

Oggetto: Accordo quadro con un operatore per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/20

CIG: 8627080B9F CUP G78G20000100005

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020 previa indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse – Gestione di gara telematica con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d'asta: €393.995,54 di cui €45.188,52 per oneri di sicurezza

VERBALE DI GARA N. 3 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di Luglio, alle ore 11:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 6701 del 05/07/2021 dai sigg.:

- **Dott. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Dott. Mario Guarnaccia** dipendente IACP Catania, testimone;
- **Dott. Pierpaolo Sibillia**, dipendente IACP Catania, testimone,

Riprendono le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 2 del 6/7/2021, e con le procedure indicate nel verbale n. 1 procedendo con la verifica della documentazione integrativa (soccorso istruttorio) richiesta alla ditta:

N.	Ditta	P.IVA/ C.F.	Documenti integrativi		Esito
			Data PEC richiesta	Data PEC arrivo	
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	03153180835	06/07/2021	06/07/2021	AMMESSA

Conclusa la fase di verifica della Documentazione Amministrativa - Busta A, si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse che di seguito si riportano:

N.	Ditta	P.IVA	Esito	Note
1	F.LLI DESTRO SRL	02893400834	AMMESSA	----
2	CO.RA S.R.L.	04493610879	AMMESSA	---
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	03153180835	AMMESSA	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla documentazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.
4	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (Ausiliata)	05656130878	AMMESSA	Manca copia annullata della marca da bollo della documentazione amministrativa

	ISECO SRL (Ausiliaria)	04630320879		
5	BETEL COSTRUZIONI SRL	04903580878	AMMESSA	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla documentazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.

Il Presidente di gara, dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta	P.IVA	Ribasso offerto %	Note
1	F.LLI DESTRO SRL	02893400834	28,7688	-----
2	CO.RA S.R.L.	04493610879	25,6477	-----
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	03153180835	31,434	-----
4	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) ISECO SRL (Ausiliaria)	05656130878 04630320879	24,6207	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla documentazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate
5	BETEL COSTRUZIONI SRL	04903580878	28,9031	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla documentazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 33.3278 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA		
Ditte < 15 (Art. 97, c. 2-bis del Codice)		
Accordo quadro con un operatore per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/20 - CIG 8627080B9F		
A	Numero delle offerte ammesse	5
B = A x 10%	10% delle offerte ammesse	1
C	Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori	1
D	Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori	1
E	Numero delle offerte accantonate	2
F	Numero delle offerte centrali	3
G (a)	Somma dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	83,3196%
H (a)	Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	27,7732%
I	Numero delle offerte al netto delle ali che superano la media aritmetica	2
L	Somma degli scarti	2,1255%
M=L/I (b)	Scarto medio aritm. dei ribassi perc. che superano la media aritmetica dei ribassi	1,0628%
N=M/H (c)	<i>Calcolo rapporto tra Scarto medio aritm. e Media aritmetica</i>	3,8267%

SA=Hx1,20 (d)		Valore soglia di anomalia ($M < 0,15$)	33,3278%				
		OFFERTA VINCENTE	31,4340%				
		Valore ala inferiore più alta	24,6207%				
		Valore ala superiore più bassa	31,4340%				
		Importo base d'asta	€	393 995,54			
		Oneri sicurezza	€	45 188,52			
		Importo soggetto a ribasso	€	348 807,02			
		Importo ribasso	€	109 644,00			
		Importo ribassato	€	239 163,02			
		Importo contrattuale	€	284 351,54			
N.	Operatori Economici		Ribassi	Ribassi al netto del taglio delle Ali	Scarto dei ribassi % che superano la media aritmetica dei ribassi	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Maggior Ribasso inferiore alla soglia di anomalia
	N. Identif	Nominativo					
1	3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	31,4340%			31,4340%	31,4340%
2	5	BETEL COSTRUZIONI SRL	28,9031%	28,9031%	1,1299%	28,9031%	
3	1	F.LLI DESTRO SRL	28,7688%	28,7688%	0,9956%	28,7688%	
4	2	CO.RA S.R.L.	25,6477%	25,6477%		25,6477%	
5	4	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) ISECO SRL (Ausiliaria)	24,6207%			24,6207%	

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

N.	Ditta	Offerta anomala	Esclusione
1	F.LLI DESTRO SRL	NO	
2	CO.RA S.R.L.	NO	
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	NO	
4	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) ISECO SRL (Ausiliaria)	NO	
5	BETEL COSTRUZIONI SRL	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,4340 (trentuno,quattromilatrecentoquaranta)%.

Si formalizza, pertanto, la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'“ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/20” a favore della ditta COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL P.IVA 03153180835 con sede in Piazza Chiesa , 169 Vill. Santo, Messina (ME), 98148, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 239.163,02, cui vanno aggiunti € 45.188,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €284.351,54.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando

Alle ore 14:00 si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Marco Rapisarda

F.TO Mario Guarnaccia

F.TO Dott. Pierpaolo Sibillia