

Proposta n. 321 - 2018

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 283 DEL 20-03-2018

OGGETTO: Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT.

Aggiudicazione Appalto Lavori (art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del R.U.P. Arch. Ida Maria Baratta

Ritenuto di approvare integralmente la determina proposta per le motivazioni nella stessa contenute

DETERMINA

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 27.02.2018, n. 2 del 07.03.2018, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito ,in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi art. 32 del D.lgs 50/2016 per "**Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT**" alla ditta **PETRARCA S.r.l.** con sede in STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT) P.IVA 05531190873 determinando in € 44.939,30 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 44.710,70 + € 228,60).
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i **Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT**" alla ditta **PETRARCA S.r.l.** con sede in STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT) P.IVA 05531190873 determinando in € 44.939,30 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 44.710,70 + € 228,60).
3. **Approvare il quadro tecnico economico** a seguito delle risultanze di gara, come segue:

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI				€	44.939,30
Oneri per la sicurezza		€	228,60		
IMPORTO LAVORI		€	44.710,70		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI	10%	€	6.854,71	
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€	10.888,77	
B.3	IMPREVISTI	10%	€	6.854,71	
B.4	IVA	10%	€	<u>4.493,93</u>	
SOMMANO			€	29.092,12	€ <u>29.092,12</u>
IMPORTO FINANZIAMENTO DEFINITIVO				€	74.031,42
RIBASSO D'ASTA DEL 34,5555%				€	23.607,80
IVA 10% SUL RIBASSO D'ASTA				€	<u>2.360,78</u>
				€	100.000,00

Proposta n. 321 - 2018

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria (Servizio Tesoreria e Servizio Contabilità e Bilancio) per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Proposta n. 321 - 2018

PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

Il sottoscritto **R.U.P. Dott. Arch. Ida Maria Baratta**
Premesso che:

- con Decreto del 16.03.2015 il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha approvato i criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
- l'Area Tecnica, nell'ambito della propria programmazione, ha individuato gli interventi da realizzare, per i quali dovrà essere inoltrata istanza di finanziamento;
- in tale ambito ha redatto il progetto di recupero di n. 2 alloggi siti in Catania, Via Pacinotti n. 83, cod. all. CT 086-051-052 Prog. 418/RE/CT, poichè gli stessi in atto sono inagibili con la tipologia di intervento è quella prevista dall'art. 2 lett. B del D.M. 16/03/2015, ed il livello progettuale quello esecutivo;
- con Decreto 28 settembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. del 30.10.2015 n. 44 di " *Ammissione a finanziamento delle proposte pervenute per le finalità previste dalla legge n. 80/2014, art. 4, comma 1, per le linee d'intervento di cui all'art. 2, lett. a) e b), del D.M. 16 marzo 2015.* " l'intervento di cui è stato inserito in graduatoria.
- con D.D.S. 1839 del 09.08.2017 notificato a questo IACP con nota in data 04.12.2017 prot. 16891 l'intervento **"Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT "** dell'importo complessivo di **€ 100.000,00** di cui **€ 68.547,10** per lavori (**€ 68.318,50** per lavori soggetti a ribasso, **€ 228,60** per oneri sicurezza) ed **€ 31.452,90** per somme a disposizione dell'Amministrazione, il progetto è stato finanziato con il seguente quadro economico:

A)		IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 68.318,50
		Oneri per la sicurezza	€ 228,60
		IMPORTO LAVORI	€ 68.547,10
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI	10%	€ 6.854,71
	(Compreso incentivo 2% di cui art. 18 L. 109/94)		
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA + SPESE PUBBLICAZIONI		€ 10.888,77
B.3	IMPREVISTI	10%	€ 6.854,71
B.4	IVA	10%	€ 6.854,71
		SOMMANO	€ 31.452,90 € 31.452,90
		IMPORTO TOTALE	€ 100.000,00

- con Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 del Direttore Area Tecnica n. 83 del 06.02.2018 è stato preso atto del suddetto finanziamento con relativa prenotazione di impegno e contestualmente indire ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi art. 36

Proposta n. 321 - 2018

comma 2 lett. b) del D. lgs 50/2016 gara a procedura negoziata previa consultazione di almeno quindi operatori economici, con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui art 97 comma 4;

- il progetto esecutivo, approvato in linea tecnica con Determina Dirigenziale n. 181 del 20.08.2015, è stato redatto con i prezzi desunti dal Prezzario Unico Regionale per l'anno 2013;
- con lettera di invito prot. 20018001784 del 13.02.2018 sono state inviate con PEC 18 ditte, con scadenza presentazione offerte alle ore 12,00 del 26.02.2018

Considerato che:

- nel termine sopra indicato sono pervenuti n. 7 plichi e precisamente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	CIROLLI MARGHERITA IMPRESA EDILE	VIA DELLE ROSE N. 32- 95047 PATERNO' (CT)	02485710871	impresa.cirulli.m@legalmail.it	n. 2227 del 21/02/2018
2	EDIL RESTAURI SRL	VIALE KENNEDY SN. - 95047 PATERNO' (CT)	03509880872	edilrestaurisrl@pec.it	n. 2278 del 22/02/2018
3	IMPRESA EDILE BASILE PAOLO	VIA GRAMSCI N. 60/A 95030 GRAVINA DI CATANIA (CT)	0993860879	geompaolobasile@legalmail.it	n. 2329 del 23/02/2018
4	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PALESTRA N. 22 - ACI CATENA (CT)	0446293087	esse.costruzioniarubapec.it	n. 2335 del 23/02/2018
5	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	VIA MARIO VACCARO N. 19 -95125 CATANIA	03889300871	info@pec.tisysystems.it	n. 2369 del 26/02/2018
6	PETRARCA SALVATORE *conferimento totale in Petarca s.r.l.	STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT)	05531190873	petarca1srl@legalmail.it	n. 2391 del 26/02/2018
7	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA G. LUPIS N. 9 SCALA B - 95020 SANTA VENERINA (CT)	04488920879	dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it	n. 2392 del 26/02/2018

con verbale di gara n. 1 del 27.02.2018, n. 2 del 07.03.2018 la Commissione di Gara ha preso atto delle offerte, ribadendo che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta al massimo ribasso in quanto il numero delle offerte è inferiore a dieci.

N.	Ditta	P. IVA	Offerta
1	CIROLLI MARGHERITA IMPRESA EDILE	02485710871	20,1230
2	EDIL RESTAURI SRL	03509880872	33,5824
3	IMPRESA EDILE BASILE PAOLO	0993860879	26,8276
4	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	0446293087	16,5267
5	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	03889300871	28,7282
6	PETRARCA S.R.L.	05531190873	34,5555
7	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	04488920879	23,3332

Proposta n. 321 - 2018

e conseguente proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di recupero di n. 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT" all'offerta che presenta il maggiore ribasso pari al 34,5555% e cioè alla ditta PETRARCA S.r.l. con sede in STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT) P.IVA 05531190873 determinando in € 44.939,30 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 44.710,70 + € 228,60).

Vista:

la proposta di aggiudicazione per l'appalto dei "Lavori di recupero di n. 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT alla ditta PETRARCA S.r.l. con sede in STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT) P.IVA 05531190873 il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari a 34,5555% determinando in € 44.939,30 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 44.710,70 + € 228,60).

Preso atto che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

Preso atto che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che è da approvare il quadro tecnico economico a seguito delle risultanze di gara, come segue:

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI				€ 44.939,30
Oneri per la sicurezza	€	228,60		
IMPORTO LAVORI	€	44.710,70		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI	10%	€	6.854,71
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€	10.888,77
B.3	IMPREVISTI	10%	€	6.854,71
B.4	IVA	10%	€	4.493,93
	SOMMANO		€	29.092,12
	IMPORTO FINANZIAMENTO DEFINITIVO		€	74.031,42
	RIBASSO D'ASTA DEL 34,5555%		€	23.607,80
	IVA 10% SUL RIBASSO D'ASTA		€	2.360,78
			€	100.000,00

Visto:

- il D.D.S. l'art. 24 della L.R. 8/2016;
- il D.Lgs. 50/2016;
- Il D.Lgs. n. 56/2017;
- la Delibera n. 6 del 15/03/2017 del commissario ad Acta con la quale approvava il Bilancio di previsione 2017/2019 ed allegati;
- la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 25251 del 12/05/2017 introitata al prot. n. 8071 del 15/05/2017 con la quale la Regione Siciliana comunica che con D.D.G. n. 380 del 12/05/2017 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019

Proposta n. 321 - 2018

- La Delibera Comm.le n. 40 del 12/12/2017 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio per i primi due mesi dell'anno 2018, ai sensi del D. Lgs. 118/2011;
- con delibera Commissario Straordinario n. 9 del 26.02.2018 è stata approvata la proroga della gestione provvisoria di bilancio per il 2018, per ulteriori due mesi.
- la nota prot. n. 11969 del 05/03/2018, assunta al prot. dell'Ente al n. 2700 del 05/03/2018 pervenuta dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana autorizza la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018, fino al 30/04/2018.

Per quanto premesso, considerato e visto

Richiamate le ragioni espresse nella parte motiva del presente provvedimento, che qui si intendono interamente richiamate e trascritte

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 27.02.2018, n. 2 del 07.03.2018, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito ,in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi art. 32 del D.lgs 50/2016 per **"Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT"** alla ditta **PETRARCA S.r.l.** con sede in STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT) P.IVA 05531190873 determinando in € 44.939,30 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 44.710,70 + € 228,60).
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i **Lavori di recupero di . 2 unità immobiliari site nel Comune di Catania, Via Pacinotti n. 83 Cod. All. CT 086-051-052 – Prog. 418/RE/CT"** alla ditta **PETRARCA S.r.l.** con sede in STRADA MADONNA DEGLI AMMALATI N. 295 -95045 MISTERBIANCO /CT) P.IVA 05531190873 determinando in € 44.939,30 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 44.710,70 + € 228,60).
3. **Approvare il quadro tecnico economico** a seguito delle risultanze di gara, come segue:

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI			€	44.939,30
	Oneri per la sicurezza	€	228,60	
	IMPORTO LAVORI	€	44.710,70	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE E GENERALI	10%	€	6.854,71
B.2	ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€	10.888,77
B.3	IMPREVISTI	10%	€	6.854,71
B.4	IVA	10%	€	<u>4.493,93</u>
	SOMMANO		€	29.092,12
	IMPORTO FINANZIAMENTO DEFINITIVO		€	74.031,42
	RIBASSO D'ASTA DEL 34,5555%		€	23.607,80
	IVA 10% SUL RIBASSO D'ASTA		€	<u>2.360,78</u>
			€	100.000,00

Proposta n. 321 - 2018

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-finanziaria (Servizio Tesoreria e Servizio Contabilità e Bilancio) per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta

Proposta n. 321 - 2018

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Arch. Calogero Punturo