

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli **"Interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà dello IACP di Catania "Villa Pantò" - CUP G62D22005610005 - CIG 99014051E4"**.

### **VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA**

**L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di luglio, alle ore 10:12**, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott. ing. Vadalà Valeria - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 445 del 05/07/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 320.365,00, oltre € 29.635,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 350.000,88.

L'ing. Vadalà Valeria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

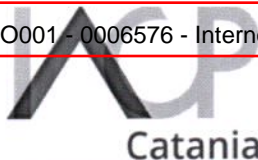
**Premesso che:**

- con Determinazione n. 400 del 21/06/2023 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, selezionando i soggetti da invitare dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 21/06/2023 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i n. 5 concorrenti selezionati, sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 10/07/2023 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 10.00 del giorno 11/07/2023:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	TE.CA. COSTRUZIONI SRL
2	FRAMICH SRL
3	GIADA COSTRUZIONI SRL
4	COSMAK SRL
5	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno dieci del mese di luglio dell'anno duemilaventitre**, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:





N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO
1	FRAMICH SRL	N. 1169 del 05/07/2023	15:19:26
2	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	N. 1175 del 07/07/2023	10:44:46

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	FRAMICH SRL
2	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

#### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 5 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	FRAMICH SRL	30,22
2	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	31,313

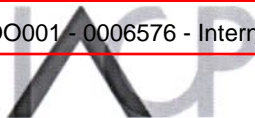
Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 31,313%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 2) GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cammarata (AG) in Via Torino, P.IVA 02834980845, per il prezzo netto di € 220.049,11, oltre € 29.635,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 249.684,99.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on\_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11:02, viene sottoscritto come segue:

Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente



Catania

Dott. Arch. Mario Pellizzeri - Componente

Dott. Ing. Valeria Vadalà - Componente

Two handwritten signatures in blue ink are visible. The first signature is positioned over the name 'Mario Pellizzeri' and the second signature is positioned over the name 'Valeria Vadalà'.