1- *Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*

L'Azione prevede il potenziamento del patrimonio edilizio esistente per ridurre il disagio abitativo e migliorare in la qualità di specifici contesti urbani, in linea con le disposizioni ed orientamenti contenuti nelle diverse pianificazioni (ad es. Piano Regionale straordinario per gli interventi abitativi). L'Azione non sarà soltanto concepita secondo la dimensione architettonica ma si valuteranno l'insieme degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale

## 2.4 Quadro Economico

### Manutenzione Straordinaria

S complessiva alloggi mq		67,50	
numero alloggi 4			
S. Complessiva alloggi mq.		270	
Importo complessivo da C.M.E.	€	162.963,37	
Oneri per la sicurezza	€	3.249,15	
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>159.714,22</b>	
<b>Indenn.e contrib.dovuti ad Enti Pubblici/Privati</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>	
<b>Attività di divulgazione e promozione max 2%</b>	<b>€</b>	<b>3.000,00</b>	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>163.714,22</b>	<b>€ 163.714,22</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
<b>Spese generali</b>			
Spese tecniche	€	16.296,34	
max 10% importo			
Oneri per la sicurezza	€	3.249,15	
Imprevisti	€	14.896,34	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>34.441,82</b>	<b>€ 34.441,82</b>
			<b>€ 198.156,04</b>
I.V.A.			
I.V.A. sui lavori 10%	€	16.296,34	
I.V.A. su spese tecniche 22%	€	3.585,19	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>19.881,53</b>	<b>€ 19.881,53</b>
<b>Costo totale dell'intervento</b>			<b>€ 218.037,58</b>

### 3. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DI AFFIDAMENTO

#### 3.1 Computo di massima delle lavorazioni

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi applicando un calcolo a vacazione .

Si pone come base una tariffa a vacazione:

- per esperto in comunicazione di €. 50,00
- per esperto in informatica di €. 44,93

#### ONORARIO

➤ n. 30 vacanze esperto in comunicazione € . 50,00*30=	€ . 1.500,00
➤ n. 25 vacanze esperto informatico € . 44,93 *12=	<u>€ 1.347,90</u>
	€ 2.847,90

#### SPESE

➤ Materiale promozionale	€ . 500,00
➤ Social network	<u>€ . 152,10</u>
Totale Competenze (onorario e spese)	€ 3.500,00
Contributo integrativo (4% onorario)	<u>€ 140,00</u>
Totale imponibile	€ . 3.640,00
IVA 22%	<u>€ 800,80</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 4.440,80</b>

Catania 21/05/2018

IL R.U.P. ARCH. IDA MARIA BARATTA