



AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/20.

(ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020)

SI RENDE NOTO

che l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di **"Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - Prog. AQ/02/20"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020.

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, Via Dottor Consoli n° 80,95124 Catania - tel.: 0957302216 - 0957302287; fax: 095310037; Sito Internet: www.iacpcatania.it; P.E.C.: protocollo.iacpct@legalmail.it.

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Area Tecnica - Servizio Manutenzione

Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Marco Rapisarda, tel. 0957302216; Email: m.rapisarda@iacpcatania.it, P.E.C.: protocollo.iacpct@legalmail.it,

➤ OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento che di volta in volta verranno disposti dall'Ente per mantenere adeguati ed efficienti gli immobili e gli impianti nella **ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - Prog. AQ/02/20**.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 393.995,54** (euro trecentonovantatremilanovecentonovantacinque/54) di cui :

- a) **€ 348.807,02** (euro trecentoquarantottomilaottocentosette/02) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- b) **€ 45.188,52** (euro quarantacinquemilacentoottantotto/52), costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI
Edifici civili e industriali	OG1	II	€393.995,54

Il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: entro 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori o ad esaurimento somme.

➤ CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso per quanto di cui all'art. 36 comma 9 bis e ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui al comma 8 dello stesso art. 97 con la deroga di cui all'art. 1 comma 3 ultimo periodo del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in legge n. 120 del 11 settembre 2020.

➤ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: ai sensi dell'art. 45 del Codice, gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del "Codice" nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti secondo le relative normative.

• Condizioni di partecipazione:

- Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi da 1 a 5, del Codice.

Costituisce motivo di esclusione l'esistenza di piani individuali di emersione non conclusi, di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Le cause di esclusione di cui sopra non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati obbligatoriamente indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 84 del Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

- Requisiti di capacità tecnico - economica

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) dell'art. 83 del Codice, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Ai sensi dell'art. 83 del Codice e per quanto di cui all'art. 216 comma 14, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere di cui a pag. 2, secondo il Titolo III, parte II del D.P.R. 207/2010 e art. 12 della legge 80/2014.

- **Avvalimento**

Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale è ammesso altresì l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016.

➤ **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020.

➤ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, da parte dei soggetti in possesso dei requisiti minimi obbligatori, dovranno essere inviate, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico accessibile attraverso il portale Traspare all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> o cliccando su apposito link "Traspare" nel sito www.iacpcatania.it.entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11/05/2021, pena esclusione.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, **pena esclusione**, tramite il Portale accessibile dal sito <https://iacpcatania.traspare.com/>

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

➤ **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La stazione appaltante, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 a **n. 10 ditte** tramite la Piattaforma Telematica Traspare alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico.

Qualora il numero delle candidature sia **inferiore a 10 (dieci)**, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero **superiore a 10 (dieci)**, si procederà con **sorteggio pubblico** per la scelta delle 10 imprese da invitare.

In tal caso sarà data comunicazione della data del **sorteggio pubblico** mediante avviso sul profilo del committente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

➤ **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori **che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'IACP di Catania in occasione della procedura negoziata di affidamento e cioè a seguito dell'invio della lettera di invito.**

Il progetto completo dell'intervento in formato.pdf è scaricabile all'indirizzo www.iacpcatania.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e nel portale Traspare all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito www.iacpcatania.it e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e nel portale Traspare all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento geom. Marco Rapisarda, m.rapisarda@iacpcatania.it, tel. 0957302216 – fax: 095310037; P.E.C.: protocollo.iacpet@legalmail.it.

Allegati:

1.Mod. A - Domanda di manifestazione di interesse.

Catania li 23/04/2021

IL RUP
F.to geom. Marco Rapisarda

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella