



Area Tecnica

Ente I.A.C.P. di Catania

Prot 20190010002

Data prot 08-08-2019

Cat 1 Cla 0 Fas 0



Trasmissione PEC

Spett.le Ditta Sud Costruzioni srl  
*sudcostruzioni@pec.impresecatania.it*

Spett.le Ditta Basile Paolo  
*paolobasile@legalmail.it*

Spett.le Ditta Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r.  
*rizzotticostruzioni@pec.it*

Spett.le Ditta ESSE Costruzioni srl  
*esse.costruzioni@arubapec.it*

**Oggetto:** Lavori " Lavori di "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari "- D.G.R. n. 327 del 08/08/2017 - Linea B - fondi ex Gescal. Importo € 77.083,15 . Decreto di Finanziamento Classifica: 327B - CT/05 D.D.S. N. 2950 del 18/10/2018. CIG: 79537412B6 CUP: G19F18001090002 Affidamento diretto previa valutazione di n. 5 preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 36 comma 9 bis , col criterio di aggiudicazione al minor prezzo e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice

**Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016.**

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 07/08/2019, che si allega, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 e 33 del citato Decreto, per i Lavori "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari", alla ditta Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r., prima in graduatoria, con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, che ha offerto un ribasso del 31,5158% determinando in € **40.361,79** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).

Si precisa, che detta aggiudicazione diverrà efficace con successiva determinazione, dopo la verifica, mediante procedura attivata ed in corso di completamento (AVCPass ed enti preposti), del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si comunica, inoltre, che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatorio previsto per legge (art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

Si evidenzia:



Area Tecnica

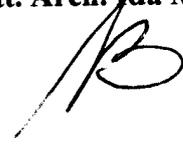
- che la presente comunicazione unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la stessa, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti"

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo del committente.

Allegato : provvedimento di aggiudicazione Determinazione n. 750 del 07/08/2019.

**Il R.U.P.**

**Dott. Arch. Ida Maria Baratta**



V.to

**Il Direttore Area Tecnica**  
**dott. ing. Salvatore Bella**



Proposta n. 804 - 2019

### AREA TECNICA

Registro Generale delle Determinine N° 750 DEL 07-08-2019

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari" D.G.R. n. 327 del 08/08/2017 - Linea B - fondi ex Gescal. Importo € 77.083,15 . Decreto di Finanziamento Classifica: 327B - CT/05 D.D.S. N 2950 del 18/10/2018. CIG 7471542 CUP G19F18001090002 Aggiudicazione Appalto Lavori (art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

### IL DIRETTORE AREA TECNICA

**Vista** l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Ida Maria Baratta

**Ritenuto** di approvare integralmente la determina proposta per le motivazioni nella stessa contenute

### DETERMINA

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 16.07.2019, n. 2 del 17.07.2019, , n. 3 del 24.07.2019 in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il lavori "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari", all'offerta pari al 31,5158 % della ditta **Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r.**, con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, determinando in **€ 40.361,79** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari", all'offerta pari al 31,5158 % della ditta **Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r.**, con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, determinando in **€ 40.361,79** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).
3. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

A) <b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 40.361,79</b>
ONERI SICUREZZA	€ 1.300,88

Proposta n. 804 - 2019

IMPORTO LAVORI CON RIBASSO		€ 39.060,91	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10%		€ 5.833,73	
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"		€ 1.244,70	
B.3 IMPREVISTI	10%	€ 5.833,73	
B.4 IVA	10%	€ 4.036,18	
		SOMMANO	€ 16.948,34
			<b>€ 16.948,34</b>
		IMPORTO TOTALE	€ 57.310,13
		Ribasso d'asta	€ 17.975,47
		IVA su Ribasso	€ 1.797,55
		Totale	<b>€ 77.083,15</b>

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**  
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Proposta n. 804 - 2019

**PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- questa amministrazione è proprietaria di un complesso edilizio sito in Mirabella Imbaccari Via Scozzarella n. 14 composto da n. 6 alloggi che ha bisogno di un' intervento di recupero;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 29.06.2018 "Distribuzione somme assegnate allo IACP di Catania" Giunta Regionale di Governo - Deliberazione n. 327 del 08.08.2017 - "Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 - Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal" al suddetto progetto sono stati assegnati € 164.672,00;
- con delibera Delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 29.06.2018 si è proceduto alla variazione del programma triennale 2018-2020 secondo la sopracitata deliberazione e in relazione alle somme assegnate per cui il progetto di che trattasi ha la seguente denominazione "*Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari*"
- con determina n. 611 del 29/06/2018 del Direttore di Area tecnica sono stati nominati i RUP e i Progettisti dell'intervento di che trattasi nelle persone di dott.arch. Ida Maria Baratta Responsabile Unico del Procedimento e geom. Marco Rapisarda Progettista;
- Che è stata effettuata la validazione del progetto riportante gli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Che il progetto ha il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 58.337,26</b>
ONERI SICUREZZA	€ 1.300,88	
IMPORTO LAVORI SOG A RIBASSO	€ 57.036,38	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10%	€ 5.833,73	
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 1.244,70	
B.3 IMPREVISTI 10%	€ 5.833,73	
B.4 IVA 10%	<u>€ 5.833,73</u>	
SOMMANO	€ 18.895,89	<b>€ 18.895,89</b>

**IMPORTO TOTALE € 77.083,15**

- con nota prot. 11608 del 06/08/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Esecutivo all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo;
- con PEC in data 18/10/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 15891 in data 19.10.2018,

Proposta n. 804 - 2019

l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.G. N. 2933 del 17/10/2018;

- con determina dirigenziale n. 147 del 26/02/2019 è stato preso atto del Decreto di Finanziamento D.D.G. 2933 del 17.10.2018 per i lavori di che trattasi e assunto impegno contabile.
- Con Determina Dirigenziale n 602 del 25/06/2019 è stata indetta ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento, procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" e comma 9 bis del Dlgs 50/2016 ss.mm.ii. come per ultimo modificato dalla Legge 55 del 14/06/2019, , ossia, previa valutazione di preventivi di operatori economici scelti dall'albo online dell'Ente e con procedura attraverso **Piattaforma Telematica** accessibile mediante il portale dell'Ente, e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice , approvandone contestualmente anche la lettera di invito;
- In data 27/06/2019 sono state trasmesse 5PEC (prot. n. 541) di richieste di invito a formulare offerta per l'esecuzione dei lavori, stabilendo come termine di presentazione dei plichi le ore 12 del 15.07.2019;

**Considerato che:**

- la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste e constatato che le offerte ammesse sono risultate in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si è eseguito il calcolo della soglia anomala, e ha formulato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari*", all'offerta pari al 31,5158 % della ditta Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r., con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, determinando in € 40.361,79 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).
- Le pubblicazioni della lettera di invito ed Esito di Gara sono avvenute in termini di legge come segue:
  - In data 31/07/2019 sito istituzionale IACP Catania;
  - In data 31/07/2019 piattaforma informatica M.I.T. (ID Pubbl. n. 442254);
  - In data 31/07/2019 Albo Pretorio IACP Catania (VERGA n. 2);
  - In data 31/07/2019 sito istituzionale IACP Catania;
  - In data 01/08/2019 piattaforma informatica M.I.T. (ID Pubbl. n. 442468);

**Vista:**

Proposta n. 804 - 2019

- la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 3 del 24/07/2019 per l'appalto dei lavori "Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari", all'offerta pari al 31,5158 % della ditta Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r., con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, determinando in € 40.361,79 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).

- Preso atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 40.361,79</b>
ONERI SICUREZZA		€ 1.300,88
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO		€ 39.060,91
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10%		€ 5.833,73
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"		€ 1.244,70
B.3 IMPREVISTI	10%	€ 5.833,73
B.4 IVA	10%	<u>€ 4.036,18</u>
	SOMMANO	€ 16.948,34 <b>€ 16.948,34</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 57.310,13</b>
	<b>Ribasso d'asta</b>	<b>€ 17.975,47</b>
	<b>IVA su Ribasso</b>	<b>€ 1.797,55</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 77.083,15</b>

- Preso atto** che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);
- Preso atto** che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto:**

- l'art. 24 della L.R. 8/2016;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge. n. 55/2019;
- Il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n. 150/2009;
- la Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell' IACP di Catania;

Proposta n. 804 - 2019

- Il Decreto D.D.G. n. 001344 del 06/06/2019 della Regione Sicilia, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e di Trasporti - Servizio 3, con il quale viene approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 e Bilancio pluriennale 2020/2021 dello IACP di Catania;
- la normativa vigente in materia;

**Per quanto premesso e visto.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Ida Maria Baratta, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:**

**PROPONE DI DETERMINARE**

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 16.07.2019, n. 2 del 17.07.2019, , n. 3 del 24.07.2019 in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori "*Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari*", all'offerta pari al 31,5158 % della ditta Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r., con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, determinando in **€ 40.361,79** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i lavori "*Manutenzione Straordinaria di alloggi in Via Scozzarella n. 14 nel Comune di Mirabella Imbaccari*", all'offerta pari al 31,5158 % della ditta Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r., con sede in via Conte di Torino 23, Catania (CT), 95131 P.IVA 05031450876, determinando in **€ 40.361,79** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 39.060,91+ € 1.300,88).
3. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 40.361,79</b>
ONERI SICUREZZA	€ 1.300,88	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO	€ 39.060,91	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 SPESE TECNICHE E GENERALI 10%	€ 5.833,73	
B.2 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI"	€ 1.244,70	
B.3 IMPREVISTI 10%	€ 5.833,73	

Proposta n. 804 - 2019

B.4	IVA	10%	<u>€ 4.036,18</u>	
			SOMMANO	€ 16.948,34 <b>€ 16.948,34</b>
			IMPORTO TOTALE	<b>€ 57.310,13</b>
			Ribasso d'asta	<b>€ 17.975,47</b>
			IVA su Ribasso	<b>€ 1.797,55</b>
			Totale	<b>€ 77.083,15</b>

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
F.to **Dott. Arch. Ida Maria Baratta**

---

Proposta n. 804 - 2019

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

**Il Direttore Generale**  
**F.to Dott. Ing. Salvatore Bella**