

Area tecnica

Prot. Gen. n. del

Ente I.A.C.P. di Catania

Prot 20190012572

Data prot 21-10-2019

Cat 1 Cla 0 Fas 0



Spett.Le Ditta SAFIED SRL
P.IVA 05071550874
PEC safiedsrl@legalmail.it

Spett.Le Ditta ISAF COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 04638320871
PEC impr.isaf@arubapec.it

Spett.Le Ditta PETRARCA SRL
P.IVA 05531190873
PEC petrarca1srl@legalmail.it

Spett.Le Ditta FIAP SRL
P.IVA 04783680871
PEC fiapsrl@pec-pmi.it

Spett.Le Ditta G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE
PROIETTO S.A.S.
P.IVA: 03986690877
PEC g.p.costruzionisas@pec.it

Oggetto: Interventi di recupero di n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018. Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 9 bis del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., come per ultimo modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019.
CIG 7949255CBC CUP G19F19000120001

Comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'efficacia dell'aggiudicazione (art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 2-bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che con Determinazione Dirigenziale n. 935 del 18/10/2019, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del citato Decreto, della Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 9 bis del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., come per ultimo modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 per gli "Interventi di recupero di n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018" alla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873 che ha offerto un ribasso pari al 29,9999%, determinando in € 67.322,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.551,02+ € 9.771,20

Allegato:

- Provvedimento di aggiudicazione Determinazione Dirigenziale n. 935 del 18/10/2019.

V.to

Il Direttore Area Tecnica
dott. ing. Salvatore Bella



Il R.U.P.
geom. Marco Rapisarda

Proposta n. 1016 - 2019

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 935 DEL 18-10-2019

OGGETTO: Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018
CIG 7949255CBC CUP G19F19000120001
Aggiudicazione lavori (art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Rapisarda;
Ritenuto di approvare integralmente la proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

DETERMINA

- 1. Prendere atto e approvare** il verbale del RUP del 26/09/2019 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. 50/2016 e s.m. e i.
- 2. Approvare** le risultanze dei verbali di gara n.1 del 10/07/2019, n. 2 del 15/07/2019 e n. 3 del 22/07/2019 in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per gli "Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018" alla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873 che ha offerto un ribasso pari al 29,9999%, determinando in € 67.322,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.551,02+ € 9.771,20).
- 3. Aggiudicare** ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, gli "Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018" alla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873 che ha offerto un ribasso pari al 29,9999%, determinando in € 67.322,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.551,02+ € 9.771,20);
- 4. Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5. Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Proposta n. 1016 - 2019

PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

Premesso che:

- A seguito dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018 nella zona Pedemontana, che ha interessato anche il Comune di Zafferana Etnea, l'ufficio tecnico dell'Ente si è prontamente attivato al fine di verificare eventuali danni subiti dagli alloggi gestiti dall'Istituto;
- in occasione del sopralluogo congiunto eseguito in data 04/01/2019 con i tecnici della Protezione Civile, nel plesso popolare sito in via Puccini n. 10 Palazzina C, è stata redatta scheda AEDES con la quale sono state riscontrate particolari gravi lesioni nei tramezzi e nelle tampognature, tali da pregiudicare la pubblica e privata incolumità e attivata la conseguente dichiarazione di inagibilità parziale di tipo "B" per n. 7 appartamenti su n. 8 che costituiscono lo stabile in esame;
- il Sindaco del Comune di Zafferana Etnea, per quanto accertato e attestato dai tecnici della Protezione Civile con la suddetta scheda, ai fini della tutela dell'incolumità pubblica e privata, in data 17/01/2019 emetteva Ordinanza Sindacale n. 114 e con la stessa dichiarava l'immobile ubicato in via Puccini n. 10 pal. C, parzialmente inagibile come meglio di seguito specificato:
 - PIANO TERRA: n. 2 unità - inagibilità di tipo "B";
 - PIANO PRIMO: n. 3 unità - inagibilità di tipo "B";
 - PIANO SECONDO: n. 2 unità (sx e centrale) - inagibilità di tipo "B", n.1 unità (dx) - agibile e contestualmente ordinava l'immediato sgombero degli alloggi dichiarati inagibili;
- a seguito dell'adozione della OCDPC 570/2019 con la quale è stata emanata la Direttiva recante "contributo per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'evento sismico del 26/12/2018 che ha colpito i Comuni pedemontani";
- l'arch. Mario Pellizzeri, tecnico dell'Ente incaricato alla progettazione, ha redatto Perizia Tecnica relativa alla stima dei lavori necessari per rendere agibili gli alloggi de quo, in atto sgomberati, per l'importo complessivo di € 102.207,60 escluso IVA al 10%;
- sull'importo dei lavori di cui sopra, secondo quanto previsto dalla OCDPC 570/2019, è stata applicata una riduzione dei prezzi del 10%, per cui l'importo finale della perizia è pari a € 91.986,84 escluso IVA al 10%;
- per come previsto dall'art. 7, comma 3 della OCDPC 566/2019, viene concesso un contributo nel limite massimo di € 25.000,00 per ogni unità immobiliare la cui inagibilità è stata dichiarata di tipo "B" e che tale contributo viene concesso anche per i lavori attinenti le parti comuni;
- la direttiva per la concessione del contributo ex art. 6, commi 1 e 2, dispone che i soggetti che alla data dell'evento sismico sono in possesso dei requisiti previsti dalla citata direttiva devono presentare apposita domanda al Comune interessato entro il termine tassativo di 90 giorni dalla notifica dell'ordinanza di sgombero;
- l'ordinanza in epigrafe è stata emessa in data 17/01/2019;
- l'incarico di R.U.P. è stato affidato al geom. Salvatore Russo sostituito dal geom. Marco Rapisarda mentre la direzione lavori, è stata affidata all'Arch. Mario Pellizzeri, tecnici dell'Ente;
- con determina dirigenziale n. 376 del 16/04/2019 sono stati approvati i lavori di che trattasi per un importo di complessivo di € 110.384,20 compreso Iva al 10%;

Considerato che:

- Con Determina Dirigenziale n. 598 del 21-06-2019 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento il cui importo ammonta a complessivi € 91.986,84 di cui € 82.215,64 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 9.771,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 9 bis del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., come per ultimo modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, ossia, previa valutazione di preventivi di operatori

Proposta n. 1016 - 2019

economici scelti dall'albo online dell'Ente e con procedura attraverso **Piattaforma Telematica** accessibile mediante il portale dell'Ente col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso;

- la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste e calcolato la soglia di anomalia di cui al punto b) dell'art. 97 comma 2 del Codice, pari a 24,6661% e ha formalizzato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al Verbale n. 3 del 22/07/2019, per l'affidamento dei lavori di "Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018", all'offerta pari al 29,9999% della ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873, determinando in € 67.322,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.551,02+ € 9.771,20);
- la Commissione di gara, per gli adempimenti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 del Codice, ha segnalato che per le prime due ditte in graduatoria viene superata la soglia di anomalia, invitando al RUP di procedere alla verifica della congruità come disposto dall'art. 97 del Codice.

Dato atto che nella procedura di scelta del contraente in esame, per la quale ai sensi di legge non è necessaria la costituzione di una commissione giudicatrice e l'organo preposto allo svolgimento delle operazioni di gara coincide sostanzialmente con l'organo (apicale) deputato a verificare la regolarità di dette operazioni;

Visto il verbale del RUP del 26 settembre 2019 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., allegato alla presente per formarne parte integrante;

Atteso che dall'esame operato dal Responsabile Unico del Procedimento sull'offerta e sugli elementi giustificativi prodotti dalla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873, sono stati acquisiti sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata, che risulta in linea con l'andamento del mercato;

Considerato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano notificati ricorsi o presentate contestazioni inerenti la procedura di gara in oggetto;

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei lavori di "Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018", alla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873 che ha offerto il maggior ribasso pari al 29,9999%;

Preso atto che è stata completata la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

Preso atto che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto:

- OCDPC 566/2019 del 28/12/2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 1 del 2 gennaio 2019;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- La legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n. 150/2009;
- La Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del regolamento dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell'I.A.C.P. di Catania;

Proposta n. 1016 - 2019

- La delibera Comm.le n. 25 del 06/07/2016 di approvazione del regolamento interno di contabilità armonizzata;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 07/05/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2020/2021;
- la nota prot. n. 24905 del 08/05/2019, assunta al prot. dell'Ente al n. 291 del 09/01/2019 pervenuta dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale si autorizza l'Ente alla gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019, fino al 30/06/2019;
- il D.D.G. n. 1344/S3 del 06/06/2019, assunto al prot. dell'Ente al n. 7270 del 07/06/2019, pervenuto dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana ha approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2019 e bilancio pluriennale 2020/2021 di cui alla Deliberazione Commissariale n. 28 del 07/05/2019;
- la normativa vigente in materia;

Per quanto premesso, considerato, ritenuto e visto.

Il Responsabile del procedimento geom. Marco Rapisarda, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Prendere atto e approvare** il verbale del RUP del 26/09/2019 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. 50/2016 e s.m. e i.
2. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara n.1 del 10/07/2019, n. 2 del 15/07/2019 e n. 3 del 22/07/2019 in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per gli "Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018" alla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873 che ha offerto un ribasso pari al 29,9999%, determinando in € 67.322,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.551,02+ € 9.771,20).
3. **Aggiudicare** ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, gli "Interventi di recupero d n. 7 alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea via Puccini n. 10 sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018" alla ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 05531190873 che ha offerto un ribasso pari al 29,9999%, determinando in € 67.322,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 57.551,02+ € 9.771,20);
4. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il R.U.P.

F.to geom. Marco Rapisarda

Proposta n. 1016 - 2019

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella