

Proposta n. 1084 - 2017

## AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 1036 DEL 03-10-2017

OGGETTO: Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 4 LIBRINO 2 - CATANIA - comprendente i seguenti plessi popolari: CT/233 V.le Bummacaro 5-6; CT/238 - 247 Via Del Maggiolino; CT/239 V.le Grimaldi 18; CT/240 V.le Grimaldi 6; CT/242 V.le Grimaldi 1; CT/243 V.le Grimaldi 7; CT/245 V.le Grimaldi 19; CT/249 -251 - 254 V.le Grimaldi 10; CT/256 V.le S. Teodoro 4; CT/257 V.le S. Teodoro 22 K1; CT/258 B. Pecorino 3 DE5; CT/259 V.le S. Teodoro 3. Prog. AQ/04/16.

CIG 7178438A6D CUP G64B16000140005

Aggiudicazione (art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016).

## IL DIRETTORE AREA TECNICA

**Vista** l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Rapisarda;

**Ritenuto** di approvare integralmente la proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

## DETERMINA

- Approvare** le risultanze del verbale redatto in data 19 settembre 2017 con cui si propone l'aggiudicazione dell'Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella **ZONA 4 LIBRINO 2-CATANIA Prog. AQ/04/16** in conformità alle previsioni della lettera di invito, a favore ditta Porto Costruzioni s.r.l. con sede in Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT) P.IVA 04370470876 con una percentuale di ribasso del 26,1640% determinando in € 48.503,60 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 46.553,60 + € 1.950,00) che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto.
- Aggiudicare**, sulla base delle risultanze dei succitati verbali nonché della relativa proposta di aggiudicazione, i lavori in oggetto alla ditta Porto Costruzioni s.r.l. con sede in Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT) P.IVA 04370470876 con una percentuale di ribasso del 26,1640%;
- Approvare** il Q.T.E. aggiornato come di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 63.050,00-	
Ribasso d'asta 26,1640%		€ 16.496,40	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		€ 46.553,60 +	
Oneri per la sicurezza		€ 1.950,00	
<b>IMPORTO LAVORI Aggiudicati</b>		€ 48.503,60	€ 48.503,60
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)	Iva (10%)	€ 4.850,36	
B2)	Spese Tecniche e generali (15%)	€ 9.750,00	
B3)	Oneri conferimento in discarica	€ 1.500,00	
B4)	Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)	€ 7.250,00	
<b>Sommano</b>		€ 23.350,36	€ 23.350,36
<b>Importo Finanziamento definitivo</b>		€ 71.853,96	€ 71.853,96
Ribasso d'asta del 26,1640%			€ 16.496,40
Iva 10% sul ribasso d'asta			€ 1.649,64

---

Proposta n. 1084 - 2017

**Importo Finanziamento iniziale**

**€ 90.000,00**

- 4. Procedere** ad impegnare definitivamente, nell'esercizio 2017, la somma di **€ 71.853,96** giusta Determina n° 1202 del 29-12-2016 di prenotazione impegno n. 19/2016 e successivo impegno n. 1031/16 al cap. 325, Missione 8, prog. 2, tit 2 macro aggr. 5 del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019 denominato "corrispettivi di appalto";
- 5. Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 6. Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7. Trasmettere** la presente Determina, per i successivi adempimenti di competenza, all'Area Contabile.

**Il Direttore Area Tecnica**  
**F.to Dott. Ing. Salvatore Bella**

Proposta n. 1084 - 2017

## PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

### Premesso che:

- con Determina n° 1202 del 29-12-2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo per l'Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella **ZONA 4 LIBRINO 2- CATANIA Prog. AQ/04/16**, avente il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 65.000,00</b>
A1)	Oneri per la sicurezza	€ 1.950,00
A2)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 63.050,00
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 25.000,00</b>
B1)	Iva (10%)	€ 6.500,00
B2)	Spese Tecniche e generali (15%)	€ 9.750,00
B3)	Oneri conferimento in discarica	€ 1.500,00
B4)	Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)	€ 7.250,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 90.000,00</b>

e proceduto ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 alla prenotazione impegno della somma di € 90.000 al cap. 325, Missione 8, prog. 2, tit 2 macro aggr. 5 del Bilancio di previsione 2016/2018 esercizio 2016 denominato "corrispettivi d'appalto";

- con la stessa Determina n° 1202 del 29-12-2016 si è proceduto, inoltre, ad indire ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, gara a procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 4;
- con la stessa Determina n° 1202 del 29-12-2016 si è ritenuto di procedere, previa effettuazione di indagine di mercato sulle imprese in possesso dei requisiti in relazione all'affidamento e rispettando il principio della rotazione, pertanto si è proceduto, ad approvare un avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 4 LIBRINO 2- CATANIA Prog. AQ/04/16 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per procedere alla scelta delle 15 ditte da invitare in conformità a quanto disposto nella determinazione n. 2 dell'Autorità Lavori Pubblici (ANAC) del 06 Aprile 2011;
- l'avviso di manifestazione di pubblico interesse per la selezione di n. 15 ditte da invitare alla gara con scadenza per la presentazione delle richieste da parte delle imprese interessate per le ore 12.00 del giorno 17/02/2017 è stato pubblicato in data 03/01/2017, all'Albo Pretorio dell'IACP di Catania sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti";
- in data 24/05/2017 si è proceduto all'esame del contenuto delle domande pervenute per l'ammissione al sorteggio pubblico ai fini della selezione delle 15 imprese da invitare tra le 141 pervenute.
- con avviso pubblicato sul sito dell'IACP di Catania [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) il 31/05/2017 è stata comunicata la data del 05/06/2017 per l'effettuazione del sorteggio;

### Proposta n. 1084 - 2017

- in data 05/06/2017 è stato effettuato il sorteggio;
- con lettera di invito prot. n. 20170012475 del 28-08-2017 sono state inviate le PEC alle 15 ditte sorteggiate a presentare offerta;

#### Preso atto:

- che nel termine perentorio del 18/09/2017 alle ore 12:00 sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 4 offerte e più precisamente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.	PEC	Protocollo
1	<b>PORTO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT)	04370470876	portocostruzionisrl@pec.it	n. 13407 del 15/09/2017
2	<b>G.P. COSTRUZIONI DEL GEOM. GIUSEPPE PROIETTO &amp; C. S.A.S.</b>	Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio fraz. Lavinaio (CT)	03986690877	g.p.costruzionisas@pec.it	n. 13430 del 15/09/2017
3	<b>TECNO EDIL PROJECT S.R.L.</b>	Via Palermo, 127 Mussomeli (CL)	01921050850	tecnoedilproject@cg.legalmail.it	n. 13463 del 15/09/2017
4	<b>DR COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Viale Europa, 2 Caltagirone (CT)	04586220875	drcostruzionisrl@pec.it	n. 13523 del 19/09/2017

- del verbale di gara del 19 settembre - Proposta di aggiudicazione (Art. 32 D.Lgs. 50/2016), che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;
- che la proposta di aggiudicazione per l'appalto dei **“Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 4 LIBRINO 2- CATANIA Prog. AQ/04/16”** è stata disposta, in conformità alle previsioni della lettera di invito, a favore ditta Porto Costruzioni s.r.l. con sede in Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT) P.IVA 04370470876 con una percentuale di ribasso del 26,1640% determinando in € 48.503,60 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 46.553,60 + € 1.950,00).

**Preso atto** che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

**Preso atto** che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

#### Visto:

- il D.Lgs. 50/2016;
- Il D.Lgs. 56/2017;
- La legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- la Delibera n. 6 del 15/03/2017 del commissario ad Acta con la quale approvava il Bilancio di previsione 2017/2019 ed allegati;
- la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 23776 del 04/05/2017 introitata al prot. n. 7531 del 04/05/2017 con la quale la Regione Siciliana autorizza la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2017 sino al 30/06/2017;
- la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 25251 del 12/05/2017 introitata al prot. n. 8071 del 15/05/2017 con la quale la Regione Siciliana comunica che con D.D.G. n. 380 del 12/05/2017 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019.
- il vigente regolamento di contabilità;

## Proposta n. 1084 - 2017

▪ la normativa vigente in materia;

**Per quanto premesso, considerato, ritenuto e visto.**

**Il Responsabile del procedimento geom. Marco Rapisarda, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:**

**PROPONE DI DETERMINARE**

1. **Approvare** le risultanze del verbale redatto in data 19 settembre 2017 con cui si propone l'aggiudicazione dell'Accordo quadro per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella **ZONA 4 LIBRINO 2-CATANIA Prog. AQ/04/16** in conformità alle previsioni della lettera di invito, a favore ditta Porto Costruzioni s.r.l. con sede in Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT) P.IVA 04370470876 con una percentuale di ribasso del 26,1640% determinando in € 48.503,60 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 46.553,60 + € 1.950,00) che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto.
2. **Aggiudicare**, sulla base delle risultanze dei succitati verbali nonché della relativa proposta di aggiudicazione, i lavori in oggetto alla ditta Porto Costruzioni s.r.l. con sede in Via Eremo, 14/A Piedimonte Etneo (CT) P.IVA 04370470876 con una percentuale di ribasso del 26,1640%;
3. **Approvare** il Q.T.E. aggiornato come di seguito riportato:

A) <b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 63.050,00-	
Ribasso d'asta 26,1640%	€ 16.496,40	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	€ 46.553,60 +	
Oneri per la sicurezza	€ 1.950,00	
<b>IMPORTO LAVORI Aggiudicati</b>	€ 48.503,60	€ 48.503,60
B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Iva (10%)	€ 4.850,36	
B2) Spese Tecniche e generali (15%)	€ 9.750,00	
B3) Oneri conferimento in discarica	€ 1.500,00	
B4) Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)	€ 7.250,00	
<b>Sommano</b>	€ 23.350,36	€ 23.350,36
<b>Importo Finanziamento definitivo</b>		<b>€ 71.853,96</b>
Ribasso d'asta del 26,1640%		€ 16.496,40
Iva 10% sul ribasso d'asta		€ 1.649,64
<b>Importo Finanziamento iniziale</b>		<b>€ 90.000,00</b>
4. **Procedere** ad impegnare definitivamente, nell'esercizio 2017, la somma di **€ 71.853,96** giusta Determina n° 1202 del 29-12-2016 di prenotazione impegno n. 19/2016 e successivo impegno n. 1031/16 al cap. 325, Missione 8, prog. 2, tit 2 macro aggr. 5 del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019 denominato "corrispettivi di appalto";
5. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
6. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
7. **Trasmettere** la presente Determina, per i successivi adempimenti di competenza, all'Area Contabile.

**Il R.U.P.**

**F.to geom. Marco Rapisarda**

---

Proposta n. 1084 - 2017

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi della normativa vigente, impegno/i di spesa n. 27-09-2017 INSIMP 2017 S 00000325 20170000736/0 71853,96.

Il Responsabile P.O.  
F.to Geom. Carmelo Giostra

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa  
F.to Dott.ssa Cettina Pagoto

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

**Il Direttore Generale**  
**F.to Arch. Calogero Punturo**