

## DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03 "

**Codice CIG 75857284C6**

**Codice CUP G63E17000790006**

#### Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante

Per Codice si intende il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### **1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei "Lavori di Riqualificazione di n. 5 unità immobiliari in viale San Teodoro n. 4 in Catania per la realizzazione di alloggi sociali - Intervento CT.03 " indetto dall' Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice.

**Codice Identificativo Gara e CUP: CIG 75857284C6 - CUP G63E17000790006;**

#### **Responsabile Unico del Procedimento:**

Dott. Arch. Ida Maria Baratta, Via Dott. Consoli 80 Catania, tel. 0957302290; Email: i.baratta@iacpcatania.it, P.E.C.: areatecnica@iacpct@legalmail.it.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Unità immobiliari in via San Teodoro, Comune di Catania (prov. Catania);

**Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali:**

**€ 217.533,12** (euro duecentodiciassettemilacinquecentotrentatre/12);

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: **€ 9.689,30** (euro novemilaseicentoottantanove/30);

**Importo manodopera: € 31.339,57**(euro trentunomilatrecentotrentanove/57);

**Importo dell'appalto,** esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, **soggetto a ribasso: € 207.843,82** (euro duecentosette milaottocentoquarantatre/82);

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, sono i seguenti:

Lavorazione	Categ.	Classif.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto max 30% importo complessivo contratto
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	I	NO	158.383,40	73%	Prevalente	si
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	59.149,72	27%	Scorporabile	si
Totale				217.533,12	100%		

#### **2. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara, ai sensi dell'art. 45 del Codice, gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del "Codice", nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

#### **3. Condizioni di partecipazione - Requisiti**

**Non è ammessa la partecipazione** alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Le cause di esclusione di cui sopra non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, ed affidate ad un

custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati obbligatoriamente indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 84 del Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) dell'art. 83 del Codice, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel **registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato**.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale e' stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto e' stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui e' residente.

Ai sensi dell'art. 83 del Codice e per quanto di cui all'art. 216 comma 14, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la **qualificazione in categoria e classifica adeguata**, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere come elencati al **punto 2.8 del bando**, secondo il Titolo III, parte II del D.P.R. 207/2010 e art. 12 della legge 80/2014.

**La qualificazione nella categoria OG1 classifica I, abilita a concorrere anche per la categoria specializzata prevalente OS6. (Determinazione Autorità 8/2002, Consiglio di Stato 4481 12/7/2010).**

**Per le categorie di importo pari o inferiore a € 150.000,00 si fa espresso riferimento all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.**

**I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del D.P.R. 207/2010 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, come riportato al **punto 3.1.2 del bando**.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

E' ammesso l'**avvalimento** di più imprese ausiliarie.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto

**Il concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**

##### **4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

#### **4.2. Presa visione della documentazione di gara**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in via Dott. Consoli, 80, Catania, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00, previo appuntamento telefonico al numero 0957302290.

Copia della documentazione di gara sarà disponibile, inoltre, sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento di **€ 20,00** mediante bonifico bancario a favore di "Tesoreria IACP – Catania" codice IBAN IT64V0103016910000000234751 con l'indicazione della causale: "**Rimborso spese di riproduzione procedura aperta appalto relativo alla esecuzione dei Lavori di "Riqualficazione di n. 5 unità immobiliari in viale San Teodoro n. 4 in Catania per la realizzazione di alloggi sociali - Intervento CT.03"**"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a posta elettronica certificata [areatecnicaiacpct@legalmail.it](mailto:areatecnicaiacpct@legalmail.it) almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

#### **4.3. Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo e-mail [i.baratta@iacpcatania.it](mailto:i.baratta@iacpcatania.it), **fino a sette giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.iacpcatania.it>.

#### **4.4. Modalità di presentazione della documentazione**

Ai sensi dell'art. 85 del Codice e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture del 18 luglio 2016, e per quanto di cui al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2018 dovrà essere presentato dal concorrente il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea e rinvenibile sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03", debitamente compilato, **con la sottoscrizione del dichiarante con firma digitale** (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) corredato dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. **Il tutto dovrà essere trasmesso in copia cartacea e su supporto informatico (CD) all'interno della busta amministrativa A.**

Il DGUE consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
- b) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 del Codice.

Tutte le **dichiarazioni sostitutive** richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura**;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui comma 9 dell'art. 83 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In tal caso, si assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **è escluso dalla gara**.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.5. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di **posta elettronica certificata (PEC)** o al numero di fax indicati dai concorrenti.

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio del responsabile del procedimento, via fax al n. 095310037 o con raccomandata A/R o via PEC. [areatecnicaiacpct@legalmail.it](mailto:areatecnicaiacpct@legalmail.it); diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4.6. Subappalto**

E' ammesso il subappalto, secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il subappalto non può superare la **quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori**.

Il concorrente all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**È obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta**, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e cioè:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;

i) guardiania dei cantieri.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le quote di categorie a qualificazione obbligatoria (SIOS) non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione** dalla gara.

## **5. Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- 1. garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad € **4.350,66** (euro quattromilatrecentocinquanta/66) e costituita, a scelta del concorrente:
  - a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - b) **in contanti**, mediante bonifico bancario a favore di "Tesoreria IACP – Catania" codice IBAN IT64V0103016910000000234751 con l'indicazione della causale: "**Garanzia provvisoria procedura aperta appalto relativo alla esecuzione dei Lavori di "Riqualificazione di n. 5 unità immobiliari in viale San Teodoro n. 4 in Catania per la realizzazione di alloggi sociali - Intervento CT.03 "**
  - c) **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione** rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **garanzia provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;
- d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante , la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f) prevedere espressamente:
  - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all'art.103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato) (vale quanto previsto dal comma 8 dell'art. 93 del Codice).

Valgono le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 93, del Codice la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto , mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata contestualmente all'atto con cui si comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- a) la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;

- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:  
**per i danni di esecuzione: € 217.533,12**  
**per la responsabilità civile verso terzi: €500.000,00;**

#### **6. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità di cui alla deliberazione dell'Autorità 1300 del 20 dicembre 2017, per un importo pari ad **€ 20,00 (euro venti/00)** scegliendo tra le seguenti modalità:

- a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express; collegandosi al "Servizio riscossione contributi" dell'Autorità;
- b) in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio riscossione contributi" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;  
**(per i soli operatori esteri)**
- c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

#### **7. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, col **criterio del prezzo più basso** e con l'applicazione **dell'esclusione automatica** di cui all'art. 97 comma 8 del Codice.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza (importo soggetto a ribasso) pari a € 207.843,82**

#### **8. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12 del giorno 17 settembre 2018**, esclusivamente al seguente indirizzo:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI CATANIA – Via Dottor Consoli, 80 – 95124 Catania**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Catania via Dott. Consoli, 80.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le seguenti indicazioni relative all'**oggetto della gara**:

**"PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03 " - CIG 75857284C6 - CUP G63E17000790006. – OFFERTA – NON APRIRE"**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, **l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

**"A – Documentazione amministrativa";**

**"B – Offerta economica";**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **9. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- I) domanda di partecipazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:
- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- II) "PASOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;
- III) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea e rinvenibile sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", debitamente compilato, **con la sottoscrizione del dichiarante con firma digitale** (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) corredato dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **Il DGUE come sopra compilato e firmato è richiesto in forma cartacea e su supporto informatico (CD)**;
- IV) dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la **qualificazione in categorie e classifiche adeguate**, come elencati al punto **2.8** del bando;
- 1. per le categorie di lavori di importo pari o inferiore a € 150.000,00 in assenza di attestazione di qualificazione**, sono richiesti i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per quanto di cui all'art. 216 comma 14 del "Codice", e cioè **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445 di avere i seguenti requisiti:
- a. importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria; **si elencano lavori ed importi:**
- 
- 
-

- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente; si indica il costo complessivo sul totale
- c. adeguata attrezzatura tecnica; si elenca l'attrezzatura:  


---



---



---

**IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

**dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento come specificati al **punto 3.1.2 del bando**;

**V) (in caso di avalimento)**

**Il concorrente** deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell' **attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara; Il contratto di avvalimento deve contenere, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

**VI) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente **attesta** :

- a) **di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del Codice e precisamente:**
  1. di **non avere riportato condanne** con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:
    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
    - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;



- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari della Comunità europea;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. la **non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione** o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- Tali dichiarazioni devono essere fatte:
- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di **impresa individuale**;
  - da tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di **società in nome collettivo**;
  - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di **società in accomandita semplice**;
  - dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri, di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di **altro tipo di società o consorzio**.
  - dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
3. di **non avere commesso violazioni gravi**, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al **pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti. (Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale). (L'operatore economico dovrà dichiarare che ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande).
4. che **non sussistono gravi infrazioni debitamente accertate**, anche riferita a un suo subappaltatore, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice;
5. di **non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo**, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;  
*(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)*  
 di trovarsi **in stato di concordato preventivo con continuità aziendale**, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_ del \_\_\_\_: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis;
6. di **non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali**, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. (Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare

- le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione);
7. che la propria partecipazione non determina una situazione **di conflitto di interesse** ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del Codice non diversamente risolvibile;
  8. di non avere prodotto alcuna **distorsione della concorrenza** derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore economico nella preparazione della procedura d'appalto;
  9. di non essere stato soggetto alla **sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231** o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  10. di **non avere presentato nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere**;
  11. di **non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti**. (Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico);
  12. di non essere iscritto nel **casellario informatico** tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
  13. di non aver violato il **divieto di intestazione fiduciaria** di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  14. di essere in regola ai sensi della **legge 12 marzo 1999, n. 68**, ovvero autocertificarsi la sussistenza del medesimo requisito;
  15. che non risulta, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli **317 e 629 del codice penale** aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
  16. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione **di controllo di cui all'articolo 2359** del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
  17. di non essersi avvalso dei **piani individuali di emersione** di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266  
(*ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani*) di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- b) **Indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici (**con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**);
  - c) **attesta** di aver preso visione dei luoghi ed esatta **cognizione della natura dell'appalto** e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - d) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, **tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara**, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
  - e) **attesta** di aver preso conoscenza e di **aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali** e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - f) **attesta** di avere nel complesso **preso conoscenza di tutte le circostanze generali**, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- g) **attesta** di avere accertato **l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali** e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- h) **attesta** di avere effettuato uno **studio approfondito del progetto** comprensivo degli allegati, di ritenere adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, **di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dal Codice;
- j) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- k) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- l) **di essere in regola** con i versamenti e correntezza contributiva nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile ed a tal proposito, ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC, indica:
- contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
  - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;
  - per l'INPS: matricola azienda e sede istituto;
  - per la cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
  - che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
  - che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'Ente interessato i cui estremi risultano essere: protocollo documento \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ riferimento \_\_\_\_\_ codice identificativo pratica (C.I.P.) \_\_\_\_\_
- m) **di obbligarsi**, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 1, della L.R. n.15 del 20.11.2008 e s.m.i. e dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n.136, di indicare un conto corrente, bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale il Comune farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario è tenuto ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento purché idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG).  
Il mancato rispetto del superiore obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.  
L'aggiudicatario, altresì, entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conto corrente già esistente, dalla destinazione dello stesso alla funzione di conto dedicato, deve comunicare le generalità delle persone delegate ad operare sul conto.
- n) **Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità** e della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessore regionale per i Lavori Pubblici, come da modello allegato al presente disciplinare.
- o) **dichiarazione sul casellario giudiziale e carichi pendenti** per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80 del "Codice";
- p) **dichiarazione se intende avvalersi di noli a freddo** per l'esecuzione dei lavori; (per noli a freddo di macchinari si rinvia al punto q);
- q) **indica le lavorazioni per le quali intende ricorrere al subappalto** ai sensi dell'articolo 105 del Codice;
- q1) *(solo nel caso che le lavorazioni che intende subappaltare riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e cioè:*  
*a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;*  
*b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;*  
*c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*  
*d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;*  
*e) noli a freddo di macchinari;*  
*f) fornitura di ferro lavorato;*  
*g) noli a caldo;*  
*h) autotrasporti per conto di terzi;*  
*i) guardiania dei cantieri;)*  
**indica la terna di subappaltatori come segue:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- r) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti **informatici**, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

s) *scegliere le due seguenti opzioni:*

*opzione 1*

**dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

*opzione 2*

**dichiara** di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**VII) documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **garanzia provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **garanzia provvisoria** avente le caratteristiche di cui al **punto 5 del presente disciplinare**;

**VIII) attestazione di pagamento in originale, di euro 20,00 (euro venti/00) ovvero in copia autentica di euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'ANAC**; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui al **punto 6 del presente disciplinare**.

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

**IX) dichiarazione sostitutiva** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)*;

*oppure*

*(nel caso di consorzi stabili)*

**X) dichiarazione sostitutiva** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)*;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

**XI) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)*

**XII) atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*

**XIII) dichiarazioni sostitutive**, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dal Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

*oppure*

**XV) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

*a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

**2. dichiarazione sostitutiva** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in

qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)*;

3. **dichiarazione sostitutiva** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dal Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

*b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009*

**copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*ovvero*

*c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata

autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

*ovvero*

2. **copia autentica del contratto di rete** ( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dal Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VI dell'elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati al punto VI, a.1, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi *“per quanto a propria conoscenza”*, il possesso dei requisiti richiesti.

## **10. Contenuto della Busta “B- Offerta economica”**

Nella busta **“B- Offerta economica”** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**, il seguente documento :

**1) dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale** sull'importo di **€ 207.843,82** soggetto a ribasso, importo al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 9.689,30, espresso in cifre ed in lettere, indicato con approssimazione fino alla quarta cifra decimale;

nel caso in cui il concorrente indichi un numero maggiore di decimali sul ribasso, la commissione di gara prenderà in considerazione, senza procedere ad arrotondamenti, le sole prime quattro cifre decimali; nel caso in cui il concorrente indichi un numero inferiore di decimali (e quindi uno o nessuno), la commissione considererà il valore dei decimali "mancanti" pari a zero; in caso di discordanza tra le cifre e le lettere prevarrà il ribasso indicato in lettere;

Si precisa e si prescrive:

- a) che la dichiarazione di offerta economica, **a pena di esclusione** dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- b) nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- c) L'operatore economico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà indicare nell'offerta economica **l'importo dei costi per la sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché i propri costi della manodopera**; l'indicazione dei predetti importi dovrà avvenire impiegando soltanto due decimali.

## **11. Procedura di aggiudicazione**

### **11.1. Apertura dei plichi e aggiudicazione**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'IACP di Catania in data **18 settembre 2018 alle ore 10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; tali aggiornamenti saranno resi pubblici con apposito avviso sul profilo del committente.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto X** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto XI** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Si procederà quindi, qualora il numero delle offerte ammesse è **pari o superiore a dieci**, al sorteggio di una delle modalità di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, per la determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

Ultimate le suddette operazioni, in seduta pubblica e senza soluzioni di continuità, verranno **aperte le buste economiche** procedendo alla lettura dei ribassi offerti.

Se il numero delle offerte rimaste a questo punto in gara è **pari o superiore a dieci** si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, alla esclusione automatica dei ribassi che siano **pari o superiori** alla soglia di anomalia come sopra determinata e **l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che più si avvicina per difetto a tale soglia**.

Se il numero delle offerte ammesse è **inferiore a dieci** l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che presenta il maggiore ribasso.

Fermo restando che la stazione appaltante, ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del Codice, in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, procedendo ai sensi dei commi 1,5,6 e 7 dell'art. 97 del Codice.

## **12. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **13. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.  
Catania, li 01 agosto 2018

**IL RUP**  
**F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta**

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**  
**F.to Dott. Ing. Salvatore Bella**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Dott. Arch. Calogero Punturo**

**Visto:**  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F.to Dott. Ing. Gaetano Laudani**

**MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL  
PROTOCOLLO DI LEGALITÀ E DELLA CIRCOLARE N° 593 DEL  
31.01.2006 DELL'ASSESSORE REGIONALE LL.PP.**

Procedura Aperta per l'affidamento dei Lavori di .....i.  
CIG:.....CUP .....

Importo lavori a base d'asta Euro ..... di cui importo dell'appalto soggetto a  
ribasso Euro ..... ed oneri per la sicurezza Euro .....

Oggetto: dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006).

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_ iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera  
del Commercio di \_\_\_\_\_ partecipante alla procedura aperta sopra indicata.

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a comunicare, tramite il RUP quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc.. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne



- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato/a e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc..);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Timbro e firma

Firma leggibile

NB. Si allega documento di riconoscimento.

In caso di ATI ecc., la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa.