

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di consolidamento e messa in sicurezza dei solai delle palazzine site in Via Salvatore Santangelo 1-3 a Catania - I° stralcio operativo - CUP G65J18000260005 - CIG 931029172E”**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 09:35, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Baratta Ida Maria - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 408 del 13/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 97.334,46, oltre € 7.829,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 105.164,34.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 376 del 05/07/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, selezionando i soggetti da invitare dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 07/07/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma e-procurement, n. 5 operatori economici selezionati dall'albo online dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 21/07/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.30 del giorno 22/07/2022 e sotto indicati:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	SAITTA ANTONINO
2	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
3	SUD COSTRUZIONI SRL
4	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.
5	C.G.SYSTEM S.R.L.

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	SAITTA ANTONINO	N. 2144 del 18/07/2022	18/07/2022 08:11
2	SUD COSTRUZIONI SRL	N. 2160 del 19/07/2022	19/07/2022 22:33
3	C.G.SYSTEM S.R.L.	N. 2169 del 20/07/2022	20/07/2022 20:05
4	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	N. 2170 del 20/07/2022	20/07/2022 20:44

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	SAITTA ANTONINO
2	SUD COSTRUZIONI SRL
3	C.G.SYSTEM S.R.L.
4	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	SAITTA ANTONINO	5,120
2	SUD COSTRUZIONI SRL	11,170
3	C.G.SYSTEM S.R.L.	22,362
4	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	6,2369

Come previsto nella lettera di invito al paragrafo "criteri di aggiudicazione", il ribasso percentuale dell'operatore economico n. 4 viene considerato fino alla terza cifra decimale.



Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 22,362%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 3) C.G. System s.r.l., via Soldato di Misa s.n.c., Montelepre (PA), P.IVA 05566180823, per il prezzo netto di € 75.568,53, oltre € 7.829,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 83.398,41.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11:18, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta - Componente

F.to Dott.ssa Giovanna Missorici - Componente