

## I.A.C.P. di Catania – Procedure

### UFFICIO ALLOGGI IN LOCAZIONE - Servizio Gestione Alloggi

Capo servizio sig. Carmelo Giostra

Tel.: 095/7302213 - mail: [c.giostra@iacpcatania.it](mailto:c.giostra@iacpcatania.it)

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono assegnati in locazione agli aventi diritto esclusivamente tramite graduatoria, stilata dai comuni di residenza, dietro prestazione di relativa istanza e valutazione dei requisiti necessari. Le istanze possono essere presentate presso gli uffici preposti siti nel comune di residenza. Anche le istanze per gli alloggi di servizio delle forze dell'ordine vanno presentati presso i relativi comandi che ne daranno comunicazione a questo I.A.C.P. quando necessario.

Le istanze relative alla Legge Regionale 15 (lavoratori dipendenti) devono essere presentate presso lo I.A.C.P. di Catania che stilerà apposita graduatoria.

### UFFICIO CONDOMINI - Servizio Gestione Alloggi

Capo servizio sig. Carmelo Giostra

Tel.: 095/7302213 - mail: [c.giostra@iacpcatania.it](mailto:c.giostra@iacpcatania.it)

L'ufficio condomini cura i rapporti con gli amministratori di condominio e l'eventuale nomina degli stessi.

### UFFICIO LOCAZIONE IMMOBILI COMMERCIALI AD USO NON ABITATIVO - Servizio Gestione immobili

Capo servizio dott. Filippo Di Cataldo

Tel.: 095/7302225 - mail: [f.dicataldo@iacpcatania.it](mailto:f.dicataldo@iacpcatania.it)

L'ufficio si occupa della gestione dei locali commerciali e della loro assegnazione a mezzo bando di locazione a cui possono partecipare gli interessati con le indicazioni ivi elencate.

Periodicamente sul sito viene pubblicato un elenco degli immobili disponibili per i quali può essere presentata una manifestazione di interesse a cui segue la pubblicazione del bando per la locazione.

### UFFICIO INTERVENTI MANUTENTIVI - Servizio manutenzione

Capo servizio geom. Marco Rapisarda

Tel.: 095/7302216 - mail: [m.rapisarda@iacpcatania.it](mailto:m.rapisarda@iacpcatania.it)

Presso lo I.A.C.P. possono essere presentate le istanze di intervento manutentivo per gli alloggi regolarmente assegnati che saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico a cui segue un sopralluogo effettuato da tecnici per valutare l'entità del danno e le procedure da seguire con le relative tempistiche dell'intervento.

### **UFFICIO MOROSITA' - Servizio morosità**

Capo servizio sig.ra Rosa Maria Scuto

Tel.: 095/7302270 - mail: [r.scuto@iacpcatania.it](mailto:r.scuto@iacpcatania.it)

L'ufficio morosità si occupa della quantificazione del debito maturato per canoni di locazione non pagati sia per gli assegnatari di alloggi popolari che per gli occupanti abusivi che posseggono i requisiti per la regolarizzazione della posizione. Inoltre, l'ufficio provvede, su richiesta, a rateizzare l'importo dovuto fino ad un massimo di 10 anni.

### **UFFICIO OCCUPAZIONE SENZA TITOLO E SANATORIE - Servizio Utenza**

Capo servizio dott.ssa Giovanna Missorici

Tel.: 095/7302275 - mail: [g.missorici@iacpcatania.it](mailto:g.missorici@iacpcatania.it)

L'ufficio si occupa della regolarizzazione degli occupanti abusivi che posseggono i requisiti previsti dall L.R. 8/2018, ovvero che abbiano occupato abusivamente l'immobile entro il 31 dicembre 2017 con documentazione attestante l'avvenuta occupazione entro tale data.

L'utente in possesso dei requisiti della sanatoria potrà presentare apposita istanza corredata dai documenti richiesti presso l'ufficio, a cui seguirà l'istruttoria della pratica.

### **UFFICIO COMPRAVENDITA IMMOBILI - Servizio cessione immobili**

Capo servizio dott. Filippo Di Cataldo

Tel.: 095/7302225 - mail: [f.dicataldo@iacpcatania.it](mailto:f.dicataldo@iacpcatania.it)

Gli alloggi regolarmente assegnati agli aventi diritto, qualora già inseriti nel piano vendita, possono essere acquistati dai locatari con stipula di atto di compravendita presso un notaio di fiducia, al prezzo fissato dallo I.A.C.P. secondo le normative vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. Successivamente all'acquisto, trascorsi almeno 5 anni, gli alloggi potranno essere rivenduti previo pagamento allo I.A.C.P. del diritto di prelazione previsto per legge.

### **UFFICIO COMPRAVENDITA BOTTEGHE - Servizio Cessione immobili**

Capo servizio dott. Filippo Di Cataldo

Tel.: 095/7302225 - mail: [f.dicataldo@iacpcatania.it](mailto:f.dicataldo@iacpcatania.it)

I regolari assegnatari di botteghe o garage, previa verifica che gli immobili siano inseriti nel piano vendita, possono presentare domanda di acquisto.

### **UFFICIO VOLTURE - Servizio Utenza**

Capo servizio dott.ssa Giovanna Missorici

Tel.: 095/7302275 - mail: [g.missorici@iacpcatania.it](mailto:g.missorici@iacpcatania.it)

La voltura del contratto di locazione per gli alloggi può essere richiesta qualora il legittimo assegnatario sia deceduto, abbia abbandonato l'alloggio o siano venuti meno i requisiti per l'assegnazione.