
Proposta n. 1263 - 2017

AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

Registro Generale delle Determine N° 1204 DEL 20-11-2017

OGGETTO: Avviso pubblico di istituzione del nuovo albo fiduciario degli amministratori di condominio.

Il Dirigente dell'Area Gestione Inquilini e Patrimonio

PREMESSO che con nota prot. 5021 del 28/04/2014 lo IACP di Catania ha aggiornato l'Albo fiduciario degli amministratori di condominio in possesso dei requisiti ai sensi della Legge n. 220/2012, entrata in vigore il 18/06/2013;

TENUTO CONTO che il legislatore - con il D.L. n.145 del 23.12.2013, noto come "Decreto Destinazione Italia", convertito nella Legge del 21.02.2014 n. 9 - ha apportato alcuni correttivi alla nuova disciplina dell'art 71 bis disp. att. del Codice civile tra cui la nuova disposizione che ha programmato l'emanazione di un apposito regolamento;

PRESO ATTO che l'apposito regolamento è stato emanato con il Decreto del Ministero della Giustizia - n. 140 del 13 agosto 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 222 del 24 settembre 2014 - relativo alla formazione degli amministratori di condominio;

CONSIDERATO che nello specifico il regolamento del Ministero della Giustizia (D.M. n. 140/2014), individua sia i requisiti necessari per svolgere l'attività formativa (dei docenti/formatori e del responsabile scientifico dei corsi) che i criteri, i contenuti e le modalità di svolgimento dei corsi di formazione;

VISTA:

- La Delibera Comm.le n. 25 del 06/07/2016 di approvazione del regolamento interno di contabilità armonizzata;
- La delibera n. 6 del 15.03.2017 del Commissario ad Acta con la quale approvava il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot.n.25251 del 12/05/2017 introitata al protocollo di questo Istituto al n. 8071 del 15/05/2017, con la quale la Regione Siciliana comunica che con D.D.G. n.830 del 12/05/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la normativa vigente in materia;

Proposta n. 1263 - 2017

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. Di emanare il presente avviso pubblico per l'istituzione del **nuovo albo** fiduciario degli amministratori di condominio, le cui istanze dagli interessati, aventi titolo, devono essere presentate entro e non oltre i trenta giorni successivi alla data di registrazione del presente provvedimento (farà fede la data di consegna dell'istanza al protocollo generale dello IACP di Catania);
2. Che i professionisti, che intendono presentare istanza di iscrizione all'albo, devono indicare nella domanda, sotto forma di autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000:
 - possesso dei requisiti previsti ai sensi della **Legge n. 220/2012 e dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014**;
 - di non avere in atto cause di incompatibilità ad assumere incarichi presso lo IACP di Catania;
 - di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il quarto grado, con i dipendenti e/o gli amministratori dello IACP di Catania, ai sensi della Legge n. 190/2012;
 - di essere in possesso dei diritti civili e politici;
 - di non incorrere nei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, previste in analogia, per le procedure di gara;
3. di procedere all'esame delle domande pervenute ed individuare, a suo insindacabile giudizio, i soggetti da iscrivere all'Albo, anche in rapporto all'ubicazione dei plessi popolari da amministrare, situati nel territorio di competenza di questo Istituto;
4. di stabilire che l'iscrizione all'Albo potrà essere revocata in qualsiasi momento per valido motivo.

Il Dirigente Area Gestione Inquilini e Patrimonio
F.to Dott.ssa. Patrizia Giambarveri

Proposta n. 1263 - 2017

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Arch. Calogero Punturo