

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SITI IN VIA M. SARDO N. 2 NEL COMUNE DI VIZZINI "- D.G.R. N. 327 DEL 08/08/2017 - LINEA B - FONDI EX GESCAL. IMPORTO € 164.672,00 . DECRETO DI FINANZIAMENTO CLASSIFICA: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 DEL 12/07/2018.

CIG: 76495532D5 CUP G95J180013002

<b>Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):</b>	<b>€ 125.132,41</b>
<b>Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):</b>	<b>€ 51.656,35</b>
<b>Importo Soggetto a Ribasso</b>	<b>€ 73.476,06</b>

### **VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 09 del mese di Novembre, alle ore 10:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo, componente**, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Arch. Mario Pellizzeri, componente verbalizzante**, dipendente IACP Catania.

#### **Premesso che:**

- Il progetto esecutivo è stato validato e approvato in linea tecnica dal RUP per l'importo complessivo di €164.672,00 e approvato con Determina Area Tecnica n. 631 del 03/07/2018;
- con nota prot. 9240 del 03/07/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Esecutivo all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo;
- con PEC in data 16/07/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 10308 in data 16/07/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1929 del 12/07/2018;

- Con Determina Area Tecnica n. 834 del 07/09/2018 si è preso atto del Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1929 del 12/07/2018 ed impegnate le somme;
- Con Determina Area Tecnica n. 978 del 12/10/2018 è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno dieci operatori economici e, per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col **criterio di aggiudicazione al prezzo più basso** e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice e approvata la lettera di invito;
- In data 15/10/2018 sono state trasmesse 16 PEC (prot. n. 15395 del 15/10/2018) di richieste di invito a formulare offerta alle seguenti ditte:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PEC
1	Bellina Pietro Paolo	Piazza Mons. Lo giudice 1 Vizzini (CT)	03324960872	<a href="mailto:bellina.pietro@pec.it">bellina.pietro@pec.it</a>
2	Bertolone Costruzioni srl	via Asiago n.121 Adrano (CT)	04809980875	<a href="mailto:bertolonecostruzioni@legalmail.it">bertolonecostruzioni@legalmail.it</a>
3	Capobianco Giuseppe	Via C. Carrà n.85 92020 Palma Di Montechiaro	02081980845	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@pec.it">capobiancocostruzioni@pec.it</a>
4	CO.GEN.AP srl	Viale Dei Platani n.114 93017 San Cataldo	01637330851	<a href="mailto:cogenapsrl@legalmail.it">cogenapsrl@legalmail.it</a>
5	Corsaro Costruzioni srl	Via Del Segreto n. 13/A, Adrano (CT)	05135080876	<a href="mailto:corsarocostruzionisrl@legalmail.it">corsarocostruzionisrl@legalmail.it</a>
6	DUE ESSE Costruzioni srl	Via Dei Platani Pal.G snc 93017 San Cataldo	01297270850	<a href="mailto:duesecostruzionisrl@legalmail.it">duesecostruzionisrl@legalmail.it</a>
7	F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s	P.za Umberto n.1 95041 Caltagirone (CT)	00619560873	<a href="mailto:fillaspadasas@pec.it">fillaspadasas@pec.it</a>
8	GILA srl	Via Roma n. 41, Grammichele	04429150875	<a href="mailto:gilasrl@pec.it">gilasrl@pec.it</a>
9	Tecnoteam Costruzioni srl	Via Murano n. 37, 95047 Paternò	04082670870	<a href="mailto:tecnoteamcostruzionisrl@pec.it">tecnoteamcostruzionisrl@pec.it</a>
10	Masaracchio Giacomo	Via Gaetano Paternò n.1 95040 S. M. Di Ganzaria (CT)	00876280876	<a href="mailto:giacomo.masar@pec.it">giacomo.masar@pec.it</a>
11	Ledear Costruzioni s.r.l.	Via A. Poliziano n.8 95047 Paternò (CT)	02930730870	<a href="mailto:ledearcostruzionisrl@legalmail.it">ledearcostruzionisrl@legalmail.it</a>
12	Petrarca Salvatore s.r.l.	Via M. Ammalati n. 295 95045 Misterbianco (CT)	04242630871	<a href="mailto:petrarca1srl@legalmail.it">petrarca1srl@legalmail.it</a>
13	Saro Costruzioni srl	Via Due Fontane n. 128 93100 Pietraperzia Caltanissetta	01202710867	<a href="mailto:saro.costruzioni@pec.it">saro.costruzioni@pec.it</a>
14	Sciacca Pasqualino	Via Campania n. 55 Paternò	03142750870	<a href="mailto:sciacca.pasqualino@pec.it">sciacca.pasqualino@pec.it</a>
15	Tecno GFE srls	Via Nunzio Gaudullo n. 12 95045 Mistebianco (CT)	05499650876	<a href="mailto:tecnogfesrls@pec.it">tecnogfesrls@pec.it</a>
16	Valadà Carmelo srl	Via Roma n. 56, 95032 Belpasso (CT)	04236300879	<a href="mailto:valada.srl@pec.impresecatania.it">valada.srl@pec.impresecatania.it</a>

#### tutto ciò premesso

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alle richieste di invito a formulare offerta;
- vista la nota dell'ufficio protocollo n. 17258 del 09/11/2018 con cui si attesta che entro le ore

12:00 del 08/11/2018, termine perentorio di presentazione dei plichi a pena esclusione dalla gara, sono pervenuti n. 11 plichi.

Il Presidente dà lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencati, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase la Commissione verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta	indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	<b>DUE ESSE Costruzioni srl</b>	Via Dei Platani Pal.G snc 93017 San Cataldo	01297270850	<a href="mailto:duessecostruzioni srl@legalmail.it">duessecostruzioni srl@legalmail.it</a>	n. 1911 del 05/11/2018
2	<b>Saro Costruzioni srl</b>	Via Due Fontane n. 128 93100 Pietraperzia Caltanissetta	01202710867	<a href="mailto:saro.costruzioni@pec.it">saro.costruzioni@pec.it</a>	n. 17016 del 06/11/2018
3	<b>CO.GEN.AP srl</b>	Viale Dei Platani n.114 93017 San Cataldo	01637330851	<a href="mailto:cogenapsrl@legalmail.it">cogenapsrl@legalmail.it</a>	n. 17032 del 06/11/2018
4	<b>F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s</b>	P.za Umberto n.1 95041 Caltagirone (CT)	00619560873	<a href="mailto:flilaspadasas@pec.it">flilaspadasas@pec.it</a>	n. 17120 del 07/11/2018
5	<b>Capobianco Giuseppe</b>	Via C. Carrà n.85 92020 Palma Di Montechiaro	02081980845	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@pec.it">capobiancocostruzioni@pec.it</a>	n. 17121 del 07/11/2018
6	<b>Bellina Pietro Paolo</b>	Piazza Mons. Lo giudice 1 Vizzini (CT)	03324960872	<a href="mailto:bellina.pietro@pec.it">bellina.pietro@pec.it</a>	n. 17142 del 07/11/2018
7	<b>Bertolone Costruzioni srl</b>	via Asiago n.121 Adrano (CT)	04809980875	<a href="mailto:bertolonecostruzioni@legalmail.it">bertolonecostruzioni@legalmail.it</a>	n. 17163 del 07/11/2018
8	<b>Tecnoteam Costruzioni srl</b>	Via Murano n. 37, 95047 Paternò	04082670870	<a href="mailto:tecnoteamcostruzioni srl@pec.it">tecnoteamcostruzioni srl@pec.it</a>	n. 17200 del 08/11/2018
9	<b>Tecno GFE srls</b>	Via Nunzio Gaudullo n. 12 95045 Mistebianco (CT)	05499650876	<a href="mailto:tecnogfesrls@pec.it">tecnogfesrls@pec.it</a>	n. 17213 del 08/11/2018
10	<b>Ledear Costruzioni s.r.l.</b>	Via A. Poliziano n.8 95047 Paternò (CT)	02930730870	<a href="mailto:ledearcostruzioni srl@legalmail.it">ledearcostruzioni srl@legalmail.it</a>	n. 17219 del 08/11/2018
11	<b>Petrarca Salvatore s.r.l.</b>	Via M. Ammalati n. 295 95045 Misterbianco (CT)	04242630871	<a href="mailto:petrarca l srl@legalmail.it">petrarca l srl@legalmail.it</a>	n. 17223 del 08/11/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Espletato il controllo dei plichi la Commissione procede all'apertura degli stessi contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.

N.	Ditta	indirizzo	P.I	PassOE	Esito
1	<b>DUE ESSE Costruzioni srl</b>	Via Dei Platani Pal.G snc 93017 San Cataldo	01297270850	2637-4856-6068-2782	<b>AMMESSA</b>
2	<b>Saro Costruzioni srl</b>	Via Due Fontane n. 128 93100 Pietraperzia Caltanissetta	01202710867	2727-8134-4923-6849	<b>AMMESSA</b>
3	<b>CO.GEN.AP srl</b>	Viale Dei Platani n.114 93017 San Cataldo	01637330851	7269-4410-8146-6044	<b>AMMESSA</b>
4	<b>F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s</b>	P.za Umberto n.1 95041 Caltagirone (CT)	00619560873	0636-9213-7007-8564	<b>AMMESSA</b>
5	<b>Capobianco Giuseppe</b>	Via C. Carrà n.85 92020 Palma Di Montechiaro	02081980845	2042-2866-7829-9780	<b>AMMESSA</b>
6	<b>Bellina Pietro Paolo</b>	Piazza Mons. Lo giudice 1 Vizzini (CT)	03324960872	2777-4837-2521-1373	<b>AMMESSA CON RISERVA</b>
	Motivazione: Il DGUE presente nel CD non è firmato digitalmente. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si chiede di trasmettere, anche tramite PEC, il DGUE completo firmato digitalmente, entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.				
7	<b>Bertolone Costruzioni srl</b>	via Asiago n.121 Adrano (CT)	04809980875	6949-5192-4043-3654	<b>AMMESSA</b>
8	<b>Tecnoteam Costruzioni srl</b>	Via Murano n. 37, 95047 Paternò	04082670870	7038-9468-4659-5179	<b>AMMESSA</b>
9	<b>Tecno GFE srls</b>	Via Nunzio Gaudullo n. 12 95045 Mistebianco (CT)	05499650876	4288-6715-3090-2500	<b>AMMESSA</b>
10	<b>Ledear Costruzioni s.r.l.</b>	Via A. Poliziano n.8 95047 Paternò (CT)	02930730870	2287-6662-7013-2958	<b>AMMESSA CON RISERVA</b>
	Motivazione: Manca la dichiarazione di cui al punto b-bis) (false comunicazioni sociali), della lettera d'invito, di tutti i soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di regolarizzare entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta				
11	<b>Petrarca Salvatore s.r.l.</b>	Via M. Ammalati n. 295 95045 Misterbianco (CT)	04242630871	2737-8727-5773-2806	<b>AMMESSA</b>

Alle ore 12:30, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 09:30 di venerdì 23/11/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio chiuso a chiave, sito nella stanza del Dott. Arch. Mario Pellizzeri.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.**

**F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.**

**F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente e verbalizzante.**