

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori per la Realizzazione della Nuova Parrocchia S. Giovanni Apostolo Evangelista sita in Contrada Cuginotta tra Largo San Gaspere Bertoni e Via G.B. La Rocca a Catania - 1° Stralcio Funzionale - CUP: G61B20000850001 - CIG 92086713B5”**

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di giugno, alle ore 09.34, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Rapisarda Marco - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 293 del 24/05/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 1.714.933,07, oltre € 45.395,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.760.328,14.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 238 del 02/05/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso del 02/05/2022, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 17/05/2022 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per il giorno 19/05/2022 alle ore 10.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute risultavano superiori a dieci;
- con verbale di selezione del 19/05/2022, pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 19/05/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 03/06/2022 e l'inizio

delle operazioni di gara per le ore 09.30 del giorno 07/06/2022 e sotto indicati:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI
2	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
3	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
4	GUARNERI S.R.L.
5	IDROGEDIL S.R.L.
6	ING.DUE S.R.L.
7	Messina Costruzioni S.R.L.
8	RE.CO.GE. S.R.L.
9	Si. Co. edili S.R.L.
10	SPALLINA LUCIO S.R.L.

- con l'avviso del 31/05/2022, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, per ragioni organizzative interne all'ente, è stata modificata la data dell'inizio delle operazioni di gara posticipandola al giorno 08/06/2022 alle ore 09.30;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno tre del mese di giugno dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	IDROGEDIL S.r.l.	N. 561 del 24/05/2022	24/05/2022 17:36
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI	N. 602 del 31/05/2022	31/05/2022 12:04
3	SPALLINA LUCIO SRL	N. 654 del 01/06/2022	01/06/2022 10:39
4	Mandataria: Messina Costruzioni Srl	N. 655 del 01/06/2022	01/06/2022 11:10
	Mandanti:		
	Grasso Costruzioni Generali Srl		
5	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	N. 657 del 01/06/2022	01/06/2022 12:11
6	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	N. 663 del 01/06/2022	01/06/2022 19:24
7	Mandataria: GUARNERI SRL	N. 664 del 01/06/2022	01/06/2022 23:31
	Mandanti:		
	ESS ELETTRIC SISTE SERVICE SRL		
8	ING.DUE S.r.l.	N. 666 del 03/06/2022	03/06/2022 11:41

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	IDROGEDIL S.r.l.
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI
3	SPALLINA LUCIO SRL
4	Mandataria: Messina Costruzioni Srl
	Mandanti:
	Grasso Costruzioni Generali Srl
5	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
6	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
7	Mandataria: GUARNERI SRL
	Mandanti:
	ESS ELETTRIC SISTE SERVICE SRL
8	ING.DUE S.r.l.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IDROGEDIL S.r.l.	3,521
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI	29,121
3	SPALLINA LUCIO SRL	25,69
4	Mandataria: Messina Costruzioni Srl	27,773
	Mandanti:	
	Grasso Costruzioni Generali Srl	
5	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	28,342
6	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	16,648
7	Mandataria: GUARNERI SRL	24,869
	Mandanti:	
	ESS ELETTRIC SISTE SERVICE SRL	
8	ING.DUE S.r.l.	30,341

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 6 e la relativa media aritmetica è pari a 25,407%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 2,325%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,091510213720628173338056441.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 30,488%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 30,341%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 8) ING.DUE S.R.L., con sede in Agrigento in Via Elicone n. 7, con partita IVA n. 02618160846, per il prezzo netto di € 1.194.605,23, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 45.395,07, per un totale complessivo di € 1.240.000,30.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:30, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Il Dott. Rapisarda Marco - Componente

F.to La Dott.ssa Missorici Giovanna - Componente

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 92086713B5

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IDROGEDIL S.r.l.	3.521	NO
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	16.648	NO
GUARNERI SRL	24.869	NO
SPALLINA LUCIO SRL	25.69	NO
Messina Costruzioni Srl	27.773	NO
GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	28.342	NO
CONSORZIO CIRO MENOTTI	29.121	NO
ING.DUE S.r.l.	30.341	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 152.443

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 25.407

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 9.298

Media degli scarti (H = G / F): 2.325

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.091510213720628173338056441

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **30.488**