

Oggetto: Accordo quadro con un operatore per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 1 CATANIA NORD AREA PEDEMONTANA - JONICA- Prog. AQ/01/20-
CIG: 8598650673 CUP G88G20000160005

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020 previa indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse – Gestione di gara telematica con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d'asta: €393.995,54 di cui €45.188,52 per oneri di sicurezza

VERBALE DI GARA N.2 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno 6 del mese di Luglio, alle ore 10:10, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 6656 del 02/07/2021 dai sigg.:

- **Dott. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Dott. Mario Guarnaccia** dipendente IACP Catania, testimone;
- **Dott. Pierpaolo Sibillia**, dipendente IACP Catania, testimone,

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 02/07/2021 e con le procedure indicate nello stesso.

Conclusa la fase di verifica della Documentazione Amministrativa - Busta A, si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse.

In definitiva il quadro dei ribassi offerti è il seguente, rilevando che le offerte, espresse in cifra percentuale di ribasso, sono ammesse fino a quattro cifre decimali:

N	Ditta	P.IVA	Ribasso offerto %	Note
1	SCM COSTRUZIONI SRL	01659130858	35,1777%	---
2	MDM S.R.L. (Ausiliata)	02971400847	35,6996%	---
	GEO GAV S.R.L. (Ausiliaria)	02380030847		
3	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNAO	06487451210	34,62%	---

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta MDM S.R.L. Via delle Ortensie

n. 1 P.IVA 02971400847 (Ausiliata) - GEO GAV S.R.L. con sede in Favara, in via dei Gelsomini, 1, (Ausiliaria), che ha offerto un ribasso nella misura del 35,6996% (trentacinquevirgolaseimilanovecentonovantasei%), si formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' "ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 1 CATANIA NORD AREA PEDEMONTANA – JONICA - PROG. AQ/01/20" a favore della ditta MDM S.R.L. Via delle Ortensie n. 1 92026 Favara (AG) P.IVA 02971400847 (Ausiliata) - GEO GAV S.R.L. con sede in Favara, in via dei Gelsomini, 1, (Ausiliaria), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €224.284,31, cui vanno aggiunti €45.188,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €269.472,83.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 11:00, si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto

F.TO Dott. Marco Rapisarda

F.TO Mario Guarnaccia

F.TO Dott. Pierpaolo Sibillia