

**Oggetto:** APPALTO DI LAVORI nel “Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B”.

CIG: 7635302289 – CUP: G11F18000030002

**Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 372.514,66

**Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 10.099,46

**Importo Soggetto a Ribasso** € 362.415,14

## **PROCEDURA APERTA**

### **VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 06 del mese di novembre, alle ore 10:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo, componente**, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente e segretario verbalizzante** dipendente IACP Catania,

#### **Premesso che:**

- Con Determina Dirigenziale n. 626 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: “Comune di Zafferana Etnea - Recupero 14 alloggi via Puccini Contrada Fossazza. Prog. 149/CT bis. Palazzine A-B”, dell'importo complessivo di **€498.000,00**;
- Con nota prot. n. 36859 del 13/07/2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione patrimonio abitativo notificava copia del con D.D.G. n. 1927 del 12/07/2018 con la quale è stata approvata la 1<sup>a</sup> *trance* del programma degli interventi ammessi a finanziamento per l'IACP di Catania relativamente alla linea di intervento B finanziata con fondi ex Gescal dalla D.G.R. 327 del 08/08/2017;
- Con nota prot. n. 36857 del 13/07/2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione patrimonio abitativo notificava copia del D.D.S. n. 1930 del 12/07/2018 per l'intervento *de quo* ammesso a

finanziamento dell'importo complessivo di **€498.000,00** e per lo stesso è stato assunto impegno contabile;

- Con Determina Dirigenziale n. 813 del 05/09/2018, si è preso atto del Finanziamento D.D.S. n. 1930 del 12/07/2018 notificato a questo IACP in data 16/07/2018 con prot. n. 10308;
- Con Determina Dirigenziale n. 944 del 01/10/2018, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento **dell'importo a base d'asta di € 362.415,14** di cui **€ 10.099,46** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **gara a procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col **criterio di aggiudicazione al prezzo più basso** e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, approvando il bando di gara e relativo disciplinare della gara e disponendo la pubblicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice, sull'Albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori e sul profilo del committente della stazione appaltante [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- Le pubblicazioni del bando e del disciplinare sono avvenuti come segue:
  - In data 08/10/2018 albo Pretorio del Comune di Zafferana Etnea (CT);
  - In data 08/10/2018 sito istituzionale Iacp Catania;
  - In data 08/10/2018 Albo Pretorio Iacp Catania;
  - In data 08/10/2018 piattaforma informatica M.I.T. (ID Pubbl. n. 329046);

**tutto ciò premesso**

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla pubblicazione del bando;
- vista la nota dell'ufficio protocollo n. 17001 del 06/11/2018 con cui si attesta che entro le ore 12:00 del 05/11/2018, termine perentorio di presentazione dei plichi a pena esclusione dalla gara, sono pervenuti n. 10 plichi e che il plico n. 11 (prot. 16981 del 05/11/2018) è pervenuto oltre il termine fissato.

Il Presidente dà lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale

progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase la Commissione verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	<b>Consorzio stabile Appaltitalia</b>	Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (Ct)	04908490875	<a href="mailto:consorziostabilescai@pec.impresecatania.it">consorziostabilescai@pec.impresecatania.it</a>	n. 16703 del 30/10/2018
	<b>Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)</b>	Via Andrea Giganti, 32 – 91100 Trapani	02249310810	<a href="mailto:manganosilvestro@pcert.postacert.it">manganosilvestro@pcert.postacert.it</a>	
2	<b>Euroservizi s.r.l. Unipersonale</b>	Via Pietro Mignosi, snc – 90047 Partinico (Pa)	05459470828	<a href="mailto:euroservizisrl@pec.it">euroservizisrl@pec.it</a>	n. 16805 del 31/10/2018
3	<b>Global Technology System s.r.l.</b>	Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (Ct)	04158400871	<a href="mailto:globaltechnologysystemsrl@legalmail.it">globaltechnologysystemsrl@legalmail.it</a>	n. 16806 del 31/10/2018
4	<b>Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.</b>	Viale Artale Alagona, 75 – 95100 Catania	05452770877	<a href="mailto:ctconsorziostabile@pecimprese.it">ctconsorziostabile@pecimprese.it</a>	n. 16903 del 05/11/2018
	<b>RI.CO.S.RL. Unipersonale (Ditta Designata)</b>	Corso Fondaco, 11/A PT – 95030 Maniace (Ct)	02355590874	<a href="mailto:ricosrl@arubapec.it">ricosrl@arubapec.it</a>	
5	<b>G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.</b>	Via Cantagallo, 41 95024 Acireale (Ct)	03986690877	<a href="mailto:g.p.costruzionisas@pec.it">g.p.costruzionisas@pec.it</a>	n. 16908 del 05/11/2018
6	<b>ATI: COSMAK s.r.l. Società Unipersonale (Mandataria)</b>	Via Toscana, 13 – 98068 S. Piero Patti (Me)	03099860839	<a href="mailto:cosmaksrl@poscert.it">cosmaksrl@poscert.it</a>	n. 16909 del 05/11/2018
	<b>F.lli Di Luca Tindaro &amp; Antonino s.n.c. (Mandante)</b>	Via La Marina Frazione Rocca – 98070 Caprileone (Me)	01310690837	<a href="mailto:fratellidilca@trinapec.it">fratellidilca@trinapec.it</a>	
	<b>Decima s.r.l. (Mandante)</b>	Via Lisbona, 32 - 35127 Padova	04761760281	<a href="mailto:info@pecdecima1948.com">info@pecdecima1948.com</a>	
7	<b>Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”</b>	Via Traversari, 63 – 48121 Ravenna	00966060378	<a href="mailto:ciromenotti@legalmail.it">ciromenotti@legalmail.it</a>	n. 16922 del 05/11/2018
8	<b>Coco s.r.l.</b>	Via Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò (Ct)	04537180871	<a href="mailto:Coco_srl@pec.it">Coco_srl@pec.it</a>	n. 16923 del 05/11/2018
9	<b>Azimut Lavori di Concetto La Spina &amp; C. s.a.s. (Impresa capogruppo)</b>	Via Modena, 24 – 95126 Catania	03573120874	<a href="mailto:azimutlavori@pec.it">azimutlavori@pec.it</a>	n. 16931 del 05/11/2018
	<b>I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l. (Ausiliaria)</b>	Via Arco Sant'Antonio, 57 – 80014 Giuliano in Campania (Na)	02701221216	<a href="mailto:imargsas@arubapec.it">imargsas@arubapec.it</a>	
10	<b>Tecno Gfe s.r.l.s.</b>	Via Nunzio Caudullo, 12 – 95045 Misterbianco (Ct)	05499650876	<a href="mailto:tecnogfesrls@pec.it">tecnogfesrls@pec.it</a>	n. 16946 del 05/11/2018

Si prende atto inoltre che il plico della seguente ditta è arrivato oltre il termine fissato dal punto 8. del Disciplinare di Gara, che prevede l'esclusione, per cui viene **esclusa** dalla procedura di gara:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
11	<b>Amato Costruzioni s.r.l.</b>	C.da Molinello Battiato – 91011 Alcamo (Tp)	02236990814	<a href="mailto:amatocostruzioni@legalmail.it">amatocostruzioni@legalmail.it</a>	n. 16981 del 05/11/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Espletato il controllo dei plichi la Commissione procede all'apertura degli stessi contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PassOE	Esito
1	<b>Consorzio stabile Appaltitalia</b>	Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (Ct)	04908490875	<b>1167-8208-9993-7757</b>	<b>AMMESSO</b>
	<b>Impresa edile di Mangano Silvestro (Ditta Designata)</b>	Via Andrea Giganti, 32 – 91100 Trapani	02249310810		
2	<b>Euroservizi s.r.l. Unipersonale</b>	Via Pietro Mignosi, snc – 90047 Partinico (Pa)	05459470828	<b>0195-0212-8216-4578</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), in quanto trattasi di importo inferiore a €150.000,00, senza però riportare l'elencazione dei lavori e il loro relativo importo. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
3	<b>Global Technology System s.r.l.</b>	Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (Ct)	04158400871	<b>3658-4844-2703-4841</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico non è in possesso della categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018) né si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), trattandosi di importo inferiore a €150.000,00. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PassOE	Esito
	<b>Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.</b>	Viale Artale Alagona, 75 – 95100 Catania	05452770877	<b>0990-9575-1410-0286</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
	<b>RI.CO.S.RL. Unipersonale (Ditta Designata)</b>	Corso Fondaco, 11/A PT – 95030 Maniace (Ct)	02355590874		
4	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico non è in possesso della categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018) né si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), trattandosi di importo inferiore a €150.000,00. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
5	<b>G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.</b>	Via Cantagallo, 41 95024 Acireale (Ct)	03986690877	<b>2845-2654-6513-7473</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
	Motivazione: Dalla documentazione allegata si evince che l'operatore economico si avvale dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la dimostrazione dei requisiti relativi alla categoria OS4 (Superspecialistica ai sensi del D.M. n. 248/2018, subappaltabile nel limite del 30% dell'importo relativo alla stessa categoria), in quanto trattasi di importo inferiore a €150.000,00, senza però riportare l'elencazione dei lavori e il loro relativo importo. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di trasmettere le attestazioni di cui al punto 9.IV).1 del Disciplinare di Gara, con l'elencazione dei lavori e relativo importo (comma a); il costo complessivo della manodopera (comma b); le attrezzature relative alla categoria OS4 (comma c), il tutto entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				

Alle ore 14:00, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 di giovedì 08/11/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio chiuso a chiave, sito nella stanza del R.U.P. Geom. Marco Rapisarda.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.**

**F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.**

**F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.**