

**OGGETTO:** Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via G. Di Giovanni, Catania"** - CUP G69J21018850001 - CIG 9276581CCD.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA  
CON PROCEDURA TELEMATICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 09.00**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 474 del 26/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 3.811.123,75, di cui € 3.593.867,42 per lavori, compresi € 193.851,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 217.256,33 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 336 del 15/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

- in data 24/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on\_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 25/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 28/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;

- in data 24/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 25 l'avviso di gara;

- in data 28/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;

- con verbali di seduta pubblica del 28 luglio e del 30 agosto 2022 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviata, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:

- 1) S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
- 2) L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
- 3) S.C.A.E.S. S.R.L.

- con verbali di seduta riservata del 30/08, del 14/09, del 30/09, del 03/10, del 04/10 e del

07/10/2022 è iniziata e conclusa la fase di valutazione dei progetti definitivi presentati dai suddetti operatori economici;

- con tale ultimo verbale è stato deciso, altresì, di continuare in seduta pubblica alla odierna seduta, previo avviso ai concorrenti;

- con comunicazione del 07/10/2022 inserita sul portale telematico è stata data contezza dell'odierna seduta ai concorrenti ammessi;

Viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva dell'ultimo verbale di seduta riservata e sotto riportati:

| N. | Operatore Economico             | El. 1  | El. 2  | El. 3 | El. 4 | TOT.          |
|----|---------------------------------|--------|--------|-------|-------|---------------|
| 1  | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | 23,049 | 17,949 | 6,000 | 4,000 | <b>50,997</b> |
| 2  | L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.       | 35,000 | 25,000 | 3,789 | 2,526 | <b>66,316</b> |
| 3  | S.C.A.E.S. S.r.l.               | 18,780 | 18,590 | 5,053 | 3,368 | <b>45,791</b> |

Successivamente, apre le buste virtuali “C - Offerta economico/temporale” di ciascun concorrente ammesso e verifica il corredo documentale ivi contenuto, dando atto che:

- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 1 S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
  - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
  - computo metrico estimativo;
  - computo metrico estimativo costi sicurezza;
  - elenco dei prezzi unitari;
  - analisi dei prezzi;
  - quadro economico;
  - diagramma di GANTT
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 2 L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
  - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
  - computo metrico estimativo;
  - elenco dei prezzi unitari;
  - analisi dei prezzi;
  - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 3 SCAES s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
  - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
  - computo metrico estimativo lavori;
  - computo metrico estimativo sicurezza;
  - elenco dei prezzi unitari lavori;
  - elenco dei prezzi unitari sicurezza;

- quadro economico;  
e da lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

| N. | Operatore Economico             | P %     | T %   |
|----|---------------------------------|---------|-------|
| 1  | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | 9,33    | 20,00 |
| 2  | L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.       | 2,00    | 20,00 |
| 3  | S.C.A.E.S. S.r.l.               | 15,5585 | 20,00 |

Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

| N. | Operatore Economico             | El. P  | El. T | TOT.          |
|----|---------------------------------|--------|-------|---------------|
| 1  | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | 11,993 | 10,00 | <b>21,993</b> |
| 2  | L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.       | 2,571  | 10,00 | <b>12,571</b> |
| 3  | S.C.A.E.S. S.r.l.               | 20,00  | 10,00 | <b>30,00</b>  |

Il Presidente dà lettura, infine, dei punteggi definitivi:

| N. | Operatore Economico             | O.T.   | O.E.   | TOT.          |
|----|---------------------------------|--------|--------|---------------|
| 1  | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | 50,997 | 21,993 | <b>72,990</b> |
| 2  | L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.       | 66,316 | 12,571 | <b>78,887</b> |
| 3  | S.C.A.E.S. S.r.l.               | 45,791 | 30,00  | <b>75,791</b> |

e forma la graduatoria finale come appresso:

| N. G. | Operatore Economico             | O.T.   | O.E.   | TOT.          |
|-------|---------------------------------|--------|--------|---------------|
| 1     | L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l.       | 66,316 | 12,571 | <b>78,887</b> |
| 2     | S.C.A.E.S. S.r.l.               | 45,791 | 30,00  | <b>75,791</b> |
| 3     | S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | 50,997 | 21,993 | <b>72,990</b> |

La commissione individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 2 cioè L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l., via Mauro n. 64, Maletto (CT), P.IVA 04777890874, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo sia dei lavori che delle competenze tecniche del 2,00% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 3.672.489,75, oltre € 230.443,97 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 212.911,20 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 4.115.844,92.

Atteso che il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti non supera contemporaneamente un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa), si decide di non procedere a verifica di congruità.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:40, viene sottoscritto come segue:



F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna