

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI CATANIA**  
**STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2013**

ATTIVITA'	2013	2012	PASSIVITA'	2013	2012
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI PER LA PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO INIZIALE			A) PATRIMONIO NETTO		
Totale (A)			I - Fondo di dotazione	12.381.449,00	12.381.449,00
B) IMMOBILIZZAZIONI			II - Riserve obbligatorie e derivanti da leggi		
I. Immobilizzazioni immateriali			III - Riserve di rivalutazione	195.855,00	195.855,00
1) Costi d'impianto e di ampliamento			IV - Contributi a fondo perduto	322.221.263,00	321.658.863,00
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			V - Contributi per ripiano disavanzi		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno (relativo fondo di ammortamento in detrazione)			VI - Riserve statutarie		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			VII - Altre riserve distintamente indicate		
5) Avviamento			VIII - Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	85.256,00	76.916,00	IX - Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	- 90.077.211,00	- 87.328.293,00
7) Manutenzioni straordinarie e migliorie su beni di terzi	62.367,00	30.766,00		- 6.300.069,00	- 2.748.918,00
8) Altre					
Totale	31.040.848,00	30.962.607,00	<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>238.421.287,00</b>	<b>244.158.956,00</b>
II. Immobilizzazioni materiali			B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE		
1) Terreni e fabbricati			1) per contributi a destinazione vincolata		
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	179.836.710,00	180.617.902,00	2) per contributi indistinti per la gestione		
2) Impianti e macchinari	18.293.138,00	15.430.700,00	3) per contributi in natura		
3) Attrezzature industr.e commerciali			Totale Contributi in conto capitale ( B)		
4) Automezzi e motomezzi			C) FONDI PER RISCHI E ONERI		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			1) per trattamento di quiescenza e simili		
6) Diritti reali di godimento	119.843,00	113.781,00	2) per imposte		
7) Altri beni					
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	51.266,00	50.053,00			
Totale	<b>161.612.149,00</b>	<b>165.250.930,00</b>			

ATTIVITA'	2013	2012	2013	2012
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</b>				
1) Partecipazioni in :				
a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
c) imprese controllanti				
d) altri enti				
2) Crediti				
a) verso imprese controllate				
b) verso imprese collegate				
c) verso lo Stato e altri soggetti				
d) verso altri				
( <i>dedotto il fondo svalutazione crediti</i> )				
3) Altri titoli				
4) Crediti finanziari diversi				
<b>Totale</b>	<b>20.714,00</b>	<b>104.000,00</b>	<b>3.113.612,00</b>	<b>2.563.568,00</b>
Totale immobilizzazioni (B)	<b>213.476.527,00</b>	<b>225.795.033,00</b>	<b>1.264.879,00</b>	<b>1.301.323,00</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<i>I. Rimanenze</i>				
1) materie prime, sussidiarie e di consumo				
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati				
3) lavori in corso				
4) prodotti finiti e merci				
5) acconti				
<b>Totale</b>				
<b>ATTIVITA'</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>II. Residui attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
1) Crediti verso utenti, clienti etc				
2) Crediti verso iscritti, soci e terzi				
3) Crediti verso imprese controllate e colleg.				
4) Crediti verso lo Stato e altri soggetti pubbl.				
4-bis) Crediti tributari				
4-ter) Imposte anticipate				
5) Crediti verso altri				
<b>Totale</b>	<b>€ 30.659.817,00</b>	<b>29.888.696,00</b>	<b>3.113.612,00</b>	<b>2.563.568,00</b>
<b>Totale ratei e risconti (F)</b>	<b>€ 6.969.373,00</b>	<b>1.541.932,00</b>	<b>1.264.879,00</b>	<b>1.301.323,00</b>
<b>Totale ratei e risconti (F)</b>	<b>7.983.710,00</b>	<b>12.288.769,00</b>	<b>1.264.879,00</b>	<b>1.301.323,00</b>

<b>Totale</b>	<b>45.714.466,00</b>	<b>43.822.856,00</b>	depositi cauzionali	
<b>III Attività finanziarie che non costituiscono imm.</b>				
1) Partecipazioni in imprese controllate				
2) Partecipazioni in imprese collegate				
3) Altre partecipazioni				
4) Altri titoli				
<b>Totale</b>				
<b>IV. Disponibilità liquide</b>				
1) Depositi bancari e postali	19.734.346,00	16.840.936,00		
2) Assegni				
3) Denaro e valori in cassa	3.278.086,00	1.987.247,00		
<b>Totale</b>	<b>23.012.432,00</b>	<b>18.828.183,00</b>		
<b>Totale attivo circolante ( C )</b>	<b>68.726.898,00</b>	<b>62.651.039,00</b>		
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1) Ratei attivi				
2) Risconti attivi				
<b>Totale ratei e risconti ( D )</b>				
<b>Totale attivo</b>	<b>282.203.425,00</b>	<b>288.446.072,00</b>	<b>Totale passivo e netto</b>	<b>282.203.425,00</b>
				<b>288.446.072,00</b>

€ 0,00

IL DIRIGENTE  
AREA FINANZIARIA/AMMINISTRATIVA  
D.SSA CETTINA PAGOTO

IL DIRETTORE GENERALE E DIRIGENTE DI AREA FINANZIARIA/AMMINISTRATIVA  
ARCH. PUNTURO CALOGERO