
Proposta n. 275 - 2021

AREA FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA

Registro Generale delle Determine N° 257 DEL 26-05-2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARI PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO, AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE - DELLE AREE FABBRICABILI E DEI TERRENI – DEI BENI MOBILI – al 31/12/2020

Il Direttore Generale, congiuntamente al Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa

PREMESSO CHE:

- Con delibera del CDA n5 del 26 01 2021 è stato approvato il rendiconto di esercizio al 31 12 2019;
- è in corso di redazione e predisposizione il Consuntivo del 2020;
- ai sensi dell'art 2 del Decreto Lgs. n. 118/2011 smi, l'Ente deve affiancare alla contabilità finanziaria quella economico patrimoniale, non solo ai fini conoscitivi, e provvedere alla riclassificazione contabile del Conto Economico e dello Stato patrimoniale;

CONSIDERATO CHE:

- tale valorizzazione e riclassificazione è stata fatta con la determinazione della Direzione Generale n. 916 del 25/09/2018 e che i valori come determinati sono stati riportati nello stato patrimoniale del 2015,2016 e 2017 e ammortizzati come previsto per legge;
- con determinazione n. 452 del 17/05/2019 si è proceduto a rideterminare i valori dei beni patrimoniali ed aggiornare l'inventario;
- con la stessa determina si è stabilito come valore dei terreni e aree fabbricabili l'importo complessivo di € 14.154.916,28;
- l'ufficio CED ha elaborato e determinato, come da prospetti che si allegano alla presente determinazione, il valore del patrimonio Abitativo e dei cespiti ad uso diverso di quello di abitazione di proprietà dello Istituto, dalla quale si evince che:

N. UNITA' ABITATIVE: 7.681 - VALORE:€ 135.051.282,90;

N. PERTINENZE 1.087 - VALORE: € 3974.089,99;



Proposta n. 275 - 2021

NUMERO UNITA' DIVERSE DA ABITAZIONE: 391 – VALORE: €19.910.562,35;
totale complessivo valore immobilizzazione fabbricati € 158.935.935,24

Di prendere atto che con nota prot. n. 5204 del 20/05/2021 l'area Tecnica ha trasmesso l'aggiornamento dei terreni e aree fabbricabili confermando la stima di inserire in bilancio in € 14.154.916,28;

Di prendere atto che nell'attivo dello stato patrimoniale ATTIVO AL 31/12/2019 sono iscritti i seguenti valori, e nei bilanci 2018 e 2019 sono stati calcolati le seguenti quote di ammortamento:

Immobilizzazioni materiali fabbricati € 158.819.181,68;

Immobilizzazioni materiali terreni € 13.061.551,50;

quote ammortamento fabbricati nel 2018 € 2.857.196,35;

quote ammortamento fabbricati nel 2019 € 3.299.517,92;

totale quote ammortizzate al 31 /12 / 2019 € 6.156.714,27

quote ammortamento terreni calcolati nel 2018 € 288.875,84;

quote ammortamento terreni calcolati nel 2019 € 272.457,70;

totale quote ammortizzate al 31/12/2019 € 561.333,54

Di Stabilire i seguenti valori patrimoniali da iscrivere nello Stato Patrimoniale attivo al 01/01/2020:

totale complessivo valore immobilizzazione fabbricati € 158.935.935,24 [A]


fondo ammortamento calcolato al 01/01/2020 € 6.156.714,27 [B]

VALORE fabbricati al 01/01/2020 € 152.779.221,07 [a-b]

totale complessivo valore immobilizzazione TERRENI € 14.154.916,28 [C]

fondo ammortamento calcolato al 01/01/2020 € 561.333,54 [D]

VALORE terreni al 01/01/2020 € 13.593.582,74 [C-D]



Proposta n. 275 - 2021

Visto l'allegato che riporta la rideterminazione dell'inventario dei beni mobili e i relativi assegnatari dei beni;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione commissariale n. 37 del 17 Ottobre 2016;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ;

VISTO il Principio contabile di cui ai punti 4/3, 4.18, 6.1.2 e 9.3 dell'allegato 4/3 del sopra richiamato decreto di armonizzazione contabile

VISTO e richiamato l'articolo 1 comma 10 della L. N. 560/93 che recita:

10. Il prezzo degli alloggi e' costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione generale del catasto e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze a seguito della revisione generale disposta con decreto del Ministro delle finanze del 20 gennaio 1990, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 1990, e di cui all'articolo 7 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, e delle successive revisioni. Al prezzo cosi' determinato si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianita' di costruzione dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento. Il pagamento del prezzo viene effettuato entro quindici giorni dal perfezionamento del contratto di alienazione.

VISTA la normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che la determinazione del valore del patrimonio è atto propedeutico all'approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2020

DETERMINA

Di quantificare il valore di inventario dei beni immobili fabbricati come segue:

N. UNITA' ABITATIVE: 7.681 - VALORE: € 135.051.282,90;

N. PERTINENZE 1.087 - VALORE: € 3974.089,99;



Proposta n. 275 - 2021

NUMERO UNITA' DIVERSE DA ABITAZIONE: 391 – VALORE: €19.910.562,35;
totale complessivo valore immobilizzazione fabbricati € 158.935.935,24

Di quantificare e confermare il valore delle aree fabbricabili in € 14.443.792,12;

Di prendere atto che i valori sopra citati sono al loro degli ammortamenti effettuati negli esercizi 2018/2019.

Di prendere atto che nell'attivo dello stato patrimoniale ATTIVO AL 31/12/2019 sono iscritti i seguenti valori:

Immobilizzazioni materiali fabbricati € 158.819.181,68;

Immobilizzazioni materiali terreni € 13.061.551,50;

quote ammortamento fabbricati nel 2018 € 2.857.196,35;

quote ammortamento fabbricati nel 2019 € 3.299.517,92;

totale quote ammortizzate al 31 /12 / 2019 € 6.156.714,27

quote ammortamento terreni calcolati nel 2018 € 288.875,84;

quote ammortamento terreni calcolati nel 2019 € 272.457,70;

totale quote ammortizzate al 31/12/2019 € 561.333,54

Di Stabilire i seguenti valori patrimoniali da iscrivere nello Stato Patrimoniale attivo al 01/01/2020:

totale complessivo valore immobilizzazione fabbricati € 158.935.935,24 [A]

fondo ammortamento calcolato al 01/01/2020 € 6.156.714,27 [B]

VALORE fabbricati al 01/01/2020 € 152.779.221,07 [a-b]

totale complessivo valore immobilizzazione TERRENI € 14.154.916,28 [C]

fondo ammortamento calcolato al 01/01/2020 € 561.333,54 [D]



Proposta n. 275 - 2021

VALORE terreni al 01/01/2020 € 13.593.582,74 [C-D]

Di approvare l'allegato elenco dei beni mobili suddivisi per ubicazione e stanza e assegnati ai dipendenti presenti in servizio e/o all'Area di appartenenza;

Di prendere atto che con la presente viene aggiornato l'inventario al 31/12/2020 e che i valori sopra determinati saranno oggetto di ammortamento nelle quote previste per legge ed iscritto all'attivo dello stato patrimoniale e nei costi del conto economico.

Il Dirigente
Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella



Proposta n. 275 - 2021

- *Visto di regolarità contabile.*
- *Non comporta spesa.*

Il Responsabile P.O.
F.to Dott.ssa Laura Blancato

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

