

**Oggetto: Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT CIG 73659752DD
CUP G67I15000000001**

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€ 68.547,10
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 228,60
Importo Soggetto a Ribasso:	€ 68.318,50

PROCEDURA NEGOZIATA

Criterio di aggiudicazione del minor prezzo

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 11:30 in Catania, via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- Dott. Ing. Salvatore Bella, Direttore Area Tecnica IACP Catania - Presidente della Commissione
- Geom. Giulio Gioia, Componente;
- Geom. Marco Rapisarda Componente Segretario

Premesso che:

1. con Determina n° 83 del 06-02-2018 si è proceduto a prendere atto del Decreto di Finanziamento D.D.S. 1839 del 09.08.2017 notificato a questo IACP con nota in data 04.12.2017 prot. 16891 relativo all'intervento **“Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT ”** dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 68.547,10 per lavori (€ 68.318,50 per lavori soggetti a ribasso, € 228,60 per oneri sicurezza) ed € 31.452,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 68.318,50
Oneri per la sicurezza	€ 228,60
IMPORTO LAVORI	€ 68.547,10

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI (Compreso incentivo 2% di cui art. 18 L. 109/94)	10%	€ 6.854,71
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI		€ 10.888,77
B.3	IMPREVISTI	10%	€ 6.854,71
B.4	IVA	10%	€ 6.854,71

SOMMANO € 31.452,90 € 31.452,90
IMPORTO TOTALE € 100.000,00

- con la stessa Determina n° 83 del 06.02.2018 si è proceduto, inoltre, ad indire ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, gara a procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, **col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 4;**

- con lettera di invito prot. n. 2018001784 del 13-02-2018 sono state invitate con PEC le seguenti 18 ditte a presentare offerta entro le ore 12:00 del 26/02/2018;

DITTA TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL
VIA MARIO VACCARO N. 19
95125 CATANIA
PEC: info@pec.tisysystems.it

DITTA PETRARCA SALVATORE
STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295
95045 MISTERBIANCO /CT)
E MAIL: salvatorepetrarca@legalmail.it

DITTA DI MARIA COSTRUZIONI SRL
PIAZZA G. LUPIS N. 9 SCALA B
95020 SANTA VENERINA (CT)
E MAIL: dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it

IMPRESA EDILE BASILE PAOLO
VIA GRAMSCI N. 60/A
95030 GRAVINA DI CATANIA (CT)
E MAIL: paolobasile@legalmail.it

COSPIN SRL UNIPERSONALE
CORSO SICILIA N. 40
95100 CTANIA
E MAIL: cospin@pec.it

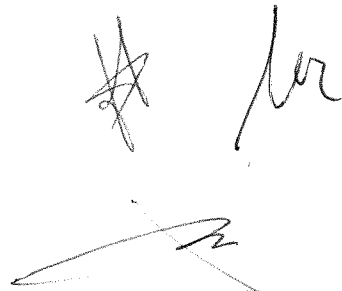
GI.CA. COSTRUZIONI E INNOVAZIONI
VIA ACICASTELLO N. 26
95100 CATANIA
E MAIL: gica@pec.impresecatania.it

BF COSTRUZIONI SRL
PIAZZA EUROPA N. 1
95100 CATANIA
E.MAIL: bf.costruzioni@pec.impresecatania.it

DITTA MOSTACCIO ANGELO
VIA SILVIO PELLICO N. 54
GIARRE (CT)
PEC: mostaccioangelo@pec.it

DITTA CIROLI MARGHERITA
VIA DELLE ROSE N. 32
95047 PATERNO' (CT)
PEC: impresa.cirolli.m@legalmail.it

DITTA MEDIAPPALTI SRL
VIA DANTE ALIGHIERI N. 20
95030 SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)
E MAIL: medi-appalti@legalmail.it

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'A' and a signature that appears to be 'Ar'.

DITTA LEOTTA GIUSEPPE
VIALE IMMACOLATA N. 72
RIPOSTO (CT)
PEC: leottagiuseppe@pec.it

DITTA ICOMIT SRL
VIALE GABRIELE D'ANNUNZIO N. 102
95100 CATANIA
PEC: mail@pec.icomitsrl.com

DITTA EDIL RESTAURI SRL
VIALE KENNEDY SN.
95047 PATERNO' (CT)
PEC: edilrestaurisrl@pec.it

DITTA 2M COSTRUZIONI SRL
VIA MONZA N. 31
95030 SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)
E MAIL: morsini@pec.it

DITTA ALBERIO COSTRUZIONI DI ALBERIO NICOLO' & C SNC
VIA DELLA REGIONE N. 66
ADRANO (CT)
E MAIL: alberiocostruzioni@pec.it

DITTA GEOM. CALI' SALVATORE
VIA PASUBIO N. 33
95100 CATANIA
E MAIL: salvatore.cali@pec.it

DITTA ALBERTO TROVATO
VIA DELL'AGRICOLTURA N.4
95100 CATANIA
EMAIL: trovatocostruzioni@pec.it

DITTA ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
VIA PALESTRA N. 22
ACI CATENA (CT)
EMAIL: esse.costruzioni@arubapec.it

- l'ufficio protocollo ha trasmesso n. 7 plichi pervenuti entro i termini, contenenti altrettante domande di partecipazione alla gara, come da attestazione del 26/02/2018 (allegato al presente);

Tutto ciò premesso,

Il Presidente dà lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase si verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	CIROLLI MARGHERITA IMPRESA EDILE	VIA DELLE ROSE N. 32- 95047 PATERNO' (CT)	02485710871	impresa.cirolli.m@legalmail.it	n. 2227 del 21/02/2018
2	EDIL RESTAURI SRL	VIALE KENNEDY SN. - 95047 PATERNO' (CT)	03509880872	edilrestaurisrl@pec.it	n. 2278 del 22/02/2018

3	IMPRESA EDILE BASILE PAOLO	VIA GRAMSCI N. 60/A 95030 GRAVINA DI CATANIA (CT)	0993860879	geompaolobasile@legalmail.it	n. 2329 del 23/02/2018
4	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PALESTRA N. 22 - ACI CATENA (CT)	0446293087	salvatore.scordo@icloud.com	n. 2335 del 23/02/2018
5	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	VIA MARIO VACCARO N. 19 - 95125 CATANIA	03889300871	info@pec.tisystems.it	n. 2369 del 26/02/2018
6	PETRARCA SALVATORE *conferimento totale in Petrarca s.r.l.	STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT)	05531190873	petrarca1srl@legalmail.it	n. 2391 del 26/02/2018
7	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA G. LUPIS N. 9 SCALA B -95020 SANTA VENERINA (CT)	04488920879	dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it	n. 2392 del 26/02/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento. Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. Considerato che il numero delle offerte pervenute è inferiore a dieci non si procede al sorteggio di cui all'art. 97 comma 2 del Codice in quanto l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che presenta il maggiore ribasso.

Si procede, dunque, all'apertura dei plichi, specificando che, nel corso delle operazioni che seguiranno, le ditte partecipanti saranno indicate con il numero cardinale che le contraddistingue con la progressione che riflette l'ordine di presentazione.

Si verificherà, inoltre, previa apertura di ciascun plico, che questo includa le buste A e B, rispettivamente contenenti la documentazione e l'offerta economica delle singole imprese partecipanti ed altresì che dette buste siano regolarmente sigillate ed integre. Ciascun componente della Commissione apporrà, successivamente, la propria firma o sigla su tutte le buste contenute nei plichi, che verranno numerate con lo stesso numero del plico da cui sono estratte.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi, si procede alla apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta, si procede come segue:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PassOE	Esito
1	CIROLLI MARGHERITA IMPRESA EDILE	VIA DELLE ROSE N. 32- 95047 PATERNO' (CT)	02485710871		AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Allega videata creazione PassOE				
2	EDIL RESTAURI SRL	VIALE KENNEDY SN. - 95047 PATERNO' (CT)	03509880872		AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Non allega PassOE				
3	IMPRESA EDILE BASILE PAOLO	VIA GRAMSCI N. 60/A 95030 GRAVINA DI CATANIA (CT)	0993860879		AMMESSA CON RISERVA
	Motivazione: Allega videata creazione PassOE - Si richiede la lista delle lavorazioni effettuate di cui al punto IV lettera c				

4	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PALESTRA N. 22 - ACI CATENA (CT)	0446293087	2697132230339609	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazioni: Si richiede la lista delle lavorazioni effettuate di cui al punto IV lettera c				
5	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	VIA MARIO VACCARO N. 19 - 95125 CATANIA	03889300871	4937454800802344	AMMESSA
6	PETRARCA SALVATORE	STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT)	05531190873	5139437249388002	AMMESSA CON RISERVA
	Motivazioni: Si richiede polizza fideussoria				
7	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA G. LUPIS N. 9 SCALA B -95020 SANTA VENERINA (CT)	04488920879	4157848198328893	AMMESSA

Alle ore 13:20, il Presidente sospende le operazioni di gara per procedere alle richieste di integrazioni riconvocando la Commissione per il giorno 7 marzo alle ore 10:00.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio con serratura sito nella stanza n.72 del segretario verbalizzante.

Del che il presente verbale in duplice originale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente

Geom. Giulio Gioia Componente

Geom. Marco Rapisarda, Componente Segretario verbalizzante

Num. Prot.	Data Prot.	Ente/Persona	Oggetto
20180002227	21-02-2018	CIROLLI MARGHERITA IMPRESA EDILE	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD
20180002278	22-02-2018	EDIL RESTAURI s.r.l.	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD
20180002329	23-02-2018	BASILE PAOLO - DITTA EDILE	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD
20180002335	23-02-2018	ESSE COSTRUZIONI srl	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD
20180002369	26-02-2018	TECHNOLOGICAL SYSTEM S.R.L.	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD
20180002391	26-02-2018	PETRARCA S.R.L.	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD
20180002392	26-02-2018	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO VIA PACINOTTI N° 83 - PROG. 418/RE/CT - CIG: 73659752DD

Per ricevere ballavo sendto

Si consegnano N° 7 (SETTE) plichi
regolarmente protocolletti.
Tutte le Buste sono state regolarmente
consegnate entro le ore 12:00

