



Trasmissione PEC

- Spett.le Ditta Bellina Pietro Paolo  
*bellina.pietro@pec.it*
- Spett.le Ditta Bertolone Costruzioni srl  
*bertolonecostruzioni@legalmail.it*
- Spett.le Ditta Capobianco Giuseppe  
*capobiancocostruzioni@pec.it*
- Spett.le Ditta DUE ESSE Costruzioni srl  
*duessecostruzionisrl@legalmail.it*
- Spett.le Ditta Saro Costruzioni srl  
*saro.costruzioni@pec.it*
- Spett.le Ditta CO.GEN.AP srl  
*cogenapsrl@legalmail.it*
- Spett.le Ditta F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s  
*flilaspadasas@pec.it*
- Spett.le Ditta Tecnoteam Costruzioni srl  
*tecnoteamcostruzionisrl@pec.it*
- Spett.le Ditta Tecno GFE srls  
*tecnogfesrls@pec.it*
- Spett.le Ditta Ledear Costruzioni s.r.l.  
*ledearcostruzionisrl@legalmail.it*
- Spett.le Ditta Petrarca Salvatore s.r.l.  
*petrarca1srl@legalmail.it*

**Oggetto:** Lavori "Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini "- D.G.R. n. 327 del 08/08/2017 - Linea B - fondi ex Gescal. Importo € 164.672,00 . Decreto di Finanziamento Classifica: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 del 12/07/2018.CIG: 76495532D5 CUP G95J180013002

Procedura negoziata come ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice

**Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016.**

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016

## Area Tecnica

e ss.mm.ii., che con Determinazione Dirigenziale n. 1219 del 30/11/2018, che si allega, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del citato Decreto, per i Lavori " *Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini* " alla ditta **Ledear Costruzioni s.r.l.**, prima in graduatoria, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, che ha offerto un ribasso del 35%000 determinando in **€ 99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).

Si precisa, che detta aggiudicazione diverrà efficace con successiva determinazione, dopo la verifica, mediante procedura attivata ed in corso di completamento (AVCPass ed enti preposti), del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016). Si comunica, inoltre, che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatorio previsto per legge (art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

### Si evidenzia:

- che la presente comunicazione unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la stessa, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti"

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo del committente.

Allegato : provvedimento di aggiudicazione Determinazione n. 1219 del 30/11/2018.

**II R.U.P.**

**Dott. Arch. Ida Maria Baratta**

*Ida Maria Baratta*

V.to

**Il Direttore Area Tecnica  
dott. ing. Salvatore Bella**

*Salvatore Bella*



Proposta n. 1291 - 2018

**AREA TECNICA**

Registro Generale delle Determinine N° 1219 DEL 30-11-2018

OGGETTO: Lavori "Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini "-  
D.G.R. n. 327 del 08/08/2017 - Linea B - fondi ex Gescal. Importo € 164.672,00 . Decreto di Finanziamento  
Classifica: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 del 12/0 7/2018.CIG: 76495532D5 CUP G95J180013002-  
Aggiudicazione Appalto Lavori (art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**

**Vista** l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Ida Maria Baratta

**Ritenuto** di approvare integralmente la determina proposta per le motivazioni nella stessa contenute

**DETERMINA**

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 09.11.2018, n. 2 del 22.11.2018, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito ,in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il lavori " *Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini* " alla ditta **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, che ha offerto un ribasso del 35,000 % determinando in **€ 99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori " *Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini* " alla ditta **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, che ha offerto un ribasso del 35,000% determinando in **€ 99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).
3. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 99.415,79</b>
ONERI SICUREZZA	€ 51.656,35	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO	€ 47.759,44	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10%	€ 12.513,24	
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 2.000,00	
B.3 IMPREVISTI 10%	€ 12.513,11	
B.4 IVA 10%	<u>€ 9.941,58</u>	
SOMMANO	€ 36.967,93	<b>€ 36.967,93</b>

Proposta n. 1291 - 2018

<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 136.383,72</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>€ 25.716,62</b>
<b>IVA su Ribasso</b>	<b>€. <u>2.571,66</u></b>
<b>Totale</b>	<b>€ <u>164.672,00</u></b>

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**  
F.to **Dott. Ing. Salvatore Bella**

Proposta n. 1291 - 2018

**PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- questa amministrazione è proprietaria di un complesso edilizio sito in Vizzini Via M. Sardo n. 2 ex Prog. 134/CT realizzato nel 1985 con fondi L. 457 composto da n. 24 alloggi che ha bisogno di un' intervento di manutenzione straordinaria delle coperture del plesso costituito da tre corpi di fabbrica;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 29.06.2018 "Distribuzione somme assegnate allo IACP di Catania" Giunta Regionale di Governo - Deliberazione n. 327 del 08.08.2017 - "Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 - Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gesca" al suddetto progetto sono stati assegnati € 164.672,00;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 29.06.2018 si è proceduto alla variazione del programma triennale 2018-2020 secondo la sopracitata deliberazione e in relazione alle somme assegnate per cui il progetto di che trattasi ha la seguente denominazione " *Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini* "
- con determina n. 611 del 29/06/2018 del Direttore di Area tecnica sono stati nominati i RUP e i Progettisti dell'intervento di che trattasi nelle persone di dott.arch. Ida Maria Baratta Responsabile Unico del Procedimento e dott. ing. Valeria Vadalà Progettista;
- Che è stata effettuata la validazione del progetto riportante gli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Che il progetto ha il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 125.132,41</b>
ONERI SICUREZZA		€ 51.656,35
IMPORTO LAVORI SOG A RIBASSO		€ 73.476,06
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI 10%	€ 12.513,24
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI 10%	€ 12.513,11
B.4	IVA 10%	<u>€ 12.513,24</u>
	SOMMANO	€ 39.539,59
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 164.672,00</b>

- con nota prot. 9240 del 03/07/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Esecutivo all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo;
- con PEC in data 16/07/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 10308 in data 16/07/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1929 del 12/07/2018;
- Con Determina Area Tecnica n. 834 del 07/09/2018 si è preso atto del Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1929 del 12/07/2018 ed impegnate le somme;

Proposta n. 1291 - 2018

- Con Determina Dirigenziale n 978 del 12/10/2018 è stata indetta ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento, **gara a procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" Dlgs 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno dieci operatori economici e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col **criterio di aggiudicazione al prezzo più basso** e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, approvandone contestualmente anche la lettera di invito;
- In data 15/10/2018 sono state trasmesse 16 PEC (prot. n. 15395 del 15/10/2018) di richieste di invito a formulare offerta per l'esecuzione dei lavori, stabilendo come termine di presentazione dei plichi le ore 12 del 08.11.2018;

**Considerato che:**

- la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste e calcolato la soglia di anomalia di cui al punto b) dell'art. 97 comma 2 del Codice, pari a 35,7641 e ha formulato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SITI IN VIA M. SARDO N. 2 NEL COMUNE DI VIZZINI "- D.G.R. N. 327 DEL 08/08/2017 - LINEA B - FONDI EX GESCAL. DECRETO DI FINANZIAMENTO CLASSIFICA: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 DEL 12/07/2018", all'offerta, pari a **35,0000%**, della **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, determinando in **€ 99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).
- Le pubblicazioni della lettera di invito ed Esito di Gara e Verbali sono avvenute in termini di legge come segue:
  - In data 22/11/2018 sito istituzionale IACP Catania (Lettera di invito);
  - In data 27/11/2018 piattaforma informatica M.I.T. (Lettera di invito) (ID Pubbl. n. 382854);
  - In data 27/11/2018 Albo Pretorio IACP Catania (Verbali di Gara) ( VERGA n. 15);
  - In data 22/11/2018 sito istituzionale IACP Catania (Esito di gara e Verbali);
  - In data 27/11/2018 piattaforma informatica M.I.T. (Esito di gara) (ID Pubbl. n. 382859);

**Vista:**

- la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 2 del 23/11/2018 per l'appalto dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SITI IN VIA M. SARDO N. 2 NEL COMUNE DI VIZZINI "- D.G.R. N. 327 DEL 08/08/2017 - LINEA B - FONDI EX GESCAL. DECRETO DI FINANZIAMENTO CLASSIFICA: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 DEL 12/07/2018", all'offerta, pari a **35,0000%**, della **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, determinando in **€ 99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).
- **Preso atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 99.415,79</b>
ONERI SICUREZZA	€ 51.656,35
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO	€ 47.759,44
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

Proposta n. 1291 - 2018

B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI	10%	€ 12.513,24	
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"		€ 2.000,00	
B.3	IMPREVISTI	10%	€ 12.513,11	
B.4	IVA	10%	<u>€ 9.941,58</u>	
	SOMMANO		€ 36.967,93	<b>€ 36.967,93</b>
	IMPORTO TOTALE			<b>€ 136.383,72</b>
	Ribasso d'asta			<b>€ 25.716,62</b>
	IVA su Ribasso			<b>€ 2.571,66</b>
	Totale			<b>€ 164.672,00</b>

- **Preso atto** che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);
- **Preso atto** che è da procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto:**

- il D.D.S. N. 1929 del 12/07/2018 notificato in data 16/07/2018 Prot. 10308;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della L.R. 8/2016;
- il D. Lgs. n. 165/2001 (D. Lg. N. 29/93) che all'art. 1 comma 2 , include tra le Pubbliche Amministrazioni gli Istituti Autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D. Lgs. N. 150/2009;
- lo Statuto dell'IACP di Catania approvato con D.M. n. 8547 del 25.01.1967 (pubblicato in G.U. n 31 del 4 febbraio 1967);
- la Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell' IACP di Catania;
- il D.D.G. n. 2027/S3 del 20/07/2018, assunto al prot. dell'Ente al n. 10692 del 20/07/2018, pervenuto dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana ha approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2018 e bilancio pluriennale 2018/2020 di cui alla Deliberazione Commissariale n. 34 del 16/07/2018;
- la normativa vigente in materia;

**Per quanto premesso e visto.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Ida Maria Baratta, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:**

**PROPONE DI DETERMINARE**

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 09.11.2018, n. 2 del 22.11.2018, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito ,in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il lavori " *Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini* " alla ditta **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, che ha offerto un ribasso del 35,000% determinando in **€ 99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).

Proposta n. 1291 - 2018

2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori " *Manutenzione Straordinaria Edifici siti in Via M. Sardo n. 2 nel Comune di Vizzini* " alla ditta **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, che ha offerto un ribasso del 35,000% determinando in € **99.415,79 l'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 47.759,44+ € 51.656,35).

3. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 99.415,79</b>
ONERI SICUREZZA		€ 51.656,35	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO		€ 47.759,44	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI	10%	€ 12.513,24
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"		€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI	10%	€ 12.513,11
B.4	IVA	10%	<u>€ 9.941,58</u>
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 36.967,93</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 136.383,72</b>
	<b>Ribasso d'asta</b>		<b>€ 25.716,62</b>
	<b>IVA su Ribasso</b>		<b>€ 2.571,66</b>
	<b>Totale</b>		<b>€ 164.672,00</b>

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL UNICO DEL PROCEDIMENTO**

F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta



---

Proposta n. 1291 - 2018

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

**Il Direttore Generale**  
**F.to Arch. Calogero Punturo**

