



Area Tecnica

Al **Direttore**
Area Finanziaria Amministrativa
SEDE

OGGETTO: Trasmissione elenco dati dei terreni di proprietà dello IACP di Catania aggiornati.

Con riferimento all'oggetto si trasmette in allegato alla presente elenco dei terreni di proprietà dello IACP di Catania, con i rispettivi valori.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni.

L'Istruttore
Dott. Domenico Cutrona

Il Direttore Area Tecnica
Dott. Ing. Salvatore Bella

ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' DELL'I.A.C.P. DI CATANIA

COMUNE	LOCALITA'	VIA	EX DITTA	ROGITO		IDENTIFICATIVI CATASTALI				VALORE DI MERCATO			DEST.NE URB.	NOTE
				DATA	N° REP.	Par.ta	FG.	PARTICELLA	SUP. MQ.	€/MQ.	VALORE			
AREE ACQUISTATE DALL'ISTITUTO														
*	CATANIA	TAVOLIERE	S. Sofia	Sapuppo Emanuela e Amico Gregorio	27/01/64	199015	811	6	839,833,399,55,57,58,60,61,62,63,64,226,227,228,398,395	113,098	€/MQ.1.675,00	VALORE MEDIO € 9,940.959,18	Edilizia universitaria Zona "L" - indice edificazione 2mc/mq.	ZONA D2 TERZIARIO VALORE MEDIO (1350-2000) € 1675,00
*	CATANIA	TAVOLIERE	S. Sofia	Sapuppo Emanuela e Amico Maddalena	24/02/64	200998	16377	6						
	CATANIA	NESIMA	Paciotti	Vinci	21/05/62	154851	7360	20	1430	39.603	€/MQ.20,00	€ 792.060,00	Verde pubblico attrezzato	VALORE ATTRIBUITO COME TERRENO NON EDIFICABILE
	CATANIA	B. Del Bosco	Del Bosco	Pantò	25/02/63	124730	811	10	217, 218, 219, 220, 221, 222	14.500	Val.ne U.T.E.	€ 2.840.512,94	Zona E-Indice ed.tà 3mc/mq - H max mt.12-Rapp. Cop. 30%	BENE AFFITTATO
	CATANIA	Zia Lisa	Acquicella Porto	Vespasiano - Trigona	15/03/62	150127	811	31	486	X	X	X	Zona artigianale	NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE-ENTE URBANO
	CATANIA	NESIMA	Felice Fontana	IACP				20	2580	1.396	X	X	Relitto di terreno sconnesso lavico	NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE
	CATANIA	NESIMA	Felice Fontana	IACP				20	2526,2527,2528,2581	X	X	X	Uscite Metropolitana	NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE/PROCEDURA DI ESPROPRIO
	CATANIA	Monte Po		Cortegiani e Nicolosi Giovanna	11/03/61	101665	11880	29	8, 9/a, 10	X	X	X	Vincolo impianti sport.	NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE
	CATANIA	Monte Po						29	72	2.806			Vincolo impianti sport. Servitù elettrodotto	LOTTO DI TERRENO INTERCLUSO NON ACCESSIBILE
	CATANIA	Monte Po						29	70 (parte)				Vincolo impianti sport. Servitù elettrodotto	LOTTO DI TERRENO INTERCLUSO NON ACCESSIBILE
	CATANIA	Monte Po						29	3004	2.276			Vincolo impianti sport. Servitù elettrodotto	LOTTO DI TERRENO INTERCLUSO NON ACCESSIBILE
	CATANIA	Monte Po		Nicolosi Arturo	21/02/61	101070	11880	29	9/c,9/d,10/b,10/c, 456/a,456/b	X	X	X	Vincolo impianti sport. Servitù elettrodotto	NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE
AREE PERVENUTE EX LEGE														
*	CATANIA	CIBALI	S. Sofia, 55	Amico Salvatore, Consoli Maria e Giuseppina	06/06/63	2624	14473	13	(EX 69) 1590	966	€/MQ.1.200,00	€ 100.800,00	Zona "E" - Indice ed.tà 3mc/mq. H max mt.12 Rapp. Cop. 30%	ZONA D2 RESIDENZIALE - ABITAZIONE TIPO ECONOMICO VALORE MEDIO (1000-1400) € 1.200,00
	CATANIA	NESIMA	Felice Fontana	GESCAL - CEDUTO GRATUITAMENTE DAL COMUNE ALLA GESCAL	27/05/64	66674	18314	19	91	14.707	€/MQ.20,00	€ 294.140,00	Verde pubblico attrezzato	VALORE ATTRIBUITO COME TERRENO NON EDIFICABILE
*	S.G. LA PUNTA		Palermo	GESCAL	07/04/64	65467	2103	3	915	700	€/MQ 1.175,00	€ 46.060,00	Zona "B/2" - 2mc/mq - Rapp. Cop. 60% - H max mt.7,60	ZONA B1 RESIDENZIALE - ABITAZIONE TIPO NORMALE VALORE MEDIO (950-1400) € 1.175,00
*	ACIREALE	San Martino		INA - CASA	12/10/62	39031	11152	65	217	350	€/MQ 1.200,00	€ 58.800,00	Zona "B/1" - 5mc/mq - rapp. 1/3 H max mt.17,50	AREA RESIDUA CANTIERE 5143 ZONA B1 RESIDENZIALE - ABITAZIONE TIPO ECONOMICO VALORE MEDIO (1000-1400) € 1.200,00
	CATANIA	V.gio S. Agata	Da Verrazzano	E. Paternò Castello	08/08/62	117112	9269	36	(EX 2, 160, 212)	11.000	€/MQ.20,00	€ 220.000,00	Vincolo cimiteriale	VALORE ATTRIBUITO COME TERRENO NON EDIFICABILE
	CATANIA	V.gio S. Agata	Da Verrazzano					36	444	1.390			Vincolo cimiteriale/idrogeologico	Lotto intercluso - Relitto di terreno sconnesso adiacente vallone Acquicella
	CATANIA	V.gio S. Agata	Da Verrazzano	E. Paternò Castello	08/08/62	117112	12039	36	218		X	X	Vincolo cimiteriale	AREA EDIFICATA
	CATANIA	Zia Lisa	Del Divino Amore	E. Paternò Castello	08/08/62	117112	12039	36	11, 159	7.523	€/MQ.20,00	€ 150.460,00	Vincolo cimiteriale	part. 11 è stato realizzato un programma la part.159 occupata
	CATANIA	Zia Lisa	Del Divino Amore	E. Paternò Castello	08/08/62	117112	12039	36	8,1127,1128,229	X	X	X	Vincolo cimiteriale	NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE
	CATANIA	V.gio S. Agata	Bummacaro	GESCAL	28/06/57	69736	14813	35	(EX 182, 409,56)	X	X	X	Vincolo l.167/62	Realizzate n°2 scuole da parte del Comune (area occupata mq.23260 della part.409 e mq. 12.250 della part.182
	CATANIA	Monte Po		Lo Giudice F.co e figlia			20170	29	(EX 12,2211,2213)	X	X	X	Vincolo impianti sportivi	NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE
	ACIREALE		Pirandello	GESCAL	29/10/60	33315	7338	60	125	X	X	X		NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE
	CALTAGIRONE						45266	108	(ex849) 2059	X	X	X		NON PIU' NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE

* IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI E' RICAVATO COL METODO DELLA PERMUTA APPLICANDO LE QUOTAZIONI MEDIE OMI